

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR/FORN** Natur- och fornlämningsområde. Inga markarbeten får ske utan länsstyrelsens tillstånd.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde
- NATUR<sub>2</sub>** Naturområde med fördröjningsmagasin för dagvatten.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalande. Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshusen får en mindre komplementbostad på högst 40 m<sup>2</sup> inredas. Minsta tomtstorlek är 850 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata.

- E** Tekniska anläggningar/transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Anläggning ska placeras minst 3 meter från gata.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:** Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter respektive 8,0 meter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad med enkelt pulpettak är 5,0 meter. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 meter respektive 4,5 meter, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad. Takkupor får högst uppta 1/3 av byggnadens längd och får då uppföras utöver tillåten byggnadshöjd. Endast källarlösa hus.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Byggnadsteknik

- b:** Dagvatten skall omhändertas inom respektive fastighet genom markinfiltration

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR

## Eldsberga 8:54 m.fl.

Eldsberga, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 3 maj 2011

Sven-Olof Nilsson  
Planchef

Joel Blomgren  
Planarkitekt

Beslut om:  
Programområde av BN  
Samråd av BN  
Utsättning av KS  
Godkännande av KS  
Antagande av KF  
Laga kraft

Datum:  
2008-11-12  
2010-12-15  
2011-03-22  
2011-05-03  
2011-06-21  
2011-07-19

Till planen hör:  
Detailplanprogram  
Behovsbedömning av miljöbedömning  
Programsamarbetsredogörelse  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Fastighetsgränsoversikt  
Bulterberäkning  
Arkeologisk förundersökning  
Oversiktlig geoteknisk undersökning  
Samrådsredogörelse  
Utredning av markföroreningar  
Utlåtande



Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta upprättad den 19 november 2010

Christer Bylund  
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SVREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Mätklass: III  
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - gräns för rättighet
  - 37 registernummer
  - bonings- resp uthus
  - karterat efter huslöv
  - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
  - skärmtak / uterum
  - väg
  - staket
  - stodmur
  - häck
  - stennur
  - slätt
  - ägostagsgräns
  - ökar
  - löv resp. barrskog
  - övertäckt
  - barrträd
  - ledningsstolpe
  - belysningsstolpe
  - nivåkurva
  - avvägd höjd

1027 K