

78 12 22

INKOM 110021-

13 OKT 78 1748 78

BESKRIVNING

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö delområde IV Sandvik, kvarter 10,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Områdesplan
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Karta redovisande buller från Lövsta gevärsskyttebana.
Trafikbullerutredning
Karta över gemensamhetsanläggningar

PLANDATA

Lägesbeskrivning

./.
Området är beläget ca 1 km sydväst om Viksjö centrum. Läget
har markerats på bilagd översiktskarta. Områdets avgränsning
har bestämts i den av fullmäktige antagna generalplanen för
Viksjö.

Areal

Planområdets totala areal är 18,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med en av kommunfullmäktige år
1976 antagen generalplan för Viksjöområdet. Området har ej
tidigare detaljplanerats. Planen gränsar i norr till stads-
plan fastställd 1978-02-27.

Kommunala ställningstaganden

Kvarter IV:10 ingår i förslag till kommunalt bostadsbyggnads-
program och avses vara klart för inflyttning år 1980.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området är tämligen plant och vegetationen utgöres huvudsak-
ligen av ett yngre trädbestånd. Området är obebyggt.

Grundförhållanden

Grunden består till större delen av morän och av berg som på
vissa ställen går i dagen.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar SIAB Byggen AB.

Buller från skjutbana

Buller från den sydost om området belägna skjutbanan i Lövstaområdet underskrider enligt bilagd utredning 60 dBA momentanvärde.

PLANFÖRSLAGET

Bostadsbebyggelse

Området avses att bebyggas med småhus i en och två våningar fördelade på smågrupper uppbyggda kring en närlekplats med husens entrésida vända mot denna lekyta. I gruppen har hustyperna varierats så att olika typer av radhus och grändhus ingår. Sammanlagt rymmer planen 170 hus. Några mindre kvarter med kedjehus ingår också i planen. Två gemensamhetslokaler föreslås för de boende inom planområdet.

Gemensamhetsanläggningar

För områdets funktion föreslås bildas två gemensamhetsanläggningar som vardera förvaltas av en samfällighetsförening. I respektive gemensamhetsanläggning bör ingå gemensamma anordningar som vägar, parkeringsplatser, radgarage, kvartersgård, ledningar för vatten, avlopp och el samt centralantennanläggning m m.

Samtliga bostadsfastigheter inom respektive område skall anslutas till gemensamhetsanläggningarna och delta i anläggningarnas utförande och drift.

Barnstuga

I områdets västra del har föreslagits en barnstuga för fem avdelningar. Tomten har en yta av 6.500 m².

Friytor

Förutom de ovan nämnda närlekplatserna finns kvarterslekplatser på tre ställen i områdets mitt, mot grönområdet i sydväst och i sydost. I de sistnämnda lägena ingår även sammanlagt tre bollplaner.

Vägar och trafik

Till området kommer man med bil via Viksjöleden och Hummelmoravägen. Från den sistnämnda leder två säckgator in i området.

Busstrafik planeras på Hummelmoravägen.

Interna gångvägssystem leder till barnstugan i väster. Huvudgångstråken i norr och väster leder till Sandvikskolan norr om Hummelmoravägen. Via huvudgångstråket i öster kommer man till Viksjö centrum.

Trafikbuller

- ./.
- En bullerutredning bilägges förslaget. Utredningen visar att de beräknade bullervärdena understiger de värden som redovisas i Statens Trafikbullerutredning som acceptabla.

Teknisk försörjning

VA-utredning för planområdet är utförd av Orrje & Co.

El-uppvärmning förutsättes för samtliga hus. Transformatorstationen med vidhängande ledningsstråk har placerats inom kvartersområdet.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Som grund för utformningen av planen har legat en skiss utförd av J. Höjer och S. Ljungkvist Arkitektkontor AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1978.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i låga ordning under tiden 2 maj t o m 15 juni 1978 har följande justering föreslagits av illustration ej avsedd att fastställas:

Gång- och cykelvägen längs Hummelmoravägens södra sida har förlagts på allmän platsmark ända fram till norra lokalgatan.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 augusti 1978.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 25 september 1978 § 165

Sten Piehl
Sten Piehl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö delområde IV Sandvik, kvarter 10,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

13 OKT. 78 1748 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för de boendes gemensamma ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom 1 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med rk betecknat område får bebyggas endast med radhus, kedjehus eller grändhus.

Mom 2 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

Exploatering av bebyggelseområde

Mom 1 På med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med högst det antal lägenheter som siffran anger.

Mom 2 Av tomt som omfattar med rk eller k betecknat område får högst 125 m² bebyggas.

§ 6

Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 m.
- Mom 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 7

Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1978.

Reviderat den 17 augusti 1978.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 25 september 1978 § 165 Y

Sten Piehl
Sten Piehl



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
t.f. bitr länsarkitekt
Lena Leander
tel. 7855166

Kopia
BESLUT
Datum
1978-12-22
Ert datum

Beleckning
11.0821-1748-78
Er beleckning

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 25 september 1978 antagit förslag till stadsplan för del av Viksjö, delområde IV Sandvik, kvarter 10, omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 i kommunen.

Under utställningstiden har Ingemar Elfving boende på Såningsvägen 174 anmärkt mot planförslaget och anfört att byggnadsprogrammet i Viksjö i sin helhet borde skjutas på framtiden med hänsyn till att den service i form av skolor och barnstugor som kommunen sagt sig ha som mål inte skulle kunna förverkligas inom planeringsperioden 1977-82. Då utbyggnaden är förutsatt i kommunens bostadsbyggnadsprogram och stadsplaneförslaget är antaget av kommunfullmäktige förutsätter länsstyrelsen att en tillfredsställande kommunal service kommer att tillhandahållas.

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats så att gång- och cykelvägen längs Hummelmoravägens södra sida förlagts på allmän platsmark ända fram till norra lokalgatan. - Den utförda revideringen innebär en smärre ändring av en illustration på plankartan, som inte avses att fastställas.

Länsstyrelsen har i yttrande den 11 juli 1978 anfört att planfastställelse torde böra avvakta en slutlig lösning av säkerhetsriskerna till följd av verksamheten vid Lövsta skjutbana. Om skjutbanan ej kan beräknas bli flyttad eller avvecklad i tid innan planområdet ianspråktagits för bostäder måste förutsättas att eventuellt påvisade säkerhetsrisker eliminerats medelst skyddsåtgärder såsom bländen m.m.

Enligt beskrivningen avses ifrågavarande stadsplaneområde vara klart för inflyttning år 1980. För närvarande föreligger inga garantier för att skjutbanan då är avvecklad.

Utredningar om skjutsäkerheten har utförts av Fortifikationsförvaltningen, Stig Åkerblom, den 31 augusti 1978, och av statens skytteombud Tore Rahmqvist den 13 december 1978. Av dessa utredningar kan konstateras att några säkerhetsrisker ej torde föreligga inom ifrågavarande stadsplaneområde. Säkerhetsrisker föreligger dock omedelbart öster och nordost om planområdet. Genom dessa intilliggande områden, som delvis utgör riskområde för s.k. högfrekventa vådaskott, kommer gångtrafiken från planområdet mot skolor, centrum m.m. att ske. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att inflyttning i planområdet ej bör tillåtas förrän säkerhetsriskerna eliminerats öster och nordost om planområdet.

I nämnda utredning från statens skytteombud Tore Rahmqvist har redovisats vilka skyddsanordningar som erfordras för att erforderlig säkerhet skall uppnås i de öster och nordost om planområdet belägna områdena, som bl.a. omfattar kvarteren 8 och 9.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 19 december 1978 beslutat meddela att Järfälla kommun förbinder sig att före inflyttning låta utföra en påbyggnad av skjutvallen vid Lövsta skjutbana, alternativt en skyddsskärm, i den ungefärliga omfattning, som angivits av statens skytteombud, om skjutning ej upphört vid denna tidpunkt.

Om skjutningen inte upphört på Lövsta gevärsskyttebana förutsätter länsstyrelsen att inflyttning ej kommer att ske i ifrågasvarande planområde förrän ovannämnda skyddsanordningar utförts.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda förslag till stadsplan, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lunderberg den 11 april 1978 upprättad och den 17 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, t.f. naturvårdsdirektör Anders Häggblom, antikvarie Gösta Magnusson och t.f. bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

Bestyrkes: *HB chedm*