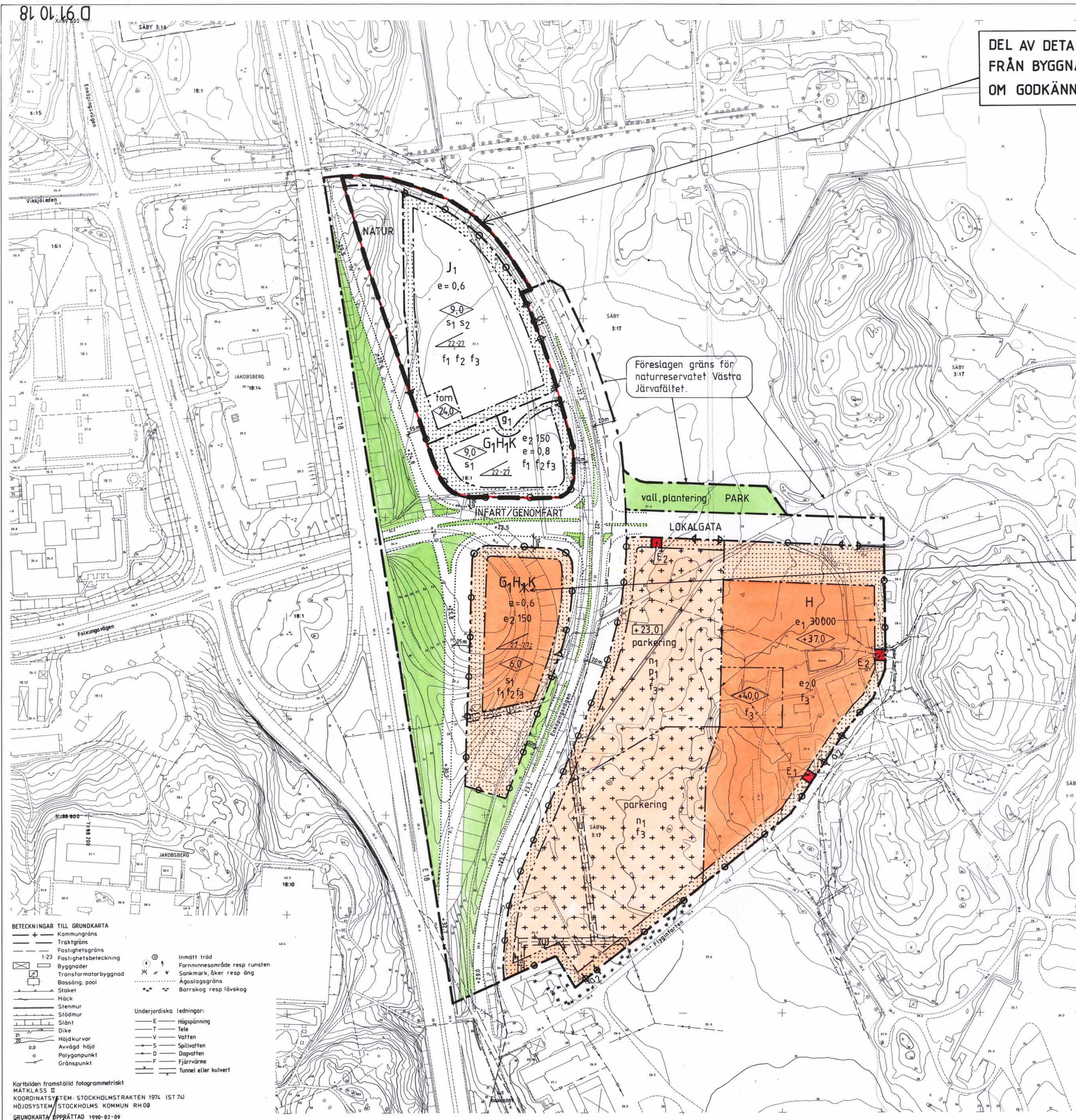




DEL AV DETALJPLANEN SOM UNDTAS
FRÅN BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
OM GODKÄNNANDE

Föreslagen gräns för
naturreservatet Västra
Järvafältet.

BESTÄMMELSE SOM UNDTAS
FRÅN KOMMUNFULL-
MÄKTIGES BESLUT OM
ANTAGANDE

0123-P91/0917-I JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

— gräns för planområdet
— användningsgräns
— egenskapsgräns

Övriga beteckningar

* innätt träd
..... illustrationslinje ej avsedd att fastställas

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmän plats

INFART/GENOMFART Infarts- och genomfartstrafik
LOKALGATA Lokal trafik
PARK Vall och plantering
NATUR Befintlig naturmark

Kvartermark

G₁ Bilservice, mindre transformatorstation får
inrymmas för områdets behov
H Handel
H₁ Handel, endast tyngre sällanköphandel
J Brandstation
K Kontor
E₁ Transformatorstation
E₂ Pumpstation

2. Utnyttjandegrad

e exploateringsgrad
e₁ största tillåtna bruttoarea ovan mark
e₂ största tillåtna lokalarea i m² för livsmedelshandel

3. Begränsning av markens byggande

— mark som inte får bebyggas
— marken får endast bebyggas med mindre byggnader för kundvagnar etc.
— marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, (u) markerar område för ledning som avses utgå på sikt

4. Markens anordnande

±0.0 lägsta tillåtna markhöjd över nollplanet
parkering markparkering
P₁ parkeringsdäck i två våningar får anordnas
n₁ minst 10 % av parkeringsytan skall bestå av planteringar
g₁ gemensamhetsanläggning för angöring

5. Utfart, stängsel

— utfart får inte anordnas
— utfart får anordnas för brandförsvarets utryckningar, ej infart
— utfart får endast anordnas enligt avtal mellan Järfälla kommun och exploitören

6. Placering, utformning, utförande

0.0 högsta byggnadshöjd i meter, gäller även skyltar
0.0 högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, gäller även skyltar
00-00 minsta respektive högsta taklutning i grader

f₁ fasaderna får ej utgöras av plåt
f₂ taket skall utformas som ett liksidigt sadeltak och utgöras av tegel eller utseendemässigt likvärdigt material
f₃ ljus- och reklamplaneringar skall utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E 18
s₁ ekvivalentnivå 40 dBA inomhus och 65 dBA på arbetsplats
s₂ ekvivalentnivå 30 dBA får ej överskridas i övernattningarum och undervisningslokaler
torn övningsstorn för brandförsvaret skall utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E 18

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år

Planområdets läge

DETALJPLAN för del av
NORRA FLOTTILJOMRÅDET
mm del av fastigheten Jakobsberg 18:1 samt
Säby 3:17 i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret
datum: 1990-05-10
godk. sign.: th
för samråd: 1990-05-10
för utställning: 1990-11-01
reviderad: 1991-03-07

stadsarkitekt: Torsten Holm
handläggare: Kajsa Bernergård
datum: 1991-03-07
godkänd för antagande: 1991-05-27
antagen: 1991-05-27
vunnit laga kraft: 1991-10-18
planens genomförandetid löper t.o.m.: 2001-10-18

Planen är upprättad enligt
Plan- och Bygglagen (PBL)

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Torsten Holm
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Beskrivning
— Plankarta med bestämmelser
— Illustration med kort beskrivning
— Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

D 91 10 18
P 8/89J