

**Förslag till detaljplan för
del av Kalleberga 2:7,
Kallinge Bruk,
Ronneby kommun,
Blekinge län**

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Planhandlingarna består av plankarta, genomförandebeskrivning och denna beskrivning.
Planens syfte och huvuddrag	Planens syfte är att ge möjlighet att skapa en fastighet för kontorsändamål som befäster pågående verksamhet.
Lägesbedömning	Planområdet är beläget strax söder om Kallinge Kyrka. Planområdet är ca 1,0 ha.
Markägoförhållanden	Kommunen är markägare och avser att sälja marken för nuvarande verksamhet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	Befintlig byggnad med park är tidigare disponentvilla med parktomt. Enligt gällande plan (1988-04-28) är området avsett för industripark. Detta behov föreligger inte i samma omfattning som tidigare (Kallinge Bruksområdet är under omvandling mot mindre störande verksamheter).
--------------	--

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

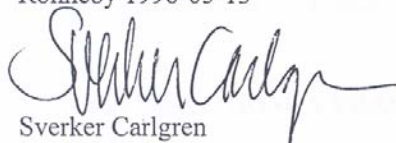
Fastigheten är belägen inom flygbullerpåverkat område. Det är inte olämpligt för kontor e d.

Tillfart till fastigheten sker via Kyrkvägen medan utfartsförbud bibehålles mot Ronnebyvägen.

Vatten och avlopp,
tekniska system

Planförfattare

Ronneby 1996-05-13



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen strävar efter att bevara områdets karaktär både med befintlig byggnad och park. En ytterligare byggnadsrätt har lagts dels för uthus strax norr om bef byggnad.

Fastigheten är ansluten till samhällets VA-system. U-områden för befintliga huvudledningar och planerad värmekulvert.

Planförslaget har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Sonia Nilsson och undertecknad.

Tillhör *B.V.S.*
beslut om **erlagande**
1976/17 §...243
Bestyrkes:
Sonia Nilsson

Planen vann laga kraft 1996.08.06

Förslag till detaljplan för
del av Kalleberga 2:7,
Kallinge Bruk,
Ronneby kommun,
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan	Planförslaget bildar ett underlag för försäljning och fastighetsbildning.
Genomförandetid	Genomförandetiden har satts till 15 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Ansvaret för genomförandet åvilar fastighetsägaren. Ett åtgärdsförslag som främst avser stamträden för den del av tomten som skall bevaras bör göras av kommunen och ingå som en del av överlåtelsevillkoren. Fastighetsbildning där planområdet utgör en fastighet skall ske och betalas enligt överlåtelsevillkoren. Servitut för ledningar skall skapas.
--------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Plankostnaden betalas av nuvarande markägare och fastigheten befrias härigenom från planavgift vid ev utbyggnad enligt denna plan.
-------------	--

Ronneby 1996-05-13


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillhör B.N.:S
beslut om antagande
1996.08.07 § 243
Bestyrkes:


Planen vann laga kraft 1996.08.06

Utdelningsadress	Postadress	Kontorsadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Ronneby Kommun	372 80 Ronneby	Stadshuset	0457 - 180 00	0457 - 187 34	991 - 2809	11 00 20 - 5