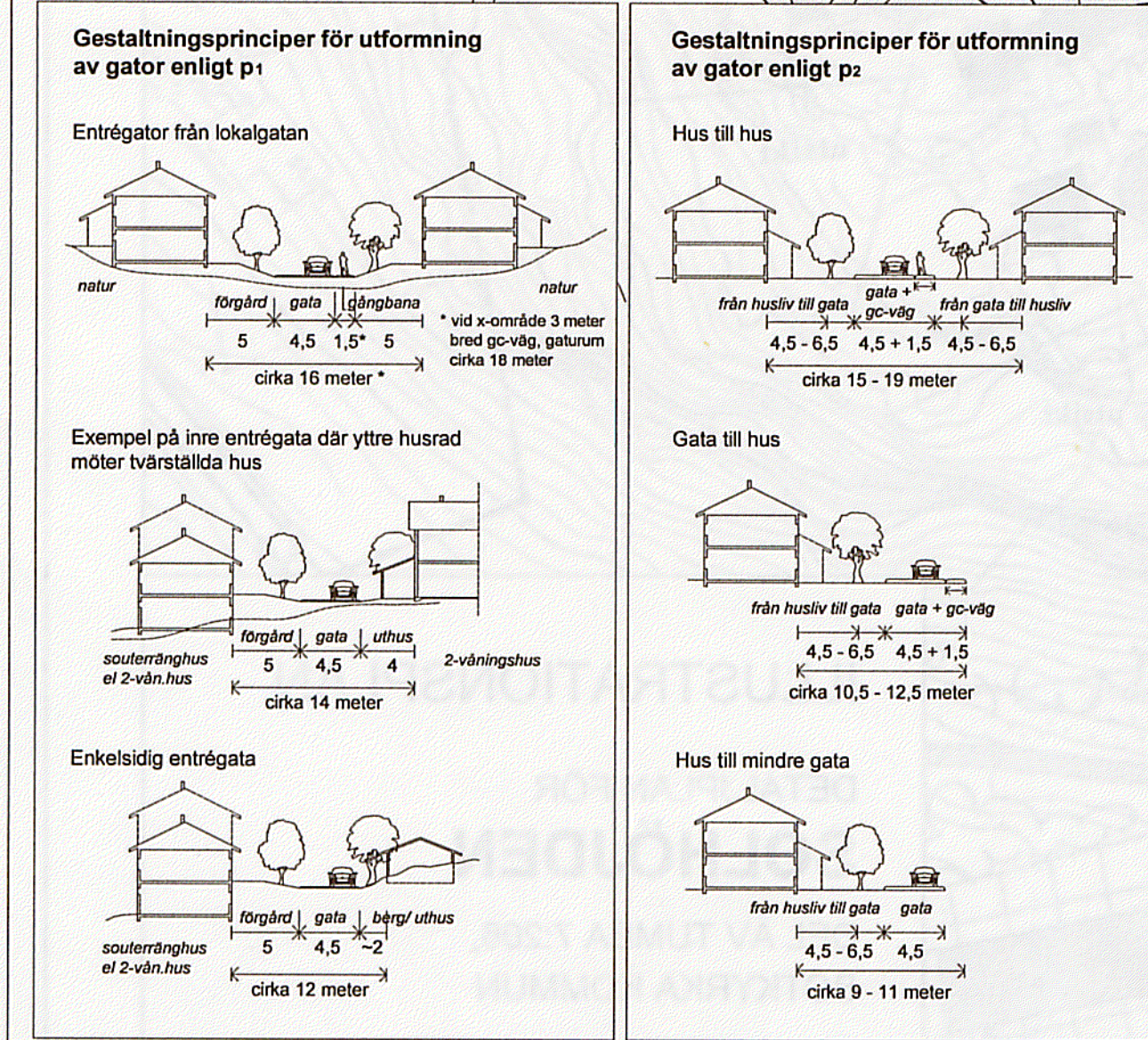
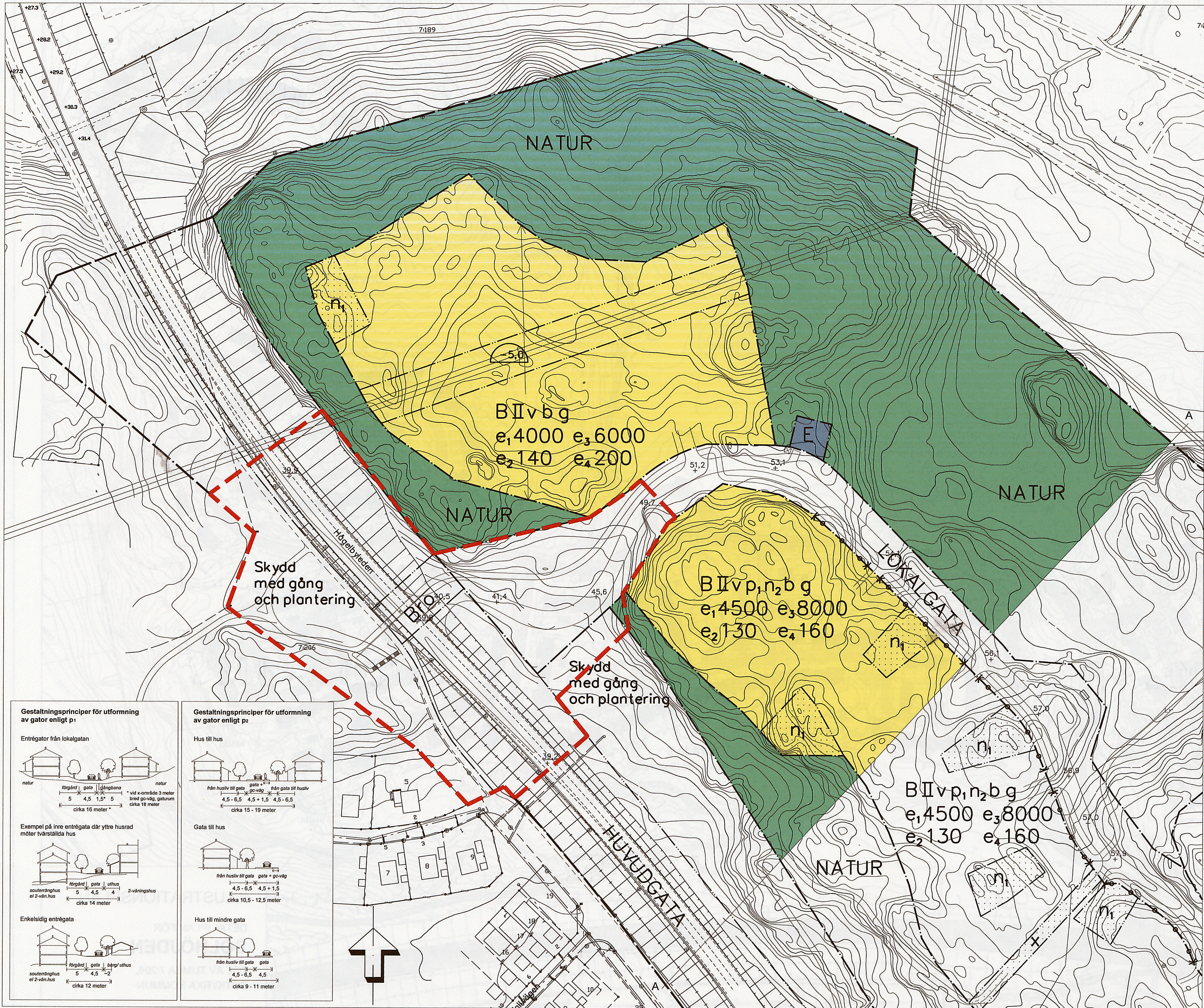




