

Akt nr:
2380K-2208

AU\$2380K-2208

Utdrag av stadsfullmäktiges i Östersund
protokoll för år 1947.

Sammanträdet den 20 maj.

§ 131.

Från magistraten hade till stadsfullmäktige inkommit Kungl. Maj:ts fastställelse av ett av stadsfullmäktige vid sammanträdet den 3 januari 1947 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Carlslund (Björkbackaområdet).

I ärendet hade allmänna beredningsutskottet avgivit följande, nu föredragna yttrande:

"Utdrag av protokollet, hållet vid sammanträde med stadsfullmäktiges i Östersund allmänna beredningsutskott den 12 maj 1947.

§ 6.

Beredningsutskottet beslöt enhälligt föreslå stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna Kungl. Maj:ts fastställelse av stadsfullmäktiges beslut om utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund (Björkbackaområdet).

Som ovan

In fidem:

Justeras:

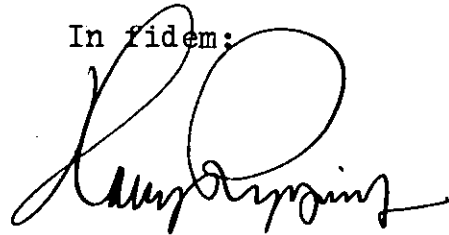
Harry Rydquist.

Joh. Ericsson."

Sedan överläggningen förklarats slutad, beslöto stadsfullmäktige enhälligt i enlighet med allmänna beredningsutskottets förslag.

Som ovan

In fidem:



Kungörelse

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t
den 11 april 1947 fastställt förslag
till utvidgning av stadsplanen för del
av stadsdelen Carlsund (Björkbackaområdet) i Östersund.

Byggnadsnämnden.

Att förestående kungörelse varit den 19 april 1947
införd i de härstädes utkommande dagliga tidningarna Jämt-
lands Tidning, Östersunds-Posten och Länstidningen, intygas.

Östersund den 21 april 1947.

K. F. Løstet.

Byggnadsnämndens sekreterare.

8.8.47
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

STADSINGENJÖRSKONTORET ÖSTERSUND ARKIVAKT NR 2208 Förv. plats:

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

Med utlåtande den 13 februari 1947 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat en av stadsfullmäktige i Östersund gjord framställning om fastställelse av ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 3 januari 1947 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Carlslund (Björkbackaområdet), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i november 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadestyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 18 mars 1947 samt därvid överlämnat yttrande den 12 mars 1947 av arméns fortifikationsförvaltning.

Byggnadestyrelsen har i sitt utlåtande anfört, att i § 4 mom. 1 och 2 i bestämmelseförslaget syntes i förtydligande syfte efter ordet "fär" böra inskjutas orden "å varje fastighet".

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att § 4 mom. 1 och 2 skall hava den av byggnadestyrelsen föreslagna innebörden.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 11 april 1947.

Under Hans Maj:ts

Bestyrkes å tjäns-
tens vägnar:

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

J. O. Widman
J. O. Widman

/Torsten Nilsson

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Angående utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund.

Avekrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av stadsdelen Carlslund (Björkbacksområdet) i Östersund (se en av stadsarkitektkontoret i Östersund 1 november 1946 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Kom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Kom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed sammanhängande ekonomiländamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Kom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Kom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Kom. 2. Inom med B betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

Kom. 1. Inom med F eller B betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 160 (etthundrasextio) kvadratmeter.

Kom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 20 (tjugo) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

Kom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

Kom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 7.

Rekfall.

Inom med B betecknat område får tak ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 8.

Byggnadsmaterial.

Inom med A betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med I betecknat område får byggnad inredas med högst 1 (en) lägenhet.

Kungl. Maj:ts beslut

den 11 april 1947.

