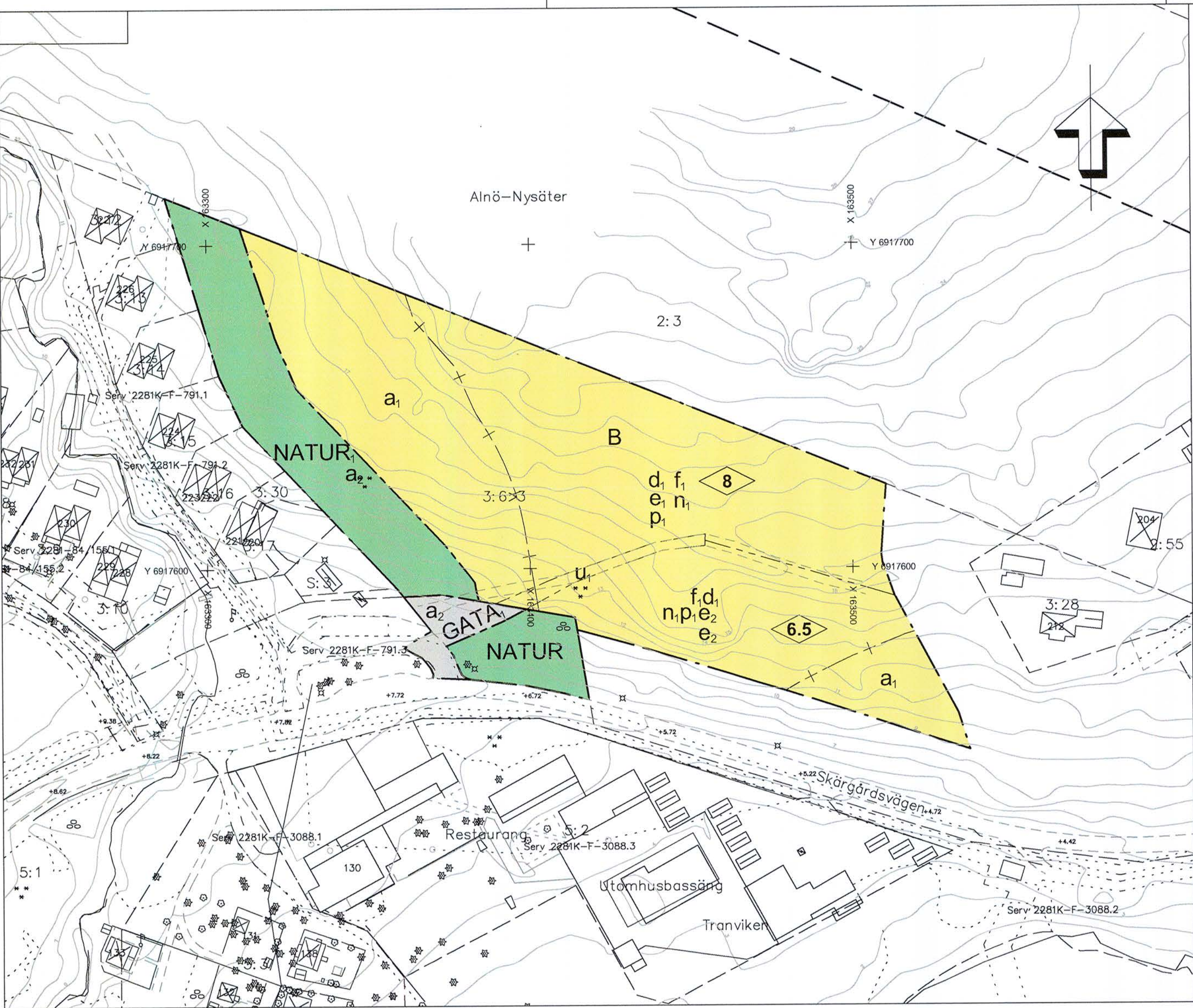




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR, Naturområde
- GATA, Lokalgata med enskilt huvudmannaskap
- NATUR, Naturområde med enskilt huvudmannaskap

Kvartersmark

- B, Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0, Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Bostadskomplement ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad och bostadskomplement ska placeras minst 6 meter från gata inom kvartersmark., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Endast friliggande en- och tvåbostadshus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Byggnader ska placeras så att befintlig topografi kan bibehållas i möjligaste mån utefter förutsättningar på tomt., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₂, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2018-10-12

Lena Hugosson

Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-518

Detaljplan för Tranviken

Antagande

Del av Alnö-Nysäter 3:6 &
Del av Alnö-Nysäter 5:1

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-08-21

Reviderad 2021-09-07

Susanne Klockar
Planchef

Jesper Ljung Holm
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2021-11-17

Laga kraft

2021-12-16

Dnr

SBN-2018-01039

Genomförandetid

10 år

DP-