

§ 169

Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2, i Kullavik

Dnr BN 2015-00082

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2 i Kullavik, upprättad 2022-04-21.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 23 februari 2016 § 42 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2.

Byggnadsnämnden beslutade den 15 september 2016 att godkänna samrådshandlingarna samt uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplaneförslaget.

Verksamhetschef plan beslutade den 4 december 2020 på delegation från byggnadsnämnden att godkänna granskningshandlingarna och genomföra granskning för detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 februari 2021 att anta detaljplanen.

Detaljplanen överklagades och Mark- och miljödomstolen dömde till klagandens fördel, vilket innebär att byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen upphävdes.

Planhandlingarna har kompletterats med en lokaliseringsutredning som motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Planhandlingarna har därefter reviderats.

Planförslaget har varit utställt för ny granskning under tiden 26 april – 10 maj 2022. Under granskningstiden inkom 10 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak hantering av dagvatten. Se vidare i granskningsutlåtandet. Kommunen gör bedömningen att inkomna synpunkter inte föranleder några ändringar i planhandlingarna.

Fastighetsägaren till Bångsbo 4:1 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger rakt söder om ett befintligt verksamhetsområde, Bolshedens verksamhetsområde, och väster om väg 158, och består idag av skogs- och ängsmark på cirka 1,5 hektar. Marken ägs av kommunen.

Planförslaget möjliggör uppförandet av verksamheter till en sammanlagd byggnadsarea av maximalt 7000 kvadratmeter.

Kontoret har gjort en undersökning om miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Justerare

Expedierat/bestyrt

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-05-25, § 265

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-10

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-04-22), planbeskrivning upprättad 2022-04-21.

Samrådsredogörelse upprättad 2020-12-04, + länsstyrelsens samrådsyttrande

Granskningsutlåtande 1 upprättat 2021-01-29 + länsstyrelsens granskningsyttrande

Granskningsutlåtande 2 upprättat 2022-05-12 + länsstyrelsens granskningsyttrande

Vänersborg Tingsrätt Dom P 1517-21, 2022-01-18

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Justerare		Expedierat/bestyrt
-----------	--	--------------------