

12 JAN. 73 0058 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av ÖSTRA FÅGELSÅNGEN (stg 1244, 1248 m m) i Norrtälje, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje den 2 augusti 1971.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 27 mars 1942 och av länsstyrelsen den 23 september 1968 samt den 12 juni 1970. För större delen av området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 16 september 1963. I nordväst gränsar ett av byggnadsnämnden den 25 mars 1971 godkänt förslag till stadsplan för del av Norra Fågelsången (stg 1293).

Förslaget omfattar ett högt och vackert beläget skogsområde nordost om de utbyggda delarna av Fågelsången. I norr och öster sluttar terrängen på sina ställen brant ner mot en sänka, som österut söker sig ut till Norrtäljeviken. Förslaget ansluter sig till kommunens bostadsbyggnadsprogram, som i området förutsätter ett 50-tal småhus för uppförande under åren 1972 och 1973.

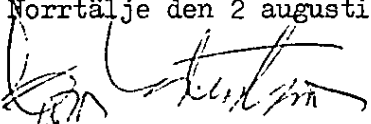
Trafikmatningen till området förutsättes ordnad i det vägreservat för matargata, som, utlagt i planförslaget för det angränsande Norra Fågelsången, bildar entré i områdets nordvästra hörn. Under en begränsad övergångstid kommer Mossvägen att göra tjänst som tillfartsgata. Gång- och cykelvägar har redovisats med anslutningar till det större stråk, som genom en tunnel under Vätövägen leder till skolor, daghem, butiker m m på Norgegärdet.

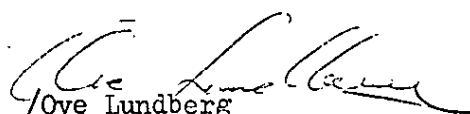
Förslaget syftar till en gruppbebyggelse om c:a 50 hus baserad på ett fåtal typer. Viss enhetlighet med avseende på fasadmateriell och färgsättning kommer att eftersträvas. Bebyggelsen lämnar väl belägna parkområden fria för lek och rekreation samt i norr skid- och kälkbackar etc.

Planförslaget innebär endast små förändringar av gällande stadsplaner.

I ärendet har samråd ägt rum med bl.a. länsarkitekten.

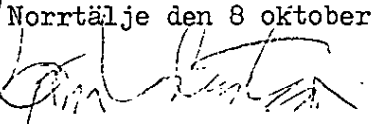
Norrtälje den 2 augusti 1971.

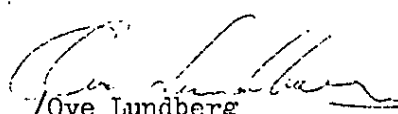

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Förslaget har den 8 oktober reviderats. Revideringen består i breddminskning av grönområdet mellan kv. Ejdern och kv. Kungsfågeln.

Norrtälje den 8 oktober 1971.

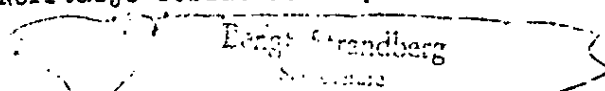

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1972-12-19, § 361.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut den 17/10 1971.


Bengt Strandberg

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

Bil 3

1973-02-19

11.0821-58-73

Handläggare
Ingenjör
K. Jansson-RK

Angående förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Östra Fågelsången (stadsägor 1244, 1248 m.m.) i Norrtälje kommun

Planförslaget omfattar ett område som är beläget i nordöstra delen av Norrtälje och som i huvudsak är obebyggt. Planen avgränsas i väster av kvarteren Talgoxen och Svampvägen, i söder av Fågelsångsvägen samt i norr och öster av en brant sluttning ner mot en obebyggd dalgång.

För området gäller idag tre stadsplaner, vilka är fastställda den 27 mars 1942, den 23 september 1968 samt den 12 juni 1970.

Planförslaget möjliggör en bebyggelse av ett 50-tal friliggande småhus i ett högt beläget skogsområde, vilket förutsättes trafikmatas via en i angränsande plan redovisad utfartsfri gata.

Under utställningstiden den 8 september - 7 oktober 1971 inkom bl.a. en gemensam skrivelse från Bengt Andersson, Jan Ottossen, Bo Hynning, Curt Halvardsson samt B Fastén, i vilken framhålls att det i gällande plan redovisade parkområdet öster om kvarteret Kungsfågeln skall bibehållas.

Skrivelser har även inkommit från E W Larsson som har synpunkter på markintrång i anslutning till den norr om kvarteret Ejdern planerade vägen. Rolf Hannerz, Agda Sundell, S Warenius, Börje Åhlund, är kritiska mot nyttjandet av Mossvägen under utbyggnadsskedet. Kerstin Halle samt Caisa och Bo Österlind har synpunkter som icke berör planförslaget i sak.

Vägförvaltningen är kritisk mot att garage får byggas i direkt anslutning mot gata samt påpekar att dessa bör förläggas minst 9 m från körbanekant.

Planenheten anser att de från berörda markägare inkomna skrivelserna icke bör föranleda någon ändring av planförslaget. Vägförvaltningens påpekande beträffande förlängning av garagebyggnader i gatulinje synes riktig med tanke på den långa entrégata som i sin västra del synes komma att erhålla en icke ringa trafik. Med hänsyn härtill bör i bestämmelsernas § 2 de tre sista raderna i andra stycket icke fastställas. Samtidigt bör å kartan den med punkt och korsprickning betecknade textmarkeringen utgå vad beträffar meningen: "eller endast delvis".

Planenheten som i sak i övrigt icke har något att invända mot förslaget anser detta kunna fastställas dock med ovannämnda undantag.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson

SM/k

Bestyrkes på tjänstens
vägnar:

R. Kajjalainen