

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Armadan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1972. Del av förslaget utgått i juli 1972.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av förslag till dispositionsplan för Rotorp m.m. dagtecknad 4.2.1972.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952 och den 7 oktober 1954.

Kvarteret Armadan är beläget mellan Gaggegatan och Västra kyrkogården. Förslaget omfattar den norra delen av kvarteret närmast Kapellgatan samt viss angränsande gatumark och en remsa av kvarteret Ansvaret norr om denna gata.

Enligt gällande stadsplan är kvarteret Armadan avsett för tvåvånings bostadshus.

Inom norra delen av kvarteret är en handelsträdgård, Fritz Blommar AB, belägen. Sedan framställning gjorts om utbyggnad av denna anläggning föreslås nu att området i planen redovisas som område för handelsträdgårdssändamål.

För en befintlig mindre bostadsbyggnad på stä nr 945 vid Kapellgatan intill entréen till kyrkogården föreslås ett särskilt område så att byggnaden kan bibehållas.

Kapellgatan har förskjutits mot norr varvid mark i kvarteret Ansvaret tagits i anspråk.

Gaggegatan föreslås breddad från nuvarande 8 m till 12 m då såsom det bifogade dispositionsplaneförslaget visar Gaggegatan blir tillfart till Rotorpsområdet.

För området norr om Kapellgatan kallat område vid Georgsgatan kommer förslag till ändring av planen innebärande nybebyggelse att snarast framläggas.

Breddning av Gaggegatan utmed resten av kvarteret Armadan kommer senare att föreslås.

Förslaget har givits den nu begränsade omfattningen för att snarast göra det möjligt att medgiva utbyggnaden av växthus för handelsträdgården.

Halmstad den 7 mars 1972

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Från förslaget har undantagits del av fastigheten Armadan nr 10.

Halmstad den 11 juli 1972

Holger Rössborn

Förslag till ändring
av stadsplanen för
del av kvarteret Armadan m.m.
i Halmstad;

uppgjort i mars 1972. Del av förslaget utgått i juli 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

Taklutning.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Halmstad den 11 juli 1972


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

B. 17 1974-229 269 (15)
BESLUT

1 (2)

1974-02-21

11.082-1488-72

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-02-22

NR 6/72

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kv Armadan m m i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1972-07-11 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn, planarkitekten Göran Oskarsson och arkitekten Olle Palm 1972-03-07 upprättat och 1972-07-11 reviderat förslag till ändring av stadsplan för del av kv Armadan m m i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har i yttrande 1972-07-11 förklarat sig inte ha att erinra mot planförslaget men påpekat att vid byggnadslovsgivning inom planområdet av trafiksäkerhetsskäl anslutning till Gaggegatan inte bör tillåtas.

Lennart Jonsson, Kaj Schnoor, Kurt Svensson och Viktor Fridström har i gemensam skrivelse inkommit med anmärkningar mot förslaget.

Länsstyrelsen finner att den inkomna anmärkningsskrivelsen inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen, som förutsätter att vad vägförvaltningen anfört i ärendet beaktas vid förslagets genomförande, fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden med-

1974-02-21

11.082-1488-72

dela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, biträdande överlantmätaren Ragnar Albing och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
planeringskansliet
1 ex för lagakraftsbevis

Kopia MB, beslutsdagen, till

Lennart Jonsson, Gaggegatan 34, Halmstad
Kaj Schnoor, Gaggegatan 36, Halmstad
Kurt Svensson, Gaggegatan 38, Halmstad
Viktor Fridström, Gaggegatan 40, Halmstad

Anslaget 1974-02-19