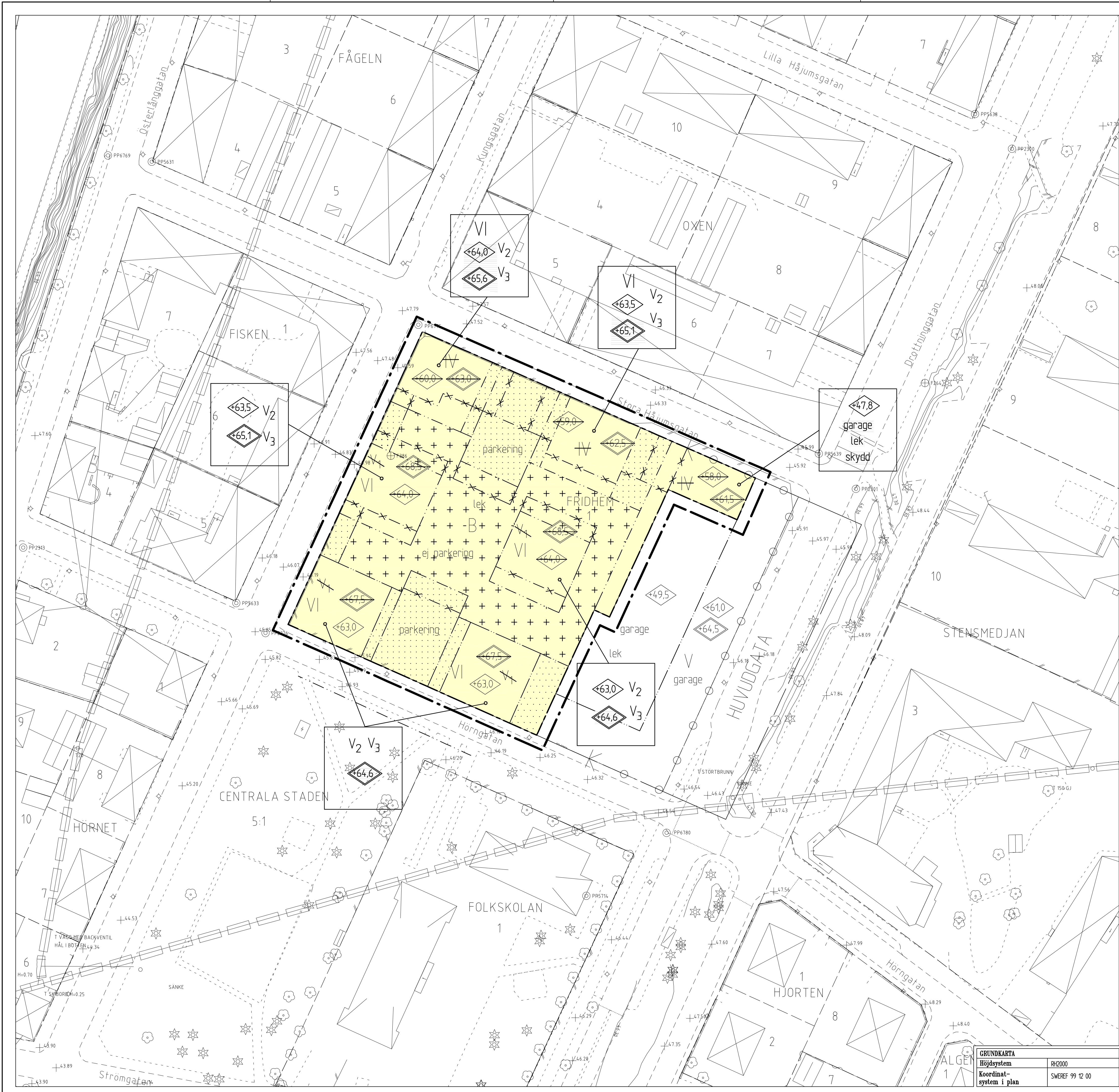




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför ändringsområdets gräns
- Utgående egenskapsgräns

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande plankarta med bestämmelser tillhörande detaljplan för Kv. Fridhem mm, antagen 2007-12-14, akteckning D1/2008, gäller jämsides.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Upphävvd bestämmelse
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Upphävvd bestämmelse
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Mindre byggnadsdel som trapphus, hisschakt mm får överstiga angiven högsta totalhöjd med högst 1,0 meter.
- Upphävvd bestämmelse. (Det 6:e våningsplanet utföres med indragen takvåning. Därutöver får vind inte inredas.)
- Det 6:e våningsplanet utförs med indragen takvåning. På två fasadsidor får 1/3 av våningsplanet förläggas fram till fasadliv.

STÖRNINGSSKYDD

- skydd
- Bullerskydd, mur och/eller plank, med en lägsta höjd av 2,0 meter över gatans nivå, skall uppföras i gräns mot Stora Håjumsgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen slutar 2016-12-31.

För den del av detaljplanen för Kv Fridhem m m (D1/2008) som berörs av planändringen, förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2010-12-20 § 232; betygat:

Peter Andersson
ordförande



TILLÄGG TILL
PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande
- Handlingarna består av:
- Tillägg till plankarta med bestämmelser
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Särskilt utlåtande
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

Kv. FRIDHEM M M

Centrala staden

Upprättad den 29 november 2011
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTÖRET

Leif Carlsson stadsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2011-12-20

Lagkraftvinnande
2012-01-16

Plantekniker
Gunnel Hallberg

Arbetsnummer
11F

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

