

Detaljplan för
Del av Gånsta 2:3, Idrottshallen
Enköpings kommun
- normalt planförfarande

Antagen 2006-03-30
Laga kraft 2006-04-29

PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Det markerade området visar planområdets geografiska läge i förhållande till Enköping tätort. Området ligger ca 2,4 kilometer från Enköping stad.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2006-01-20,
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning 2006-01-20,
- Fastighetsägareförteckning, 2005-10-28,
- Samrådsredogörelse, 2005-12-05,
- Utlåtande, 2006-01-20

PLANENS SYFTE

Bakgrund

Bergvretenskolans nuvarande idrottslokaler är idag dimensionerad för att ta emot hälften av skolans elevantal. Undervisningen i idrott och hälsa har därför för flera klasser på Bergvretensskolan fått förläggas till Idrottshuset i konkurrens med gymnasieskolans behov av lokaler. Detta är för Bergvretensskolan en ohållbar situation. Utöver skolans behov av inomhuslokaler finns det ett starkt tryck från föreningar för uthyrningsverksamhet utanför skoltid.

Syfte

Detaljplanens syfte är att studera möjligheten att uppföra en fullstor idrottshall på del av fastigheten Gånsta 2:3 i direkt anslutning till Fanna IP.

PLANDATA

Lägesbestämning



Planområdet ligger strax söder om Bergvretensskolan och i direkt anslutning till Fanna IP.

Areal

Planområdets areal är ca 1 hektar.

Markägförhållanden

Markägare av planområdet är Enköpings Kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För området gäller fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort, antagen 1993-06-23. I den fördjupade översiktsplanen är området utpekad som rekreationsområde med möjlighet att bygga en större idrottsanläggning.

Detaljplaner	Området är inte detaljplanelagt.
Program för planområdet	Ett program för planområdet kommer ej att utarbetas då den föreslagna markanvändningen överresstämmer med den fördjupade översiktsplanens ambition för detta område.
Miljökonsekvensbeskrivning	Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Miljökonsekvensbeskrivning har ej ansetts nödvändig att upprättas för området.
Kommunala beslut i övrigt	Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-04-26 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att studera möjligheten att upprätta detaljplan för del av Gånsta 2:3 i syfte att uppföra en idrottshall på fastigheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av ett låglänt område med skog.

Vid uppförandet av idrottshallen kommer stor del av vegetationen att avverkas. För att byggnaden inte skall bli för dominant i landskapet kan det vara av vikt att spara eller anlägga ny vegetation utmed den västra och södra delen som gränsar till JP Johanssons väg.

Markbeskaffenhet, geotekniska förhållanden

Planområdet är ursprungligen betecknat som kärr. Västra delen utmed GC-vägen har ett ytlager med karaktären av torv. 1975-76 utförde k-konsult en geoteknisk undersökning av området, som visar att undergrunden utgörs av kohesionsjord ner till ca 4-7 meters djup. Kohesionsjorden utgörs i huvudsak av lera med lös till mycket lös beskaffenhet. Laboratorieanalyser visar att leran är mycket sättningsbenägen. Under kohesionsjorden följer fast botten i form av friktionsjord ovan berg. Det kommer att ske ytterligare geotekniska undersökningar i området.

Vid uppförandet av en idrottshall kommer grundläggningen med största sannolikhet att ske med hjälp av pålar slagna till fast botten. Då terrängen är låglänt kommer det även att bli nödvändigt med utfyllnader för att anpassa marken och byggnaden med kringliggande vägar och närliggande fotbollsplaner. Vid behov av hårdgjorda ytor kommer det att erfordras utgrävning av vegetation och torvlager innan uppfyllning sker.

Förorenad mark

I detta skede har det inte framkommit att det har funnits miljöpåverkande verksamheter inom planområdet.

Vid påträffande av markföroreningar ligger det på fastighetsägarens och verksamhetsutövarnas ansvar att genast underrätta Miljö & Stadsbyggnad om det upptäcks en förorening på fastigheten som kan

medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Fornlämningar

Idag finns det inga registrerade objekt i området. Det finns dock kända fornlämningar i närheten av det aktuella planområdet, vilket innebär att det även i detta område kan finnas fornlämningar. Om man vid anläggningsarbetet inom området påträffar fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

