

INKOM 11082

-1.11.83 0260 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1983-02-01, § 13

Sengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Norgegärdet, bl a innefattande kvarteren Allmänningen, Täppan, Vallen samt del av kvarteret Grindskolan i staden Norrtälje. Upprättat å stadsarkitektkontoret i juli 1981 och kompletterat i maj 1982. Reviderat i oktober 1982.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål. Dock får, där så provas lämpligt området även användas för handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Med g betecknad del av gatumark skall under gatuplanet till angiven bredd och höjd av minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik-

På med u_1 betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med u_2 och plus jämte siffra i cirkelsegment beteck-

nat område får icke vidtas åtgärder, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar under det höjdläge i meter över grundkartans noilplan, som beteckningen anger.

§ 4 Byggnads utformning

mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

mom 2 Byggnads höjd

På med I eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 21,0 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

mom 3 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 5 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning. som medger utfart mot gata.

Norrtälje i oktober 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör