



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PARK

Park

Användning av kvartersmark

HJK

Handel, industri och kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e.60

Marken får inte bebyggas

n.

Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea
Läktare får finnas på den nordvästra slänten mot fotbollsplanerna.
Största tillåtna taklutning är 21 grader

b.

Högsta byggnadshöjd är 15 meter

b.

Dagvatten skall infiltreras lokalt inom fastigheten. Utformning ska ske i samverkan med kommunen.
Byggnader ska anslutas till kommunalt VA-nät. Högsta tappvattenställe är +45 m (RH70)

f.

Ny bebyggelse ska ha varierande fasader, byggnaderna får inte utformas som klassiska lagerbyggnader med obrutna plåtfasader från mark till takfot. Ny bebyggelse ska anpassas till bebyggelsen på fastigheten Grenen 8.

- Ny bebyggelse ska utformas med fasadmaterial av sten, puts, tegel, betong, slät plåt eller trä. Korrugerad plåt får endast användas i mindre partier och till mindre komplementbyggnader.

- Fastigheternas verksamhet ska anordnas så att husfasad riktas mot gamla E20.

f.

Upplagsytor får inte vara synliga från Västerportsvägen. Skyltar ska samordnas inom samma fastighet och får endast monteras på byggnadens fasader eller på max 7 meter höga ställningar. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastigheterna medges.

m.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Ekvivalenstinivån för buller vid fastighetsgräns mot annat än verksamhetsområde eller naturmark får inte överstiga 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18.00 -22.00) och 40 dB(A) nattetid. Momentana ljudet nattetid får inte överstiga 55 dB(A).

Endast industrier och verksamheter med begränsade utsläpp till luft (stoff, gas, m m) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

pulkabacke

Pulkabacke för utomhuslek

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

a

Bygglövs får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom geoteknisk utredning avseende stabilitetsförhållandena som måste klariäggas med lägst detaljerad utredningsnivå IEG rapport 4:2010 alternativt IEG rapport 6:2008.

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvartersnamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana väggkant
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Åker resp. Äng
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER			Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandeåtgärder ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande			☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltungsprogram ☐ Illustrationskarta ☐	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för uppgörande/rev. revidering 2017-08-21			Diarienummer: SBN/2016:408	
Påskrift: Marie Jonsson Samrådshuvudman			Påskrift: Erika Svensson Planarkitekt	

Planid: 0486-P2017/4
