

HÖGBERGSGATAN M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 16 maj 1968

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kopia av grundkarta

Bilaga 3: Teknisk-ekonomisk utredning

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget överensstämmer med antagen generalplan för Örnsköldsvik.

Betr planer som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta över fastställda planer.

Området omfattar ca 5,5 ha och dess centrum är beläget ca 200 m väster om Örnsköldsviks kyrka.

Terrängen i området sluttar starkt åt sydväst med goda grund- och avrinningsförhållanden.

Området är i stort sett utbyggt med en-, två- och trevånings bostadshus. Högbergsgatan korsar i området Själevadsgatan i ett gatukors med låg standard. Norr om Själevadsgatan har Högbergsgatan ca 145 % lutning och ansluter till Själevadsgatan utan vilplan. Från söder ansluter Högbergsgatan i en mycket spetsig vinkel med dåliga siktförhållanden. Själevadsgatan har tenderat att bli en direktförbindelse mellan norra och västra delarna av staden med utfart mot E 4 söderut. Med en gatubredd på ca 4 m och utan gångbanor är gatan definitivt för smal för den växande trafikintensiteten. Vidare är korsningarna Örnsköldsgatan - Sjä-

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 5.6.68 till den 26.6.68;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. Andersson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 26 juni 1968, § 413;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. Andersson

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 27 sept. 1968, § 252;
betygar På tjänstens vägnar:

J. A. L. L. L.

levadsgatan och Parkgatan - Storgatan av mycket låg standard.

Stadsplaneförslaget avser främst att möjliggöra ombyggnad av korsningen Högbergsgatan-- Själevadsgatan. Korsningen föreslås slopad på så sätt att norra delen av Högbergsgatan anslutes till östra delen av Själevadsgatan medan södra delen av Högbergsgatan anslutes till västra delen av Själevadsgatan. Mellan de nya gatusträckningarna föreslås att en stödmur bygges och en trappförbindelse anlägges. Genom denna åtgärd kan gatorna höjas resp sänkas så att Högbergsgatans nuvarande branta lutning minskas. Samtidigt kan utfarterna från en del fastigheter förbättras. Åtgärden medför att gatorna sydost om nuvarande korsning måste byta namn. Genom ombyggnaden försvinner korsningen samtidigt som genomfarts- trafiken tvingas bort från den aktuella delen av Själevadsgatan. Detta får anses vara mycket fördelaktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt, men för de kringboende kommer det i vissa fall att medföra omvägar.

I stadsplaneförslaget redovisas vidare smärre justeringar betr bl a byggnadsrätter och hushöjder.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av byggnadskontoret.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten samt inom staden berörda förvaltningar. Ingen erinran har därvid framförts mot förslaget.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

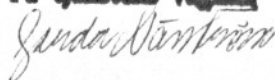
Örnsköldsvik den 16 maj 1968.



Erik Glud
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
Jag ärende III G1-44-68
Härnösand i landskansliet den 16/12 1968
På tjänstens vägnar



Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 5.6.68 till den 26.6.68;
betygar På tjänstens vägnar:

HÖGBERGSGATAN M M

i Örnköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 16 maj 1968

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. JAN. 1969

K. M. M. M. M.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4. Byggnads läge.

Garagebyggnad får placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,0 meter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal.

På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respek-

tive högst en, två och tre våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads höjd.

Å med Iv, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6, 8,0 eller 10,6 meter.

§ 8. Antal lägenheter.

Å tomt inom med F IIv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än sex bostadslägenheter.

Å tomt inom med F III betecknat område får byggnad icke inrymma flera än aderton bostadslägenheter.

Örnsköldsvik den 16 maj 1968.

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 26/6 1968, § 413;
betygar På tjänstens vägnar:

Karlsson

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 27 sept. 1968, § 252;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Ljefvick

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-49-68
Härnösand i landskansliet den 16/12 1968
På tjänstens vägnar
Gösta Wänström