

ORIENTERINGSBILD



Skala 1:10 000

X=90 600

X=90 500

X=90 400

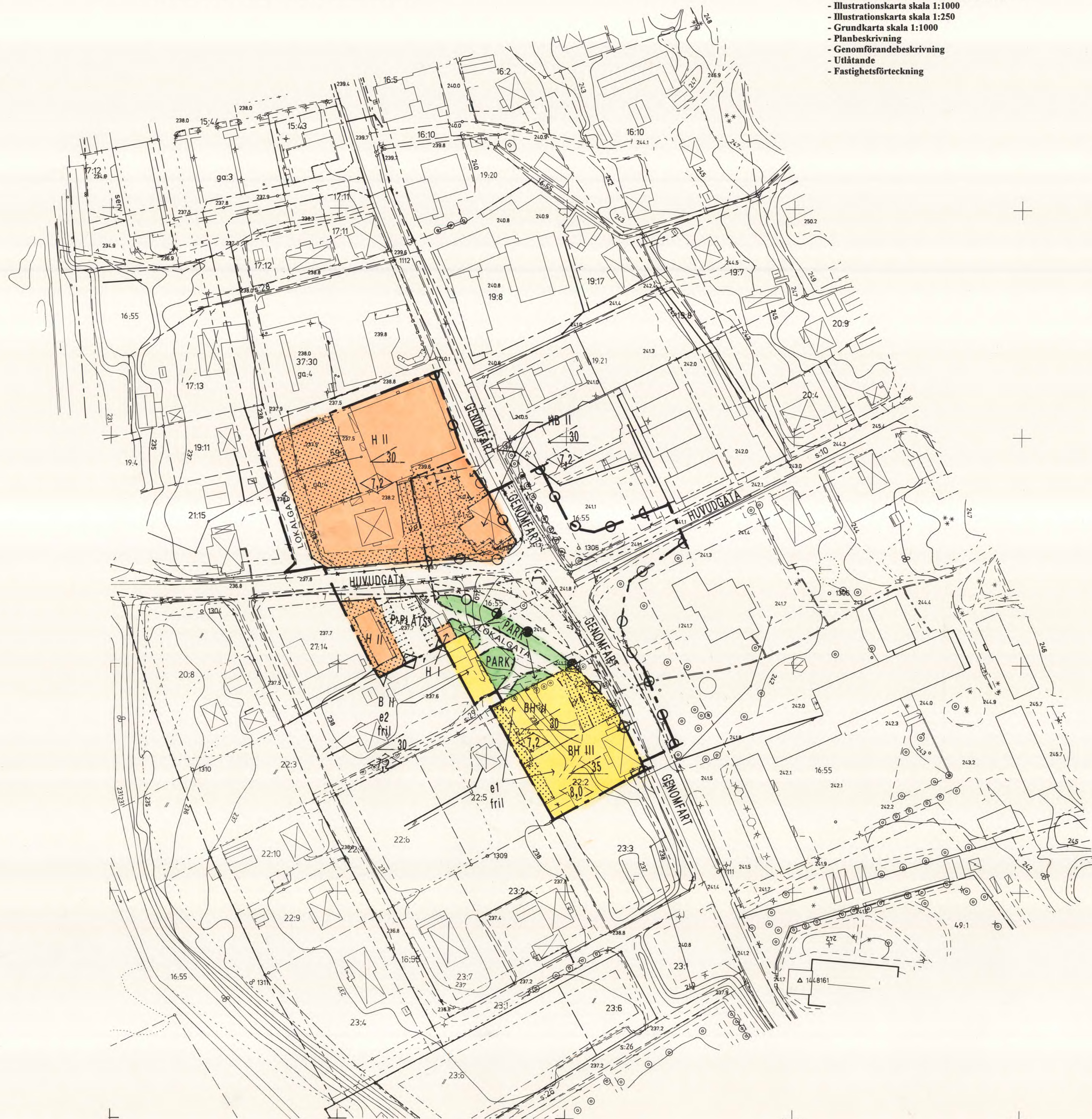
X=90 300

X=90 200

X=90 100

X=90 000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANHANDLINGAR

- Sammanställingskarta skala 1:1000
- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:250
- Grundkarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utåtande
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVALENS CENTRUM,
Delplan 1 Trafikrondell m. m.
Älvdalens Kyrkby 16:55 m fl.

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelje AB Älvdalen
1995 08 09

REVIDERAD 1995 10 19

SAR Arkitekt

Leif Holmqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART/Genomfartstrafik
RIKSVÄG 70

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

P-PLATS Parkering

PARK Anlagd park

Kvartersmark

- H Handel
- HB Handel och bostäder
- BH Bostäder och handel
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 Högst en 1/4 av tomplatsen får bebyggas
- e 2 Högst en huvudbyggnad jämte gårds-
gårdsbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Bostad får ej inrymmas i nedre plan
- Marken får endast bebyggas med uthus
- y 1 Marken skall vara tillgänglig för körtrafik
för fastigheterna 22:2 och 22:4
- y 2 Marken skall vara tillgänglig för körtrafik
för fastigheterna 21:2 och 59:1

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas över denna gräns
- Utfart får inte anordnas över denna gräns
och stängsel skall finnas
- Utfart får inte anordnas över denna gräns
och plank skall finnas
- Plank

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Friliggande bebyggelse
- 00 Högsta taklutning i grader
- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i
meter
- I II III Högsta antal våningar

Fasad utföres så att buller inomhus ej
överskrider 30 dB A i fasad mot Dalgatan/
Riksväg 70.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän
plats
- Genomförandetiden slutar 5 år efter den
dag då planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Väg
- Parkering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING ETC
- RUTNÄTSPUNKT MED KOORDINATVÄRDEN
- GRÄNSPUNKT, KOORDINATBESTÄMD
- GRAFISKT BESTÄMD
- SAMMA FASTIGHET PÅ ÖMSE SIDOR
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMATK
- KYRKA
- SCEN
- DAMM
- TRAPPA
- JORDKÄLLARE
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- STÖDMUR
- STENMUR
- HÄCK
- VÄG
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA SAMT GRÄNS FÖR
REFUG
- GÅNGSTIG
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- SLANT
- DIKE
- BÄCK
- AGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- KÄRR
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- FOTOGRAFMETRISKT BESTÄMD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- VATTENLEDNING
- SPILLVATTEN, DISTRIBUTION
- SERVIS
- FJÄRRVÄRME
- DAGVATTEN

Uppgifter om grundkartan:

Måtklass III

Koordinatsystem i plan: 5 gon V Reg 10

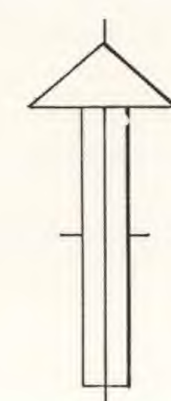
i höjd: RH 70

Upprättad genom utdrag ur digital primärkarta i
mars 1991 av Lantmäteriet i Älvdalen, dnr 95136.
Reviderad i maj 1995.

Per-Olof Boström
Ingenjör

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M



X=90 000

Y=26 700

Y=26 800

Y=26 900

Y=26 000

Y=26 100

Y=26 200

Y=26 300

Godkänd av byggnadsnämnden 1995 10 25 § 200
Antagen av kommunfullmäktige 1995 11 14 § 130-132
Laga kraft 1997 02 13

Kopiera från detta original
Förbehåll för tekniska
ändringar