(Betr. § 4 mom. 1 och 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

G.-A. v. Schédelo

Beaktades i tj. nr 898 v. 1947:

J. O. Widman
J. O. Widman



STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR 2208
Förv. plats:

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 3/1 1947 § 5 betygar

Stadsfullmäktiges sekreterare

Stadsfullmäktiges sekreterare

14 FEB. 1947

Förslag till

utvidgning av stadsplanen

för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

(Björkbackaområdet)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i november 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed sammanhängande ekonomiändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- Mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Inom med F eller S betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 160 (etthundrasextio) kvadratmeter.
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 20 (tjugo) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 7.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 8.

Byggnads material.

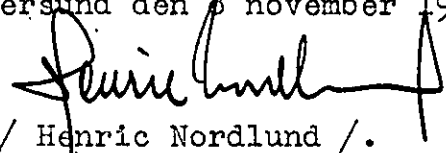
Inom med A betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område får byggnad inredas med högst 1 (en) lägenhet.

Östersund den 8 november 1946


/ Henric Nordlund /.

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut,
den 11 april 1947.
(Andantag, se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:





STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

STADSINGENJÖRSKONTORET ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR 2208
Förv. plats:

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 3/1 1947 85 betygar
14 FEB. 1947
Stadsfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till

förslag till utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

(Björkbackaområdet)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i november 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i
särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i
ett blad.

Förslaget avser ett staden tillhörigt, tidigare icke stadsplane-
lagt område kring den s.k. Lövbergaparken och gränisar i väster och
sydväst mot ett område för vilket stadsplanen fastställts av Kungl.
Maj:t den 9 november 1945.

Området gränisar i öster mot Sollidens sanatorium, i söder mot
artilleriregementets övningsområde och stadsägorna 292, 292A, i väst-
er mot Lövbergaparkens nedre del och ett för allmänna byggnader av-
sett område samt i norr mot stadsägorna 204 och 1194. Området dispo-
neras för närvarande dels för stadens ålderdomshem, dels för park
och lekplatser.

Hela området sluttar jämnt mot sydväst och är till större delen
bevuxet med tall- och granskog.

Enligt förslaget har det norr om vägen till Solliden belägna om-
rådet utlagts dels till område för allmänna byggnader (nuvarande ålder-
domshemmet) och dels, till en mindre del, för bostadsändamål. Det
söder om Sollidenvägen belägna skogsområdet föreslås utlagt som park
vilken ansluter till tidigare stadsplanlagt parkområde.

För ålderdomshemmets behov har i föreliggande förslag reserverats ett större kvarter för allmänna byggnader vilka ha förlagts huvudsakligen i nedre delen av kvarteret för att i största utsträckning bevara den befintliga skogsvegetationen. På grund av denna anläggnings speciella karaktär har byggnadshöjden begränsats till 8,5 meter.

Genom en mindre väg har detta kvarter avskilts från det sydväst därom föreslagna villakvarteret vilket är avsett för större tjänstemannavillor dels i form av radhus och dels fristående byggnader i 2 våningar samlade kring en gemensam friyta avsedd som lekplats. En mindre bostadsgata har föreslagits från Sollidenvägen mitt genom villaområdet vilken är avsedd som tillfartsväg till samtliga tomter. Det föreslagna villaområdet som har ett synnerligen förnämligt läge med vidsträckt utsikt över Frösön och fjällen skyddas av befintlig skog mot de förhärskande nordvästliga vindarna. Inom området har möjlighet beretts för uppförande av en särskild ekonomibyggnad avsedd att innehålla gemensamma lokaler såsom pannrum, tvättstuga m.m.

Vägen till Solliden, som leder genom hela det i föreliggande stadsplaneförslaget avsedda området, föreslås utlagd till 12 meters bredd, vilken bredd överensstämmer med den tidigare fastställt förslag till stadsplan utlagda vägen.

Ålderdomshemmet är redan tidigare anslutet till stadens avloppsnät, medan för det föreslagna villaområdet ny avloppsledning är planerad att anslutas till avloppet i Genvägen.

Östersund den 8 november 1946.

/ Henric Nordlund /

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 april 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. H. J. J. J.



ÖSTERSUND

Bilaga till prot. 1 19__
Till N:o 205/46. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 22/4 1947

Resolution.

Överlämnas till Stadsfullmäktige.

Östersunds rådhus den 22 april 1947.

