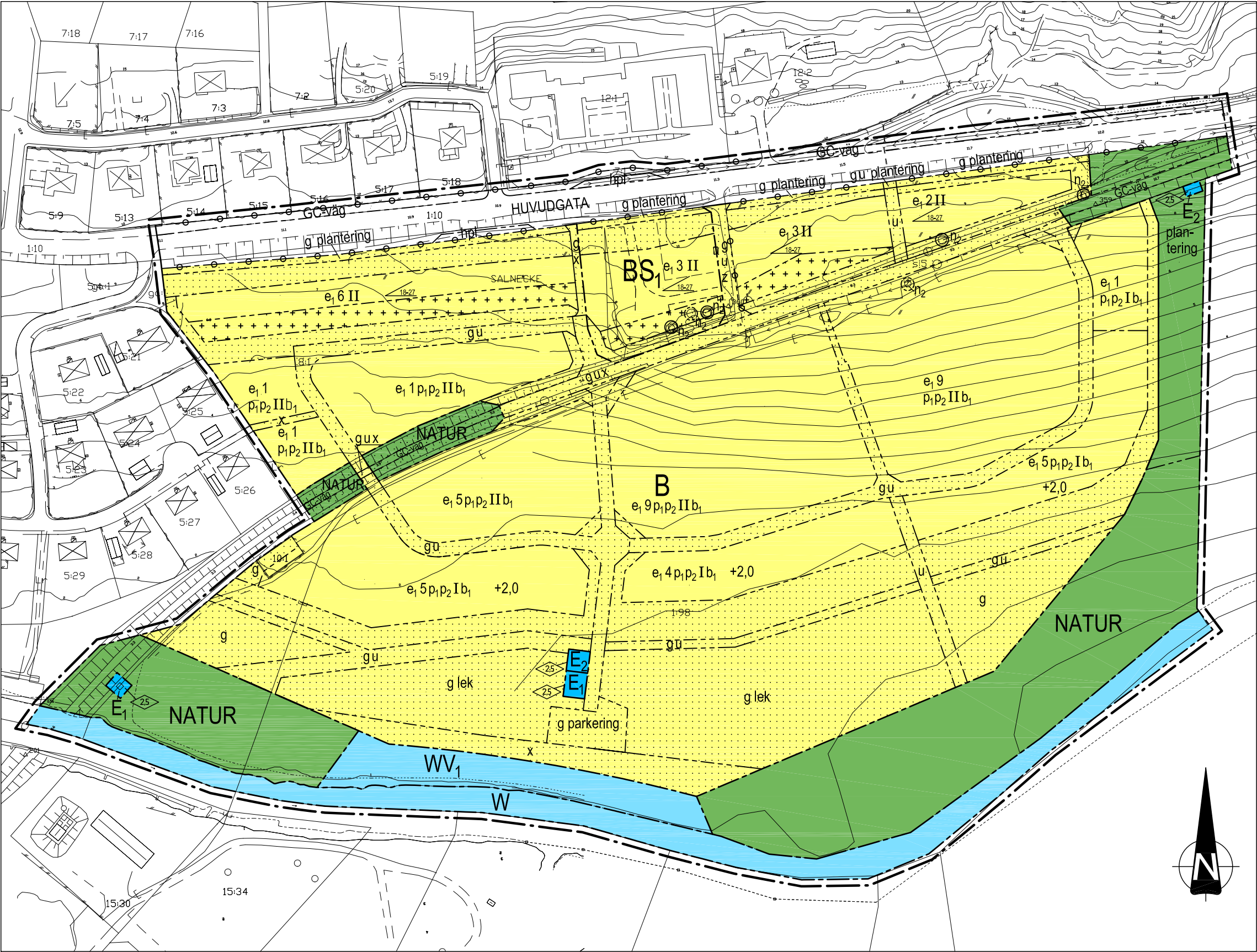


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns
- Utfartsförbud med Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Huvudgata (Trafik mellan områden)
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BS Bostäder, förskola, fritidshem
- E1 Pumphus
- E2 Transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg
- plantering Skyddande plantering
- hpl Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsareal för utgöra högst 20 procent av fastighetsarean

- e, 00 Högsta antal bostadsfastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas
- Utfart får ej anordnas
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Bilparkering skall finnas
- plantering Skyddande plantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dagvattnet skall omhändertas lokalt inom planområdet. Byggnader skall utformas med särskild hänsyn till landskapet. Fasaderna skall utföras i trä eller puts i kulör anpassad till landskapsbilden. Tak skall beäggas med röda takpannor eller röd plåt. Garage och uthusbyggnader får utföras med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter samt maximal taklutning på 27 grader.

- p1 Huvudbyggnad får ej placeras närmare fasthetsgräns än 4,5 meter med undantag för gräns mot gata där huvudbyggnad får placeras 3 meter från tomtens avgränsning
- p2 Garage får placeras 1,5 meter från fasthetsgräns, dock ej mot gata där garage ej får placeras närmare än fasthetsgräns än 6 meter
- b1 Endast källarlösa hus
- II Högsta antal våningar
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- n1 Träd får inte fällas utan marklov.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +2.0 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över havet i RT90

Fasaden mot Uppsalavägen skall dämpa ljud så att buller inomhus ej överstiger riktvärden för trafikbuller

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2007-10-11, rev. 2007-11-23
Illustrationskarta, 2007-10-11
Planbeskrivning, 2007-10-09, rev. 2007-11-23
Genomförandebeskrivning, 2007-10-09
Fastighetsförteckning, 2007-10-18

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser
För huvudgatan är Vägverket väghållare
Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in allmän platsmark

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för i planen skyddade träd.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för SALNECKE 8:1 m fl		MBN beslut om samråd 2007-10-23
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om utställning
Upprättad 2007-10-11, Rev 2007-11-23		MBN Antagande 2007-12-04
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2008-01-10
Karin Komstadus Planarkitekt		Genomförandetid 2008-01-10 - 2023-01-10
Skala 1:1000		Diariumnummer MBN 2007/37
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer Dpl 1103