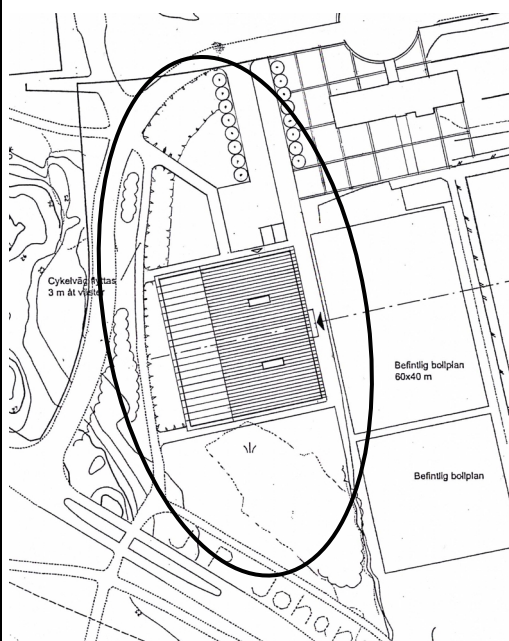
Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet saknar idag någon form av bebyggelse. Strax norr om området ligger stadsdelen Bergvreten med Bergvretensskolan och söder om området ligger stadsdelen Gånsta. I anslutning till områdets östra del ligger en byggnad som tillhör Fanna IP.

Detaljplaneförslaget medger markanvändning idrott. Planområdet får bebyggas med en huvudbyggnad avsedd för idrott.

Gestaltning

Detaljplanen medger en huvudbyggnad för idrottsändamål. Den totala byggnadsarea tillåts vara max 1800 kvm. Den högst tillåtna byggnadshöjden är 15 meter. För att idrottshallen inte skall bli för dominant i landskapet är det viktigt att det finns möjlighet till att skapa vegetationsytor som fungerar som visuellt skydd. Detta är särskilt viktigt utmed JP Johanssons gata samt Kantarellgatan.



Bilden visar en möjlig illustration på hur planområdet kan komma att se ut. Illustrationen är inte bindande.

Offentlig och kommersiell service

Idag saknar planområdet någon form av såväl offentlig som kommersiell service. Detaljplaneförslaget medger att en idrottshall uppförs, som skall stå för Bergvretensskolans behov av lokaler för att bedriva inomhusidrott, men även idrottsföreningar kommer att ha möjlighet att hyra lokalen för sina verksamheter.

Tillgänglighet

Idrottshallen med angörande mark skall utformas så att den blir tillgänglig för personer med någon form av handikapp tex. nedsatt

hörsel- och orienteringsförmåga.

Friytor

Lek och rekreation

Viss lek förekommer inom planområdet. Uppförandet av en idrottshall för inomhusaktiviteter medför att vissa lektytor går förlorade. Kompletterade lektytor återfinns dock i närheten av planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång, cykel- och mopedtrafik

Planområdet har ett bra strategiskt läge mellan Bergvreten och Gånsta och det är lätt att ta sig till området via JP Johanssons väg. Det är även lätt att ta sig till området till fots och med cykel då en gång- och cykelbana går utmed området. I och med uppförandet av idrottshallen kommer gång- och cykelvägen att flyttas tre meter väster från sin nuvarande dragning.

Idrottshallen kommer att generera ett större flöde av såväl människor som bilar i området. Det finns dock inget behov av att bygga ut vägarna i detta område.

Kollektivtrafik

Stadsbussen 202 passerar planområdet. Denna linje stannar bl a i Bergvretens centrum ca 250 meter från planområdet samt i Gånsta ca 300 meter söder om området.

Parkering, utfarter

Inom planområdet finns det inte någon mark reserverad för parkering. Teknikförvaltningen kommer tillsammans med Fanna BK att samnyttja den parkeringsplats som idag finns i direkt anslutning till planområdet.

Dagtid kommer idrottshallen att nyttjas av skolan medan kvällstid kommer den att användas av föreningar. Under dagtid bedöms behovet av parkeringar inte vara så stort då det är skolan som främst nyttjar idrottshallen. Besökare till idrottshallen kommer att hänvisas till parkeringen till Fanna BK samt vid behov till parkeringen på Bergvretens skolan. I och med planläggningen av Östra länken och Fanna IP kommer man att peka ut parkeringsplatser som täcker Fanna IP:s samt idrottshallens behov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Idrottshallen kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Fjärrvärme

Kommunen förutsätter att byggnaden på del av Gånsta 2:3 ansluts till fjärrvärmenätet.

El

Idrottsanläggningen kommer att anslutas till befintligt elnät. Ett u-området läggs in i norra delen av planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Revideringar

Revideringar efter utställningsskedet är markerade med streck i

kanten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras med ett normalt planförfarande och har varit på samråd och utställning under hösten/vintern. Miljö- och byggnadsnämnden har godkänt detaljplanen för att sändas vidare för antagande i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i mars 2006. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2006.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplanen.
Avtal	Avtal har slutits mellan Miljö & Stadsbyggnad, Enköpings Kommun, och Teknikförvaltningen, Enköpings Kommun.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Annika Almqvist
Samhällsplanerare