För Magistraten

/ Albin Lindeberg.

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr E.D.47/K 18.

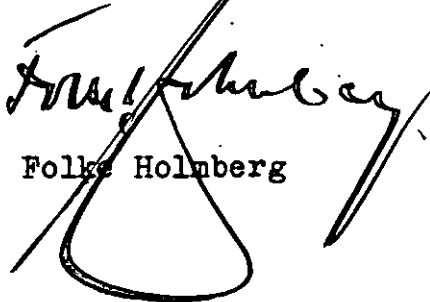
Till

Magistraten i Östersund.

Under åberopande av Kungl. Maj:ts brev den 11 april 1947 översändas bilagda handlingar för att tillställas stadsfullmäktige i Östersund, sedan Ni tagit del av desamma.

Östersund i landskansliet den 18 april 1947.

På tjänstens vägnar:


Folke Holmberg

+ 3 st. kartor.



d. 14 FEB. 1947

Förteckning över ägare av mark, som beröras av förslag till utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Björkbackaområdet).

- | | |
|--|--|
| 1. Östersunds stad, | Stadsägan nr 203+204, stadsägan nr 244+245, stadsägan nr 246+249, stadsägan nr 247+255, stadsägan nr 1228 och området litt ar. |
| 2. Kungl. Maj:t och Kronan | Stadsägan nr 293 och stadsägan nr 1234. |
| 3. Jämtlands läns landsting | Stadsägan nr 1223. |
| 4. Fru Dagmar Lithander
Hamngatan 24, | Området litt ar. |
| 5. Adjunkt Bernhard Hagæer
Genvägen 54 | Stadsägan nr 1231. |
| 6. Gårdsäg. Sven Gårdin,
Genvägen 17. | Stadsägan nr 1194 A |
| 7. Advokat Erik Selander och h.h.
Fru Maja Selander, Carlslund | Stadsägan nr 1194. |
| 8. Fr. Sara Elisabeth Andersson,
Stadsägan nr 294, Östersund. | Stadsägan nr 294 |
| 9. Herr Jöns Vilhelm Persson,
Stadsägan nr 292A, Östersund. | Stadsägan nr 292A |
| 10. Herr Paulus Blomgren,
Lövsta, Östersund. | Stadsägan nr 292 |
| 11. Herr Erik Helmer Eriksson,
Hårdängegatan 10 och
Betty Erika Eriksson,
Rådhusgatan 13. | Stadsägan nr 298 |

Östersund den 18 november 1946.

K. F. Løstødt.

Byggnadsnämndens sekreterare.

ink. till Kommunik.-bör.
d. 14 FEB. 1947

Jämlikt bestämmelserna i 19 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga underrättas Ni härmed om att förslag till utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Björkbackaområdet) hålles tillgängligt för granskning å Stadsarkitektkontoret i rådhuset vardagar kl. 9 - 15 under tiden 20 november - 6 december 1946.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola skriftligen ingivas till byggnadsnämnden senast den 6 december 1946.

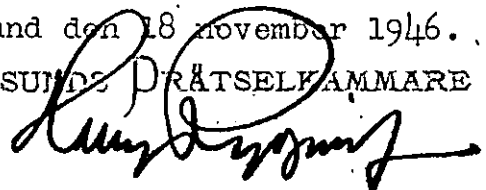
Östersund den 18 november 1946.

Byggnadsnämnden.



En med ovanstående lika lydande kungörelse emottagit, erkännes.

Östersund den 18 november 1946.

För ÖSTERSUNDS PRÄTSELKAMMARE


ink. till Kommunik-Dept
d. 14 FEB. 1947

Jämlikt bestämmelserna i 19 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga underrättas Ni härmed om att förslag till utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Björkbackaområdet) hålles tillgängligt för granskning å Stadsarkitektkontoret i rådhuset vardagar kl. 9 - 15 under tiden 20 november - 6 december 1946.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola skriftligen ingivas till byggnadsnämnden senast den 6 december 1946.

Östersund den 18 november 1946.

Byggnadsnämnden.

