



HM/IBL

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Beskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av fastigheten
RISATORP 3¹
i Ronneby socken, Blekinge län

Planområdet är beläget ca 500 meter söder om Ronneby stads södra gräns och omfattar ca 9 hektar.

Inom Risatorpsområdet, gränsande till planområdet, finnas för närvarande ett 20-tal bostadshus utan direkt sammanhang med övrig tätbebyggelse i eller utom Ronneby stad. Avstånden till olika arbetsplatser, såsom inom stadens centrala delar eller vid Bustorps tegelbruk i söder, äro ca 1,7 respektive 1 km. Till Persborgs skola i norr är avståndet ca 400 meter.

Planområdet utgöres av öppen åkermark i vars ena kant ett gammalt grustag formar en ravinliknande sänka.

Ordnat avlopp för den befintliga bebyggelsen finnes ej. Sanitära olägenheter ha uppstått och en lösning av avloppsfrågan har påkallats. En nybebyggelse inom byggnadsplanens ram bidrager till att göra ett gemensamt avloppsförslag mindre ekonomiskt betungande för kommun och enskilda. Stor efterfrågan på tomter inom Risatorps-området råder.

Antalet föreslagna tomter är 52, varav en avses för centralt belägen butik. Någon sådan finnes förut ej inom området. Genom planbestämmelserna kan även medges inredande av hantverkslokaler. Beträffande tomtmarkens bebyggande i övrigt gäller vad i 97 § Byggnadsstadgan föreskrives.

Inom området föreslås en lekplats med bollplan om ca 40 x 60 meter. Den befintliga grusgropen tänkes utnyttjad som lek- och tummelplats för barn. Den öst-västliga gatan förbi affärshuset föreslås planterad med alléträd.

Förslag till avledning av spillvatten från området redovisas å särskild bilaga.

Stockholm i december 1951

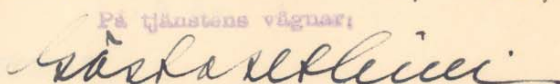
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN


Sune Lindström


Harald Mjöberg

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution
den denna dag i ärendet 99 g 6:5/1952.
Karlshamn i landstämman den 21/1 1953.

På tjänstens vägnar:





HM/IBL

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

83
02)

Bestämmelser tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av fastigheten
RISATORP 3¹
i Ronneby socken, Blekinge län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt även för hantverksändamål av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppfö-
ras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.6 meter.

Stockholm 1 december 1951

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

Sune Lindström

Harald Mjöberg
Harald Mjöberg

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet 727 6:5/1952.
Karlakrona i landstämman den 2/11 1953.

på tjänstens vägnar:
Karlakrona