

1998-09-29

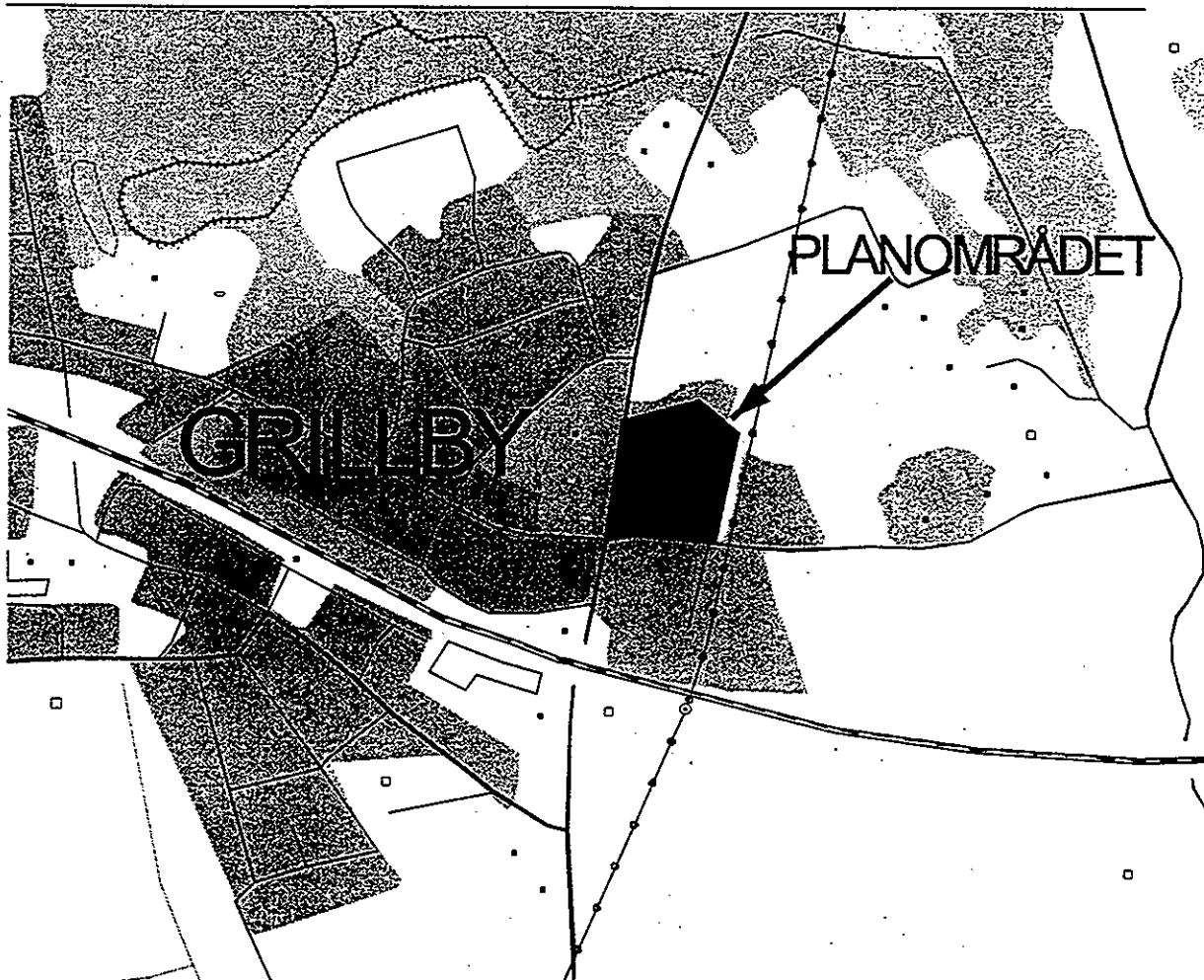
Dnr P1 12/98

Detaljplan för Grillby 105:1 m fl
Grillby samhälle
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1998-09-29
Laga Kraft 1998-11-05

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt äldreboende.

tallpb.doc ph

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger öster om Länsvägen och norr om järnvägen i Grillby.

Areal

Planområdets area är knappt 2 ha och utgörs av kvartersmark.

Markägoförhållanden

Enköpings kommun äger all mark inom planområdet, planområdet gränsar till privata fastighetsägare i norr och öster.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den fördjupade översiktsplanen för Grillby antogs av kommunfullmäktige 1992-10-22. Denna plan redovisar aktuellt planområde som allmän verksamhet.

Detaljplaner

Gällande stadsplan, fastställd 1963-02-16, redovisar den större delen av planområdet som område för allmänt ändamål, en mindre del i områdets norra del är redovisad som parkmark.

Program för planområdet

Program har ej bedömts som nödvändigt då ändringarna är av mindre karaktär.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ändringarna som görs bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1998-05-05 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för aktuellt område samt att samråd kan ske.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Fastighetskontoret, Enköpings kommun avser att bygga om och till äldreboendet, Tallgården, i Grillby till gruppboende som skall inrymma 35 lägenheter. Nuvarande utnyttjande av fastigheten överensstämmer ej helt med nuvarande plan och föreslagen ombyggnation..

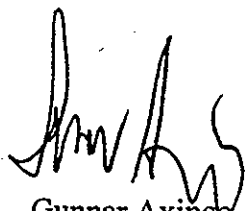
Föreslagen plan

Fastigheterna Grillby 74:29-32 som idag helt eller delvis ligger inom parkmark förs till kvartersmark för bostäder. Dagens byggrätt justeras så att byggnaderna ej ligger på mark som ej får bebyggas. Byggrätten justeras så att det blir möjligt att bygga på en våning på befintliga byggnader.

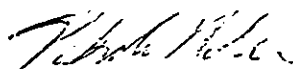
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör

1998-09-29

Dnr P1 12/98

Detaljplan för Grillby 105:1 m fl
Grillby samhälle
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1998-09-29
Laga Kraft 1998-11-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanearbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Tidplan

Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

1998-05-05	BN beslut om uppdrag
1998-05-05	BN beslut om samråd
september	samråd med berörda parter
1998-09-29	BN beslut om antagande

Laga kraft tid 3 veckor efter justering av BN:s protokoll.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

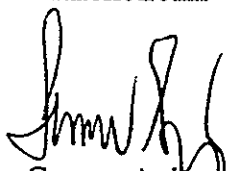
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning I dagsläget består planområdet av flera fastigheter, dessa skall sammanläggas till en fastighet enligt plankartan.

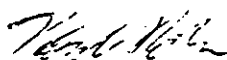
EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Fastighetskontoret ersätter stadsbyggnadskontoret för detaljplanekostnader enligt upprättat avtal.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör

tallgb.doc ph