



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

11.08.82

BESLUT

1983-03-02

11.082-2973-82

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

83. -03 -09

Fastställelse av stadsplan för Liden 2:13 (skyddad verkstad)
Liden, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Liden 2:13 (skyddad verkstad) Liden.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1982-06-02. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten, lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 2
Akten

Beigitté Lindberg

2281-P83/0302-4



LIDEN 2:13 (skyddad verkstad)
Liden, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock må vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna högsta höjden.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1982-06-02

Beteckning

22/82

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1116, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-02

i ärende 11. 082-2973-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigötte Linder
2281-P83/0302-4



LIDEN 2:13 (skyddad verkstad)
Liden, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 46 km nordväst om Sundsvalls centrum och omedelbart väster om f d riksväg 86.

Området omfattar ca 1,26 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats år 1975 och antagits av kommunfullmäktige 1977-03-21 utgör Lidens tätort ett område av riksintresse, bl a som kulturhistorisk miljö, vilket bl a innebär att särskild hänsyn måste tas till landskapsbilden vid bebyggelsens utformning, samt att denna anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Stads- och byggnadsplaner

För större delen av planområdet gäller ett av länsstyrelsen 1957-06-19, med vissa undantag, fastställt förslag till byggnadsplan för delar av byarna BYN, MÄRRGÅRD och LIDENS kyrkherde-, komminister- och klockarboställen i Liden socken (B 8001).

Planförslaget gränsar mot öster till förslag till stadsplan för ett område norr om LIDENS KYRKA (s k Skolvägen m m), Sundsvalls kommun, antaget av fullmäktige 1977-05-16 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1977-08-31, resolution 11.082-2003-77 (S 8016).

Nybyggnadsförbud

För del av planområdet, A-området, gäller förbud mot nybyggnad enligt 15, 35 §§ byggnadslagen t.o.m 1982-10-20.



Skydd för landskapsbilden

För utvidgningen gäller länsstyrelsens förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation, bebyggelse

Planområdet ligger delvis på en tidigare uppfyllt platå med en kraftig västlig sluttning mellan +124,0 m och +138,0 m över havet. Vegetationen i västra delen av planområdet består av medelålders gran- och tallskog. Bebyggelsen finns i planområdets östra del, som består av en kontorsbyggnad och diverse äldre förrådsbyggnader.

Geotekniska förutsättningar

Detaljerad grundundersökning saknas över området. Före uppförande av nybyggnad bör grundundersökning utföras.

Markägoförhållanden

Liden 2:13 ägs av vägförvaltningen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända minnesmärken eller forngravar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Allmänt

Midland Produktion har i den långtidsplan som ingivits till Samhällsföretag 1981-05-20 upptagit verkstad i Liden för nybyggnad under budgetåret 1983/84.

Två alternativa lokaliseringsförslag har presenterats för byggnadsnämnden av stadsbyggnadskontoret. Det ena intill vägverkets gamla vägstation som förmodligen är aktuell för försäljning inom 1-2 år, det andra gäller ny tomt norr om vägverkets nya vägstation. Byggnadsnämnden har 1981-11-23 beslutat att alternativ I är lämpligt för lokalisering av småindustriområde. Kommunstyrelsens mark- och planutskott har 1981-12-16 godkänt alternativ I och uppdragit till fastighetskontoret att vidta åtgärder för markförvärv.



Planförslaget huvudsakliga syfte är att möjliggöra småindustri-lokalisering till fastigheten Liden 2:13. För närvarande har ca hälften av området avsatts för allmänt ändamål i gällande byggnadsplan. En del av de befintliga byggnaderna kan delvis utnyttjas för småindustriverksamhet, i första hand den befintliga kontorsbyggnaden. För ytterligare utökning av byggbar mark krävs utfyllning mot väster. Utfyllnaden bör minst ges en höjd av +137,0 m för att den norra infarten skall kunna fungera som handikapptillfart.

VA-ledningar

För närvarande finns vattenanslutning till det kommunala vatten-nätet. Spillvattenanslutning saknas, idag används en trekammar-brunn. För industriell användning bör området anslutas till det kommunala VA-systemet. Spillvattnet måste då pumpas till kommu-nens ledningar öster om f d riksväg 86. För undvikande av pump-ning kan enskild avloppsanläggning prövas.

Gator, utfarter

Tomten är ansluten till f d riksväg 86 via två infarter, den mitt på tomten är brant medan den i norr är mindre brant, ca 1:15. Den senare utfarten är acceptabel ur tillgänglighetssyn-punkt för handikappade. Ytterligare utfarter medges ej i pla-nen.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, Midland Produktion och sakägare enligt markägareförteckning. Ett preliminärt stadsplaneförslag har varit föremål för samrådsremiss enligt utsändningslista.

Utsändningslista, samrådsremiss: byggnadsinspektionsavdelningen, byggnadslovsavdelningen, Båkab, fastighetskontoret, gatukontoret, handikapprådet, hälsovårdskontoret, Sundsvalls lantmäteridist-rikt, Sundsvalls brandförsvär, Sundsvalls museum, Midland Pro-duktion, länsstyrelsens planenhet, televerket, vägverket, kyrko-rådet i Lidens församling och ägare till fastigheterna Liden 2:1, 2:2, 2:5, 2:6, 2:13, 2:19 och 2:21.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1116, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län

beslut 1983-03-02

i förhållande 11. 082-2973-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Birgitta Lundberg

2281-783/0002-4