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Bro Bro för gång- och cykeltrafik
- Skydd med gång och plantering Skyddsområde med gång- och cykelväg och plantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e2 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomplats/ lägenhet
- e3 000 Största varm bruttoarea i kvadratmeter
- e4 000 Största varm bruttoarea i kvadratmeter per tomplats/ lägenhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Utsiktsplatser och bergsknallar sparas
- n2 Från fastighetsgräns och 10 m in skall marklov sökas för fällning av träd med ett stamomfång över 50 cm. Marklov skall vara avgiftsfritt

Vid gränssområde mot natur skall naturmarkskaraktären bibehållas.

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 p2 Gator utformas och byggnader placeras enligt särskilda gestaltungsprinciper
- II Högsta antal våningar
- v Suterängsvåning får anordnas
- 000.0 Lägsta schaktningsnivå i meter under nollplanet
- b Dagvatten skall i största möjliga utsträckning tas omhand lokalt

STÖRNINGSSKYDD

I boningsrum skall finnas öppningsbart fönster mot sida där externt industribuller max uppgår till 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 22.00-07.00.

Minst en uteplats per bostad skall finnas där ekvivalent industribuller max uppgår till 50 dB(A) kl 07.00-18.00 och 45 dB(A) kl 18.00-22.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Del av detaljplan som undantogs enligt beslut hos länsstyrelsen 2004-08-27.

