



SAMRÅDSFÖRSLAG 2003-09-19

Detaljplan för fastigheten Gräskan 1:199 i Blidö församling.

Dnr 02/10135

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att ändra den markanvändning som anges i gällande detaljplan fastställd år 1964. Gällande markanvändning är enligt detaljplanen bostads- jordbruks- och handelsändamål vilken ändras till att omfatta endast bostadsändamål.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	februari 2004
Godkännande och antagande	2:a kvartalet 2004

Byggnader:

Fortsatt byggande inom den av planen berörda fastigheten kommer att ske vid tidpunkter som bestäms av fastighetsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark varför huvudmannaskap för allmän platsmark inte berör denna detaljplan.

Ansvarsfördelning

Planen omfattar endast planerat byggande på enskilda fastigheter för vilket respektive fastighetsägare själv ansvarar.

AVTALSFRÅGOR

Skulle på grund av genomförandet av denna plan bli nödvändigt att flytta befintliga lågspänningsledningar åligger det respektive tomtägare att bekosta en sådan nödvändig ledningsomläggning. Vid behov skall avtal härom träffas mellan ledningsägaren Vattenfall Eldistribution AB och berörd tomtägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Delningen av fastigheten i två tomtplatser kommer att göras genom avstyckning. Inom ramen för fastighetsbildningsåtgärden skall för den västra tomten upplåtas servitut att få del i vattentäkt belägen inom den östra tomtplatsen samt även infiltrera avloppsvatten inom denna tomtplats.

TEKNISKA FRÅGOR

El- och telenät finns redan utbyggda i anslutning till planområdet. En va-utredning för den tillkommande bebyggelsen har gjorts.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför inget ekonomiskt åtagande för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson