



§ 92 Beslut om antagande av detaljplan för Örvang 4 m.fl.

SBN 2021/664

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade planhandlingar för Örvang 4 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för förtätning av kvarteret Örvang inkom i december 2021. Planen gäller påbyggnad och nybyggnation, främst för bostäder men även med möjlighet till verksamheter i bottenplan. Rivningslov fanns redan och byggnaden Röda Kvarn har rivits. För högre bebyggelse krävs ändring av gällande detaljplan.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning, där bland annat Länsstyrelsen ställt krav på markundersökning på grund av risk för föroreningar. Flera myndigheter och sakägare har också lämnat synpunkter.

Efter granskningen har planhandlingarna justerats, bland annat med förtydliganden om markhöjder, skyddsrum och planbestämmelser. Ändringarna är av redaktionell karaktär och påverkar inte planförslagets innehåll eller rättsverkan. Planförslaget bedöms därmed kunna antas av nämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet beslutar att föreslå nämnden besluta enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 § att anta upprättade planhandlingar för Örvang 4 m.fl.
- Svante Schultz (VT) föreslår nämnden besluta att återremittera ärendet till förvaltningen att ändra planförslaget till fem våningar.
- Stig Norberg (SD) och Lennart Nilsson (SD) föreslår nämnden besluta att stödja Svante Schultz förslag.

Beslutsgång

Ajournering om 10 minuter begärd.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förslag om ajournering.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



JA:

Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ:

Bifall till Svante Schultz (VT) förslag.

JA: 5

NEJ: 4

Följande röstar JA:

Ambjörn Lennartsson (M), Marie Kling (S), Alexander Lagerholm (S), Ulf Alteg (M), Jörgen Josefsson (KD)

Följande röstar NEJ:

Stig Norberg (SD), Lennart Nilsson (SD), Svante Schultz (VT), Anders Jakobsson (VT)

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 59/2025, "Beslut om antagande av detaljplan för Örvang 4 m.fl.", 2025-05-22.
- › Tjänsteskrivelse, "Beslut om granskning för detaljplan för Örvang 4 m.fl.", planarkitekt Madeleine Turén-Liljedahl, 2024-09-23.
- › Detaljplan för Örvang 4 m.fl. antagandehandling.
- › Planbeskrivning Örvang 4 m.fl. antagandehandling.
- › Undersökning om miljöpåverkan, 2023-10-17.
- › Solstudie, 2022-11-28, PE Teknik & Arkitektur.
- › PM – Geoteknik Kv. Järnskog, 2014-11-27 BG&M Konsult AB.
- › Skyfallskartering Tidaholm, 2020-04-24 WSP Sverige AB.
- › Trafikmätning kvarteret Örvang, 2023-08-31.
- › Översvämningskartering, utmed Tidan, 2024-01-11, MSB.
- › Miljöteknisk slutrapport inför detaljplan Örvang, 2024-09-16, Sweco.
- › Samrådsredogörelse Örvang.
- › Fastighetsförteckning granskning, 2024-02-10.
- › Granskningsutlåtande, 2025-04-25

Reservation

Svante Schultz (VT) och Anders Jakobsson (VT) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sändlista

Sigurd Larsson Byggnadsaktiebolag

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande