

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR BJÖRNÅS, OMRÅDET C. ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har 1995-11-27 antagit fördjupad översiktsplan för Björnåsområdet.

Enligt denna översiktsplan skall området norr om Rönnvägen bevaras som ett natur- och rekreatiomsområde.

Områdets avgränsning.

Området gränsar i söder till Rönnvägen och angränsar i sydvästra hörnet till gällande detaljplan för befintlig bostadsbebyggelse kring Björnåsvägen.

Området omfattar ca 40 hektar.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse utgöres av 13 bostadshus samt Björnåshemmet som är ett hem för äldreboende och inrymmer 42 bostäder.

Området består av mindre partier med åker- och ängsmark, betesmark och björkskog och längst mot öster en granplanteringen om ca 3 hektar.

Arkeologisk utredning.

Arkeologisk utredning har utförts.

I den östra delen av området finns det fem registrerade fornlämningar.

Vissa lösfynd har också påträffats i den östra delen.

Sannolikheten för att påträffa fornlämningar är relativt stor inom området. Även ur denna synpunkt är det tveksamt att tillåta bebyggelse inom området.

OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS OMFATTNING

Områdesbestämmelserna omfattar följande:

- a Inom området får ny bostadshus tillkomma endast i begränsad omfattning och då som komplementbyggnader till befintliga bostadshus.

Byggnader få inte uppta större bruttoarea än 30 m².

Byggnadsnämnden kan dock medge mindre avvikelse från områdesbestämmelserna när särskilda skäl finnes.

- b Ekonomibyggnader för jordbrukets behov skall prövas genom bygglov;
- c Staket: Inom området får ej uppsättas staket med syfte att förhindra allmänhetens tillträde till området. Tomt får inhägnas.
Staket som erfordras för djurhållningen eller för jordbrukets behov skall utföras så att det på lämpliga ställen finns passagemöjlighet.

Områdesbestämmelserna avgränsning och omfattning framgår av plankartan.

SAMRÅD.

Samråd med de närboende har skett 1997-08-14. (bilaga)

Samråd med Länsstyrelsen ha skett enligt bilaga.

DETALJPLAN

godkänd av BN

1998-10-19 § 98

antagen av KF

1998-12-21 § 125

lagakraft

1999-01-28

Åstorp 1998-08-31


Johan Mogensen
stadsarkitekt