

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

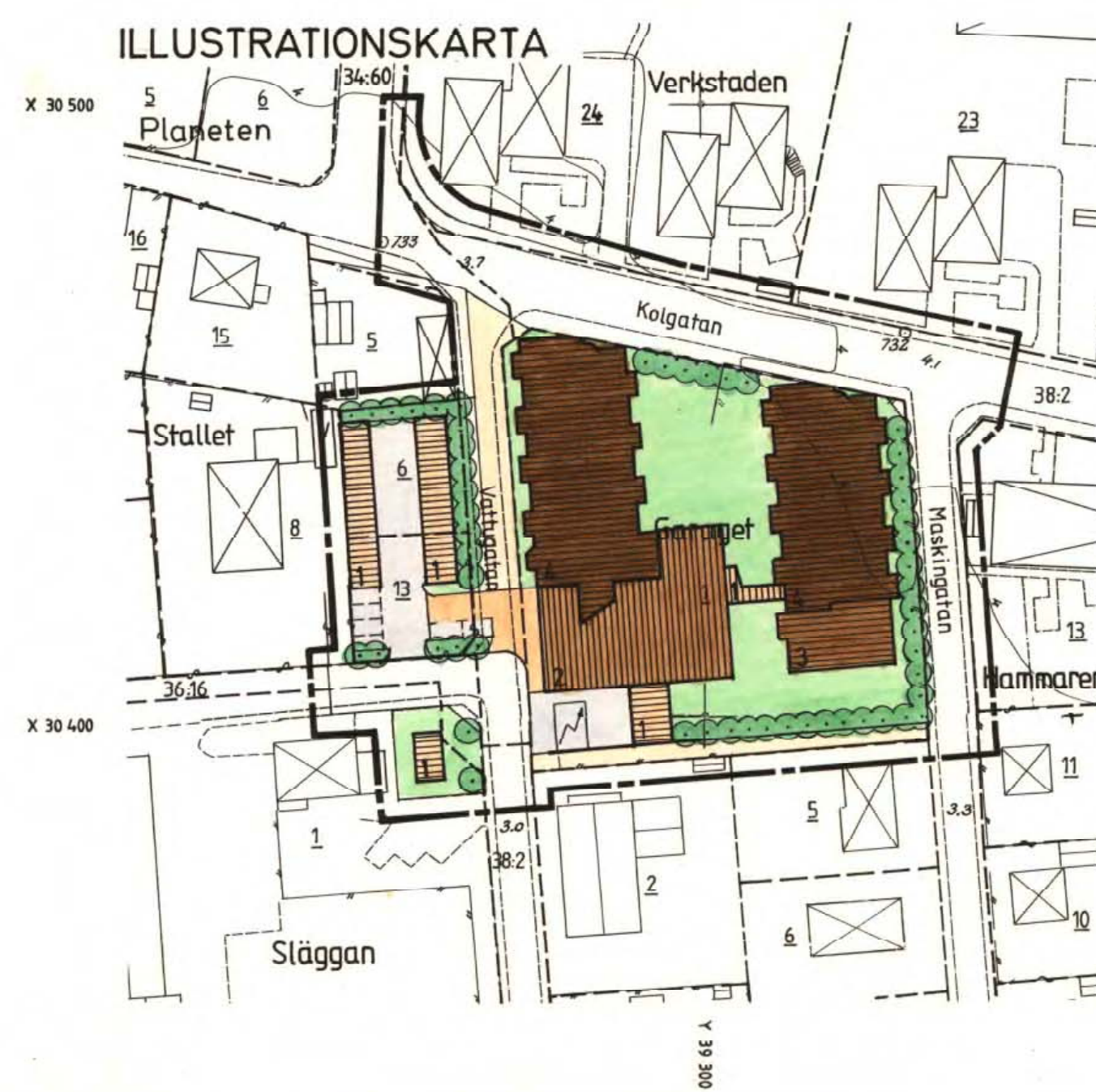
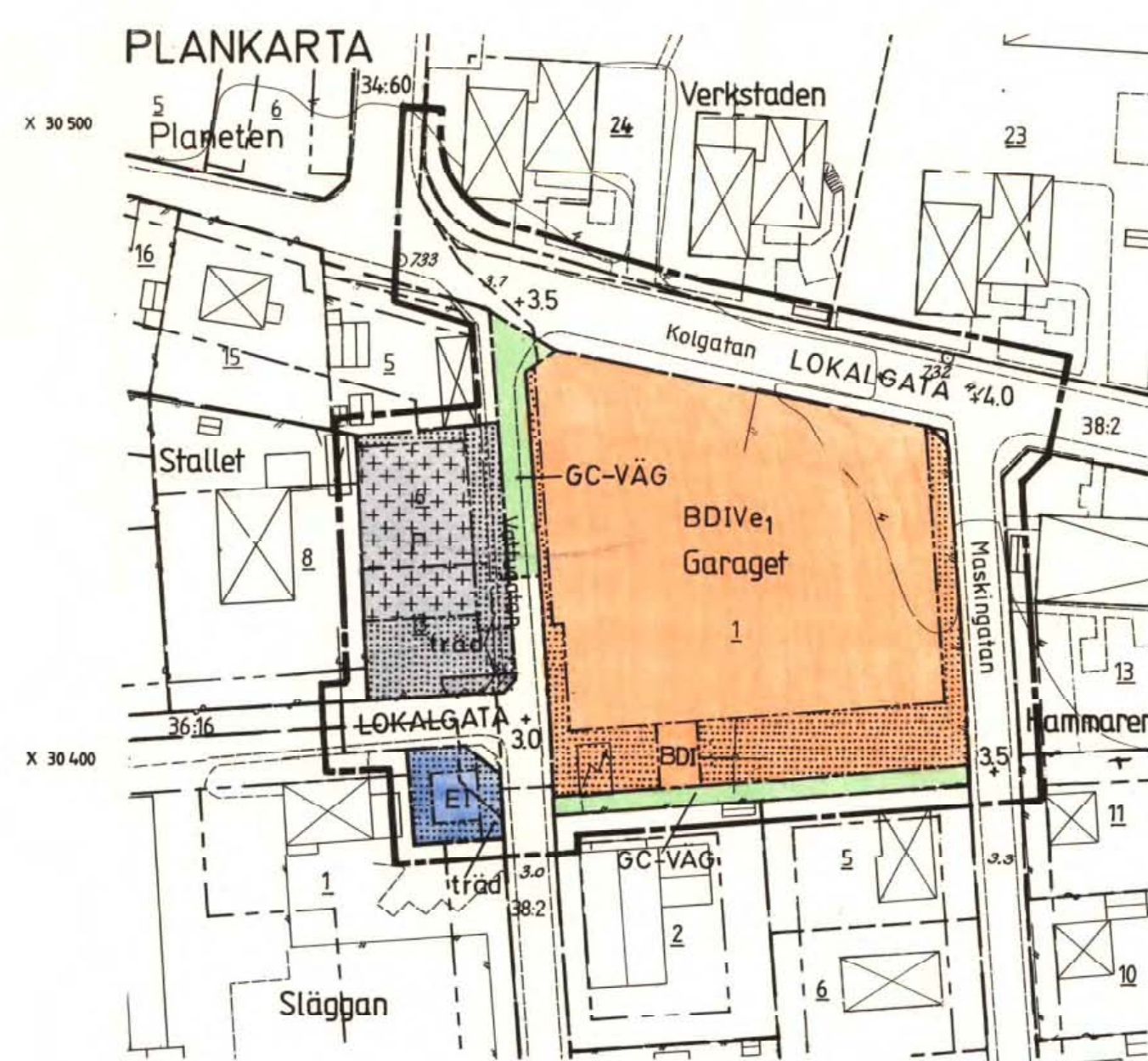
- Gällande gränser enligt detaljplan
- - - Fastighetsgränser
- ⊠ Bonings- resp. uthus, skärmtak
- ⊠ Transformatorstation
- Staket resp häck
- Väg
- ⊠ Trappa
- ⊠ Rutnätspunkt resp polygonpunkt
- 3.3 Gatuhöjd resp höjdkurva
- 1 Tomtnummer
- 38:2 Registreringsnummer för fastighet
- Illustrationslinje

