



Akt nr:

0181K-P1049A

AU\$0181K-P1049A

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Bostäder, friliggande fritidshus..

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1800 kvm. Huvudbyggnad och uthus/garage får inte upptaga större byggnadsarea än 80 resp 25 kvm. En lägenhet per tomtplats. Ej bostad i uthus eller annan gårdsbyggnad.

PLACERING; UTFÖRMNING; UTFÖRANDE

På tomtplats får huvudbyggnad inte uppföras på mindre avstånd från tomtgräns än 4 meter.

Byggnad får ha högst en våning. Största tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Vind och källare får inte inredas. Största taklutning 27°.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av karta, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Syftet med planen är att utöka detaljplanområdet för Molstaberg, byggnadsplan, fastställd år 1962 den 29 okt, så att ytterligare tre fritidsfastigheter kan bildas med möjlighet till avlopps anordnande.

De nya tomterna ligger i relativt brant barrskogsbevuxen sydsluttning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i yttrande den 17 feb 1992 lämnat tillstånd till anordnande av avlopp för dem. Yttrandet bifogas planhandlingarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tre fastigheter skall avstyckas med gemensam utfartsväg och anslutas till befintlig vägsamfällighet, som ombesörjer väghållningen på enskild väg intill planområdet. Gemensamhetsanläggning skall bildas enligt anläggningslagen för väg, vatten- och avloppsanläggning för dem. VA-anläggningen utföres enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens anvisningar. Eventuella förändringar av el-nätet kan bli nödvändiga vid genomförandet. Dessa beslutas av Telge Energi efter anmälan från exploatören. Samtliga kostnader för genomförandet bestrides av exploatören.

I tjänsten



Sven Engblom
Distriktslantmätare

Detaljplan för del av
Molstaberg 1:4
i Vårdinge, Södertälje
kommun.
Upprättad 1992-09-01

UTSTÄLLNINGSHANDLING