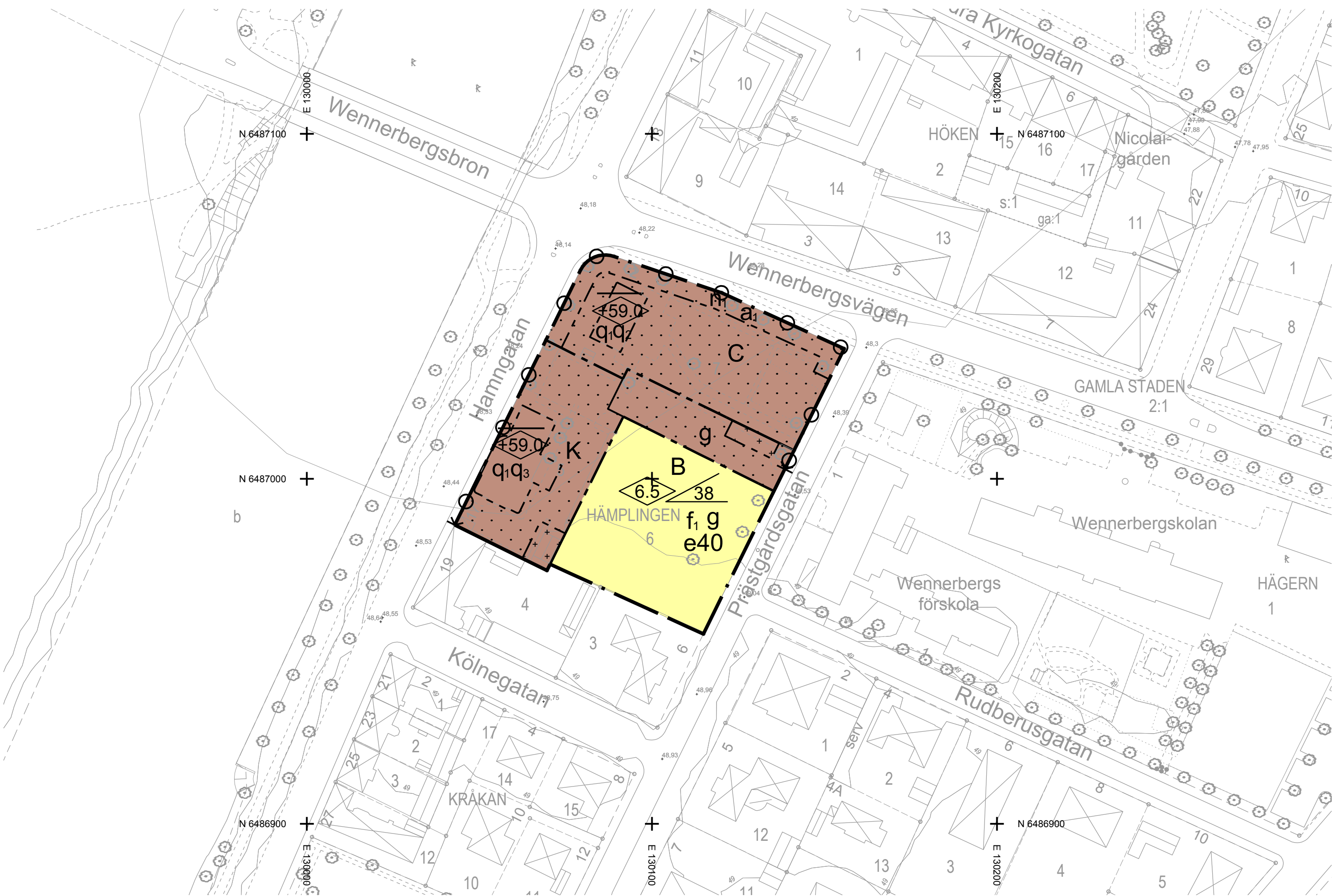




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GA
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Grind
- Häck
- Plank
- Staket
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Slänt
- Databrunn
- Dataskåp
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Dataledning
- Elledning
- KabelTVledning
- Teleledning
- Lövträd
- Övrig markpunkt
- Ägoslag
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2018-02-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Kontor, samlingslokal
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e40 Total byggnadsarea får vara högst 40 % av B-betecknat område.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)

Mark och vegetation

n Träd får inte fällas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Inom B-betecknat område ska huvudbyggnader sammanbyggas över fastighetsgräns alternativt placeras minst 4 meter från fastighetsgräns med undantag mot Hämplingen 5 där huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får torn anordnas med en högsta nockhöjd på + 66,3 meter om det överensstämmer med ursprunglig placering på byggnad.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Komplementbyggnader ska uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3 meter och en största taklutning på 30°. Mot Prästgårdsgatan får endast öppna carports uppföras.

Utseende

f Nya huvudbyggnader ska underordna sig till de befintliga huvudbyggnaderna som finns inom planområdet.

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden får inte rivas
- Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av träpanel med profilerade lister och hyvlade brädor. Takmaterialet ska bestå av skiffer. Fönsterkarmar och fönsterbågar ska vara tillverkade av trä. Byggnadens nuvarande färgsättning bör bevaras. Fönster ska i placering, storlek och antal bevaras. Takkupor och vindfönster tillåts inte.
- Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av puts och ornamentiken, de dragna listerna och konsolerna under takfoten ska bevaras. Takmaterialet ska bestå av plåt och plåtslagerdetaljerna på tornet ska bevaras. Den nuvarande färgsättningen ska bibehållas. Byggnadens fönster ska i placering, storlek och antal bevaras. Takkupor och vindfönster tillåts endast på den östra fasaden.

STÖRNINGSKYDD

Inom B-betecknat område ska minst en uteplats vara vänd mot tyst sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

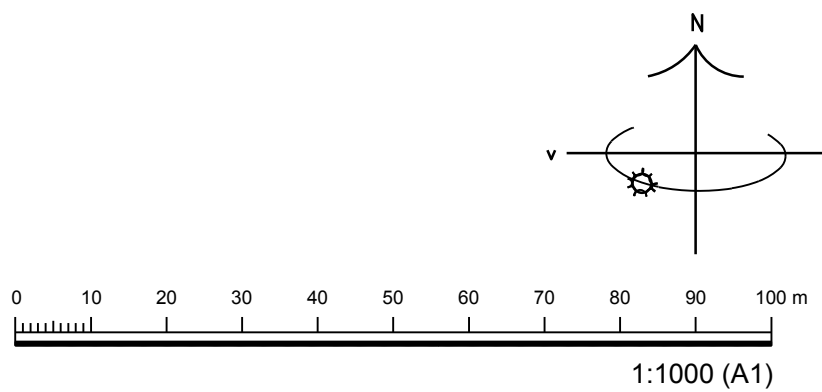
a Marklov krävs för fällning av träd. Nedtagna träd ska ersättas med nya.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Härdgjord yta
- Grönyta
- Byggnad
- Träd



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för del av kv Hämplingen, Lidköpings kommun

Upprättad i juni 2018

Anna Norbäck Planarkitekt
Jacob Kindstedt Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

BESLUT
Antagande SBN 2018-12-04 §191
Laga kraft 2019-01-05