

UPPRÄTTAT I
UPSALA DEN 9 FEBRUARI 1950, REV. DEN 27 MARS 1950
Sten H. L. Gunnelins
STADSARKITEKT

UPSALA DEN 9 FEBRUARI 1950, REV. DEN 27 MARS 1950

Sten H.-L. Gummelin
STADSARKITEKT

STADSPLANEGRÄNS
FÖRESLAGEN OMRADESGRÄNS
FÖRESLAGEN OMRADESGRÄNS MED FÖRBJUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA
FÖRESLAGEN ANNAN OMRADESGRÄNS
OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
TOMTGRÄNS
ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
BEFINTLIG HACK
DIKE
BEFINTLIGT JÄRNVAGSSPÅR
NIVÅKURVA
GÅLLANDE GATUHÖJD
FÖRESLAGEN GATUHÖJD
GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER GATAN
BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER MOLLPLANET
POLYGONPUNKT
BEFINTLIGT TRÄD
BEFINTLIG BYGGNAD
ALLMÅN PLATS, GATA, PARK
OMRÅDE SOM INTE FÅR BEBYGGAS
OMRÅDE FÖR MINDRE UTHUS OCH DÄRMED JÄNFÖRLIGT ÅNDAMÅL
OMRÅDE FÖR ALLMÅN ÅNDAMÅL
OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL
OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL, HANDEL OCH HANTVERK
OMRÅDE FÖR HANDELSÅNDAMÅL
OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI OCH BOSTÄDER
OMRÅDE FÖR FÖRENINGSS-, HOTELL-, RESTAURANT- OCH LIDVÄRDIGA ÅNDAMÅL
OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSTRAFIK TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÅN GATUTRAFIK
OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSTRAFIK
OMRÅDE FÖR SAMMANBYGGDA HUS
ÖPPEN BEBYGGELSE
OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE HUS
VÄNINGSANTAL

SKALA 1:1000

Uttbildt för granskning under tiden
6-22 mars 1960, betygas i tjänsten:
Sten Malmros
Stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 21 april 1950 § 63, betygas
i tjänsten:

Olle Thollander
Olle Thollander
t.f. Sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 december
1960. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes i tjänsten:
Sven Malmgren
Stadsingenjör



N K Ö P I N G

21 4 50 63

Skr.

KOMMUNRÅDET

Mott. d. 12 AUG. 1950

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av stadsplanen för området kring nedre delen av KRISTINAGATAN i E N K Ö - P I N G. /Tillhör karta, upprättad av stadsarkitekt Sten H:l-Gumaelius i Upsala den 9 februari 1950.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Bh betecknad område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål och där så provas lämpligt handel och hantverk samt vad därmed sammanhör.
- d/ Med L betecknat område får användas endast för förenings-, hotell-, restaurant- och därmed likvärdiga ändamål.
- ✓ e/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- f/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt jämväl för annat bostadsändamål.

2 mom. Trafikområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tz betecknat område får användas endast för järnvägs- ändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i plan med järnvägens spårplan.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- ✓ 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får med högst 25% av denna yta bebyggas endast med uthus, garage eller dylik mindre byggnad i en vånings höjd. På byggnadsnämndens prövning må ankomma huruvida lokaler för hantverk här får inredas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

- ✓ 1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnads indragning från grannes tomtgräns må dock medgivas, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två ^{och för} med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

HUSHÖJD.

- ✓ 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2 och 10.8 meter.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- 3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

5 §.

VÅNINGSENTAL.

- ✓ 1 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- 2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.
- 3 mom. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt må enstaka rum inredas på vinden.

6 §.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG MOT GATA.

- 1 mom. Till gata eller annan allmän plats som är begränsad med streckprickad linje med ringar, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.
- 2 mom. Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Upsala den 9 februari 1950.

Sten H. L. Gummehj

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 december 1950
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Kuvén