

DETALJPLAN FÖR
KV. LÖNNEN M.FL., RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1993-05-11
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL. REV. 93-09-23

Olle Anses
Olle Anses
Stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
Planarkitekt

GRANSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKAL LOKALGATA
 - UPPSAMLINGSGATA UPPSAMLINGSGATA
 - G OCH C GÅNG- OCH CYKELVÄG

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B BOSTÄDER
 - F TRANSFORMATORSTATION
 - NATUR NATUROMRÅDE

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA INKLUSIVE UTHUS ÄR 200 M²
- e₂ STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA INKLUSIVE UTHUS ÄR 130 M²
- e₃ PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
- e₄ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800 M²

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X₁ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELVÄG
- X₂ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGVÄG
- 9 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL. BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA

I-II HÖGST ANTAL VÅNINGAR

- V₁ VIND FÅR INTE INREDAS
- V₂ ENDAST FRILIGGANDE HUS

q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN TRÄDER I KRAFT. TOMTINDELNING ÖVER KVARTERET ASKEN FASTSTÄLLD 1962-03-27 ÄR UPPHÄVD.

8. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HACK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA-LEDNING
- EL-LEDNING

- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBECKNING
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

FOTOGRAMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH00

MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD SEPT. 1987
GENOM UTDRAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

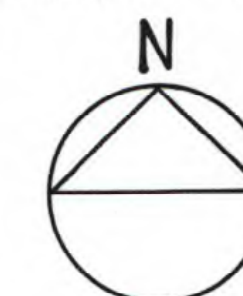
Börje Larsson
Mättningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
kommun beslut 1994-09-22, § 49
betygat

Urban Dahlberg
Kommunfullmäktige, Sekr.

Godkänd av BgM 1993-10-12
Antagen av KF 1994-09-22
Vunnit laga kraft 1994-10-26

Skala 1:1000



20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m