



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

BESLUT

1987-11-10

11.109-2522-87

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11- 13

279/86

Fastställelse av förslag till ändrad byggnadsplan för EDSTA 4:37
m fl fastigheter, Stöde socken, Sundsvalls kommun

Nämnden har översänt rubricerade förslag för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av Walter Ullberg 1987-03-20. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1987-06-30.

Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 9 § plan- och bygglagen skall byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före 1987-07-01 handläggas enligt de äldre bestämmelserna i byggnads-lagen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med byråsekreterare Gerd Åhman som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Gerd Åhman

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 2
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Akten

Walter Ullberg

2281 P87/1110-2

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postadress
871 86 Hamnsand	Nybrogatan 15	Backgrund 18	0611 29 000 (växel)	0611 29 205 (Plan avd)	871 86 Hamnsand
				0611 29 206 (Försvarens enhet)	

Förslag till ändring av
byggnadsplan för

E D S T A 4:37 m fl fastigheter

i Stöde socken, Sundsvalls kommun

B E S K R I V N I N G

Befintliga förhållanden

Läge	Ändringsområdet är beläget 1 km norr om Stöde samhälle.
Gällande planer	För ändringsområdet gäller byggnadsplan 1971-12-14.
Bebyggelse	Området är bebyggt med 15 fritidshus.
Vatten och avlopp	Bebyggelsen är ansluten till kommunala vattendistributionsnätet. Varje tomtplats har separata avloppsanläggningar för infiltration.
Kommunala ställnings-taganden	Byggnadsnämnden har vid förhandsförfrågan uttalat att man är beredd att medverka till ändring av byggnadsplanen under förutsättning att övriga myndigheters godkännande erhålles, samt att berörda sakägares synpunkter inte föranleder en annan bedömning.

Ändringsförslaget:

Ändringen består i att ytterligare tre tomtplatser (litt. a, b, c) tillskapas på mark som i gällande plan utgöres av parkmark.

Tomtplatserna a och b har vardera en areal av ca 1900 m² medan arealen på tomtplats c är ca 1600 m². Den återstående parkmarken i planen uppgår till ungefär lika stor areal som byggnadsmarken. Dessutom är planområdet omgivet av stora friyor.

På tomt c ligger en vattentäkt som numera ej används eftersom området är anslutet till det kommunala nätet. Tomtplatserna föreslås få separata avloppsanläggningar för infiltration av bad-, disk- och tvättvatten. WC får ej installeras.

För en befintlig transformatorstation har ett Es-område utlagts.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd hållits med kommunens stadsbyggnadskontor och Bålforsens Kraft AB. Samtliga boende inom planområdet har även fått ta del av förslaget, varvid ingen hade något att erinra.

Stöde 1987-03-20


Walter Ullberg

Förslaget antaget av byggnadsnämnden
i Sundsvall... 1987-06-30... nr. 332...
betygar i tjänsten;


Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-11-10
i ärende 11.109-2522-87
beslutet har ynnit laga kraft.
17-13. Olevy
2281-787/1110-2

Förslag till ändring av
byggnadsplan för

E D S T A 4:37 m fl fastigheter
i Stöde socken, Sundsvalls kommun

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område för endast användas för
bostadsändamål (fritidshus).

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område för användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK M M

Å med B betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda
skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

2 mom Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus må efter byggnadsnämndens prövning enstaka boningsrum inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 resp 2,2 meter.

Stöde 1987-03-20

Walter Ullberg
Walter Ullberg

Förslaget antaget av byggnadsnämnden
i Sundsvall 1987-06-30 nr. 332...,
betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning
Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-11-10
i ärende 11. 109-2522-87
beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2281-D87/1110-2