DETALJPLAN FÖR SOLHÖJDEN

DEL AV TUMBA 7:206, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 2003-02-05
REVIDERAD 2003-03-12

DETALJPLAN

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun
beslut den 17 juni 2003, § 64

Antagen KF
Laga kraft

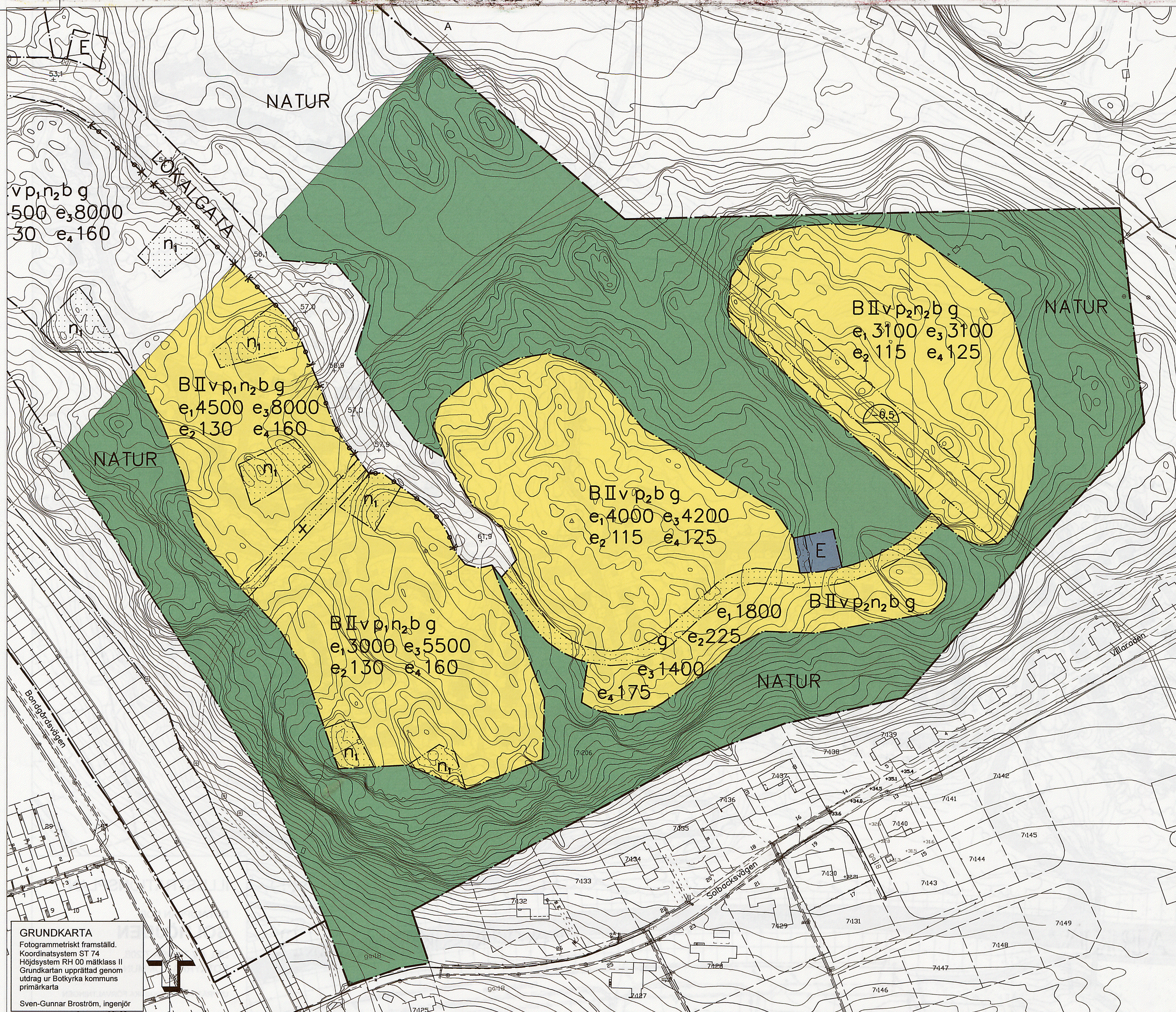
2003-06-17
2004-08-27

intygat
kommunfullmäktiges sekreterare

PER-ANDERS FRAMGÅRD
Stadsarkitekt

MARIA PERSSON
Planarkitekt

26-05 del 1(2)



GRUNDKARTA
 Fotogrammetriskt framställd.
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00 måtklass II
 Grundkartan upprättad genom
 utdrag ur Botkyrka kommuns
 primärkarta
 Sven-Gunnar Broström, ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
 kommun beslut den 17 juni 2003, § 64

intygat *Salma Öst*
 kommunfullmäktiges sekreterare

Antagen KF 2003-06-17
 Laga kraft 2004-08-27

DETALJPLAN FÖR
SOLHÖJDEN
 DEL AV TUMBA 7:206, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 2003-02-05
 REVIDERAD 2003-03-12

Per Anders Framgård
 PER-ANDERS FRAMGÅRD
 Stadsarkitekt

Maria Persson
 MARIA PERSSON
 Planarkitekt