

XEROKOPIA

VÄSTERBOTTENS LÄN

Inlämnat

LÄNSSTYRELSEN

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för ett område kring Carlgrensvägen inom Gene i Själevads kommun.

Den 24 februari 1967 fastställde länsstyrelsen ett förslag till stadsplan för del av Vattentornsområdet inom Gene och Sund. Av olika skäl, framförallt med hänsyn till den oländiga terrängen, har det visat sig önskvärt att göra vissa justeringar av kvartersgränserna och stadsplanebestämmelserna, varför föreliggande ändringsförslag har upprättats.

Själevad i december 1967.

*Nils Lindgren*

Nils Lindgren  
stadsarkitekt

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Den 7/2 1968 § 65 blev detta förslag till stadsplaneändring antaget av byggnadsnämnden i Själevad, betygas.

I tjänsten:

*Nils Lindgren*  
byggnadsnämndens sekreterare

Västerbottens länsstyrelsens resolution denna  
dag Årendet III G 1-8-68  
Härnäsand i landskansliet den 14/10 1968  
På tjänstens vägnar  
*Jonas Mattsson*



III 91-8-68

VÄSTERBOTTEN LÄN

## STADSPLANEBESTÄMMELSER, INOM SÖDERÅS

LANDSKOMMUN

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för ett område kring Carl-grensvägen inom Gene i Själevads kommun.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där bygg-nadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

## § 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hin-der härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar fram-dragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fri-stående.

## § 5.

## TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna  
dag ärende III G1-8-68  
Härnäsand i landskansliet den 14/10 1968  
På tjänstens vägnar  
Gösta Nantman

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I eller I k betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Den 7/2 1968 § 65 blev detta förslag till stadsplaneändring antaget av byggnadsnämnden i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren  
byggnadsnämndens sekreterare

Själevad i december 1967.

Nils Lindgren  
stadsarkitekt / Sture Lundberg  
stadsplaneing.