Grundkartan är upprättad 1963-64 av AIB i Malmö och reviderad i september 1988 av Höganäs kommuns mättningsavdelning.
Koordinatsystem i plan : 5 gon V 38
i höjd : system Höganäs 1969

Mätklass II

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Illustrationslinjer
- Körbana med gångbanor
- Gång-, cykel- och bilangöringsyta
- Gång- och cykelväg
- Parkering, lastgård
- Friyta på tomtmark
- Plantering, trädplantering
- Föresl. byggnader
- 1 Byggnad i 1 plan
- 2 Byggnad i 2 plan
- 3 Byggnad i 3 plan
- 4 Byggnad i 4 plan



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast an-given användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- BD Bostäder och vård
- E Transformatorstation
- P Parkering

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 2.300 m²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage

5. MARKENS ANORDNANDE

- träd Träd skall planteras

6. UTFORMNING

- I, IV Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I= 3.2 m, IV= 13.0 m, uthus och garage = 2.8 m. Frontespiser, fläktrum och takpartier över indragna fasaddeklar inräknas inte i antal våningar och byggnadshöjd.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 1995.01.01.
De tomtindelningar som fastställdes för kv Stallet 1928.06.11 och 1941.06.06, för kv Garaget 1939.10.24, för kv Släggan 1955.05.09 samt för kv Verkstaden 1954.05.04 upphör att gälla inom planområdet.

Detaljplan för delar av
kv GARAGET, STALLET m m
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1989.09.06, reviderad 1989.11.14

Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1989.11.27
antagits av KF 1990.01.25
vunnit laga kraft 1990.02.22

Registrerad

SKALA 1:1000

