

Byggnadsplanebestämmelser, tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Brunn 1¹ m.fl. fastigheter å Ingarö, Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas enlast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- mom. 3. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.
- mom. 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom. 5. Tomtplats får icke bebyggas, förrän allmänna vatten- och avloppsledningar framdragits till fastigheten i enlighet med av kommunalnämnden fastställd plan.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomplats må ej bildas med mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek

- mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Huvudbyggnad må upptaga en yta av högst 200 kvadratmeter. Därutöver må å tomtplats med en yta överstigande 3000 kvadratmeter uppföras uthus med en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

- mom. 1. Inom med I och II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en, respektive två våningar och ej till större höjd

än 4,5 respektive 7,0 meter.

- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i maj 1959

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström