

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1984-09-19			
11	082	142	84

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av SVANBERGA samhälle (Svanberga 1:12 m fl fastigheter) i Estuna socken.

Planområdet är beläget öster om riksväg 76 ca 700 meter nordost om affären i Svanberga. I dess västra del finns sedan länge två villor på förhållandevis stora tomtplatser. Övrig mark är öppen ängsmark och utgör ett skifte av kommunens fastighet Svanberga 1:12. Marken faller sakta mot sydost ned mot en liten sjö, Norsjön, belägen ca 100 m utanför plangränsen. Området är ej tidigare planlagt; byggnadsplan på väster sida om riksväg 76 fastställdes 1963.

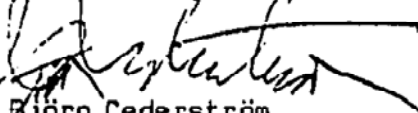
Avsikten med planläggningen är att tillskapa ett par småindustri-fastigheter i Svanberga, vilket ej finns i fastställd plan för samhället. Av de föreslagna tomtplatserna är den västra aktuell för bebyggande i år av ett mindre lokalt byggföretag, som behöver ersättning för de provisoriska lokaler man f n arbetar i. Tillfart till området avses att ske via en väg längs norra plangränsen, vilken väg ansluter till riksvägen i en punkt där god sikt finns åt båda håll. Befintliga direktutfarter från de båda fastigheterna vid riksvägen bör på sikt utgå och utfart tagas via det föreslagna lokalvägnätet.

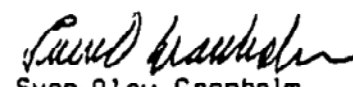
För att möjliggöra delning av de befintliga fastigheterna och få större distans till blivande småindustribyggnader föreslås fastigheterna utökade åt öster samtidigt som en liten utfartsväg föreslås i öster. En grönremsa öster om denna väg är avsedd att ge plats åt en häck eller dylikt som avskärmning och insynsskydd. Planutformningen i övrigt är föranledd av en strävan att så långt möjligt ej inskränka på den fria utsikten mot öster från de befintliga bostadshusen.

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintliga VA-ledningar längs riksvägen via en pumpstation mellan de två industrifastigheterna. I ett första skede är det troligt att VA-frågan löses som en enskild anläggning.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av kommunstyrelsens arbetsutskott och länsstyrelsen (vägförvaltningen). Däremot har ägarna till Svanberga 1:32 och 1:34 förklarat sig icke kunna acceptera föreslagen etablering av småindustrier på de öppna markerna öster om sina fastigheter, då man anser de föreslagna tomtplatserna vara ett svårt ingrepp i genuin lantbruksbygd, att det hela skulle ha en karaktär av förhastad nödlösning, vilket inte alls är fallet. Marken öster om fastigheterna är ej tidigare planlagd och den nu föreslagna användningen av kommunens mark är enligt stadsarkitektkontorets uppfattning ej så störande eller påträngande att den inte skulle kunna tillåtas.

Xbrttälje stadsarkitektkontor i februari 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt