

MED FÖLJANDE
ÄNDRINGAR

Daniel Nordholm
Kommunarkitet, Årjängs kommun

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare

2023-03-28
Årjängs kommun, Värmlands län

MED FÖLJANDE ÄNDRINGAR
Upprättad: 2022-08-18
Antagen av BOM: 2023-05-02
Vunnit laga kraft: 2023-05-27

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare

Daniel Nordholm
Kommunarkitekt, Årängs kommun

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata.
GCVÅG	Gång- och cykelväg.

B	Bostäder.
E ₁	Transformatorstation.
E ₂	Pumpstation.
S	Skola.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär
egenskapsgräns)

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1100 m ²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 900 m ²

h. Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Upphävande av strandskydd

a ₂	Str.
----------------	------

Utförande

b₃ Markytan skall möjliggöra infiltration och fördröjning av dagvatten

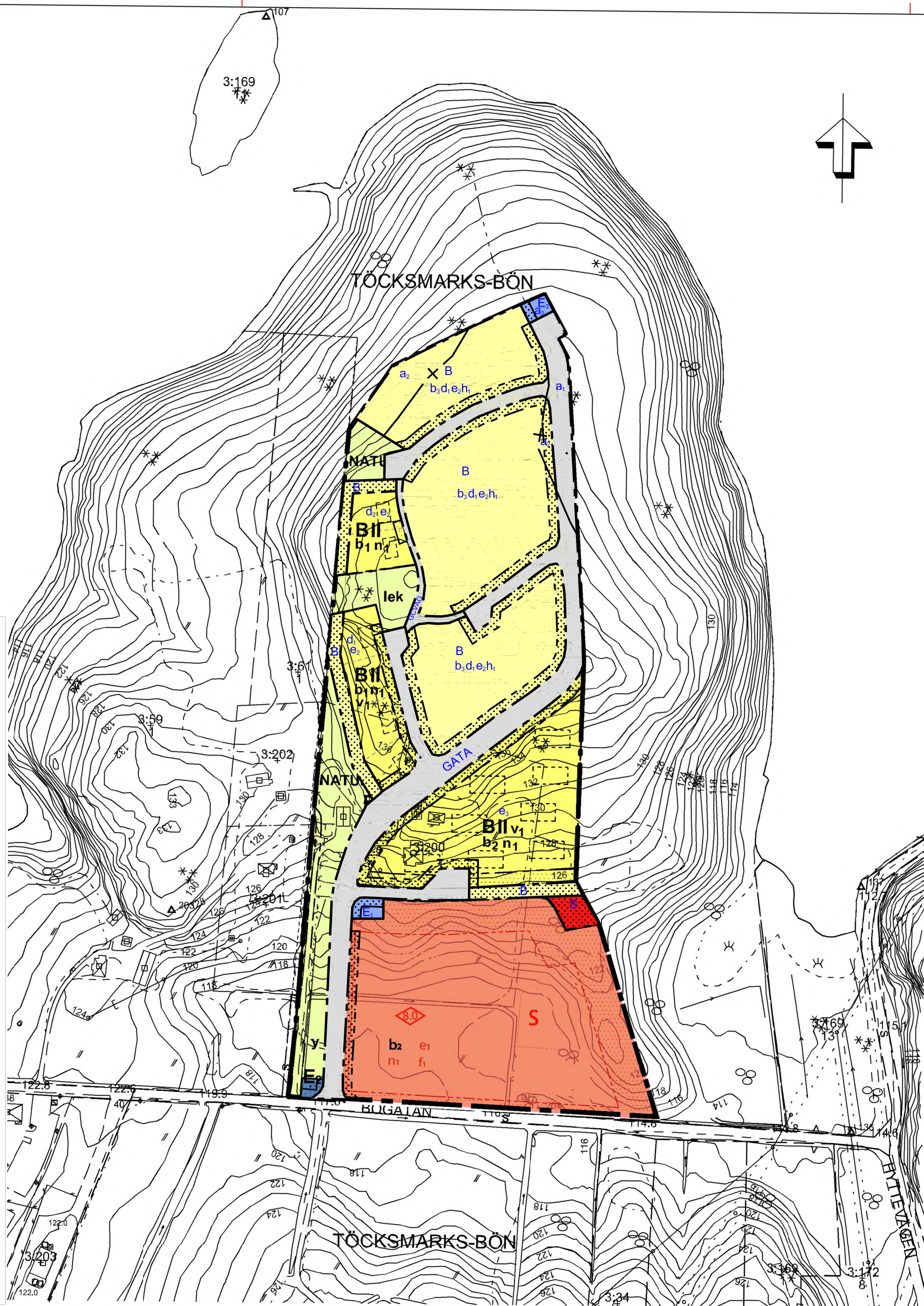
e ₂	Stä
----------------	-----

e₁ Största byggnadsarea är 275 kvadratmeter per fastighet för småhusbebyggelse samt 3000 kvadratmeter totalt vid bebyggelse av flerfamiljshus inom användningsområdet

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan för Töcksfors

Skala 1:1000	Beteckningsstandard	HKM-Ka.D
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	
RT R05 7.5 gon V 0.0	RH 00	



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — . Planområdesgräns
 — . — Användningsgräns
 — .. — Egenskapsgräns

Allmän plats

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokalgata
GÄRDSGATA	Trafik på fotgängarnas villkor

B	Bostäder
S	Skola
E₁	Transformatorstation
E₂	Avloppspumpstation

n1 Markytan skall möjliggöra infiltration och fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea är 1800 m² inom användningsområdet

 Marken får inte bebyggas

x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
lek	Lekplats skall finnas

Utformning

II	Högsta antal våningar
8.0	Högsta byggnadshöjd är 8.0 meter
V4	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
f1	Fasaderna ska beklädas med träpanel

~~b1 Byggnad skall utföras radonskyddat~~

b₂ Stabilitetsundersökning skall utföras i samband med bygglov

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Planändring:
Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen fått laga kraft.

----- Illustrationslinje

För

KALLNÄSET

Töcksmarks-Bön 3:13, 3:20

Töcksfors tätort

Årjängs kommun

Upprättad datum Aug 2009	Planförfattare PLANTJÄNST Ullabrith Andersson	Laga kraft
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m		Rev datum