



Akt nr:
1165-P88/1116

AU\$1165-P88/1116

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Ändring och utvidgning av detaljplan för del av Kv Dalian och Pionen	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

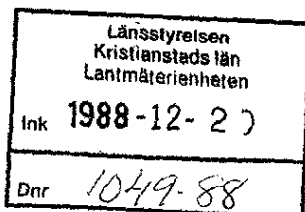
~~Plan- och bygglagen~~

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1988-12-16

Dnr 11.103-2264-88

Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORPBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 16 november 1988 förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av kvarteret Dalian och Pionen i Perstorps samhälle och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 december 1988.

Sven Erik Frantzén

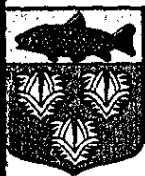
Ulla Ljunggren

Bestyrkes

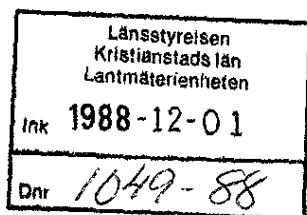
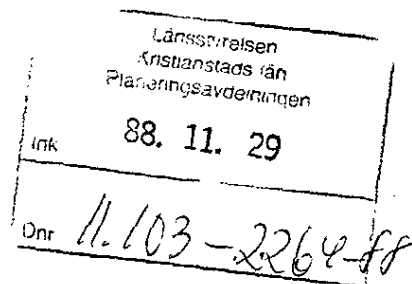
H. Olsson

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
11 c, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

KO



5
PERSTORPS KOMMUN
KOMMUNKONTORET



Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack

291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare

R Werner

Perstorp

1988-11-28

Kommunfullmäktige i Perstorp antog den 16 november 1988 förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av kvarteret Dalian och Pionen i Perstorp § 1988.92.

Kommunfullmäktiges protokoll har anslagits på kommunens anslags-tavla den 22 november 1988.

Robert Werner

Stadsarkitekt

Birgit Palm
Birgit Palm
Karttekn.

POSTADRESS:

Box 101
284 00 PERSTORP

GATUADRESS:

Torget 1

TELEFON:

0435-340 00

POSTGIRO:

11 16 54-0



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1988-11-16

1

Kommunfullmäktige

38. 11. 29

Plats och tid

Centralskolans aula, kl 17.00 -- 21.15

Beslutande

Arne Olsson, ordförande
Karin Selin, vice ordförande
Lars-Göran Thulin
Ingegärd Johansson
Tomas Hartwall
Arnold Andréasson
Sven Magnusson
Ann-Britt Westerlund
Einar Karlsson
Svea Persson
Jan Lindberg
Liselotte Jönsson
Kjell Johansson
Bengt Jacobsson
Inga Olsson
Bengt Jarring
Barbro Sahlberg

Sven-Erik Johansson
Karin Karlsson
Klas Hansson
Håkan Engström
Bertram Andersson
Gail Bengtsson
Erik Persson
Karl-Erik Borg
Krister Wadegård
Rolf Söderberg
Irene Alm
Alf Andréasson
Stig Persson
Claes Lantz
Kamma Hansen, suppl
Eivor Ståhl, suppl
Gun Jönsson, suppl
Göran Strandqvist, sup

Övriga deltagande

Bo Jönsson, drätselkamrer
Gösta Lindberg, kommunaldirektör

Utes att justera

Alf Andréasson och Krister Wadegård

Justerings
plats och tid

Kommunkontoret, 1988-11-21 kl 17.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Gösta Lindberg

Paragrafer 88 - 96

Ordförande

Arne Olsson

Justerande

Alf Andréasson

Krister Wadegård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-11-16

Datum för
anslags uppsättande

1988-11-22

Datum för
anslags nedtagande 1988-12-14Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Gösta Lindberg

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1988-11-16

4

38. 11. 29

38 -11 -23

§ 92

1988 162

313

Detaljplan i kv Dalian och Pionen Dnr 1988.366

Byggnadsnämnden

I det i kommunstyrelsens utlåtande nr 66 i de tryckta handlingarna omförmält ärende angående detaljplan för kvarteren Dalian och Pionen yrkade ledamoten Liselotte Jönsson avslag medan ledamoten Lars-Göran Thulin yrkade bifall till kommunstyrelsens hemställan.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställde herr ordföranden proposition å de båda förslagen och fann att kommunfullmäktige utan omröstning beslutat,

att antaga av byggnadsnämnden upprättat förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av kvarteren Dalian och Pionen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BESKRIVNING

Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av KV DALIAN och PIONEN i Perstorp, Perstorps kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till förslaget hör plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och markägareförteckning.

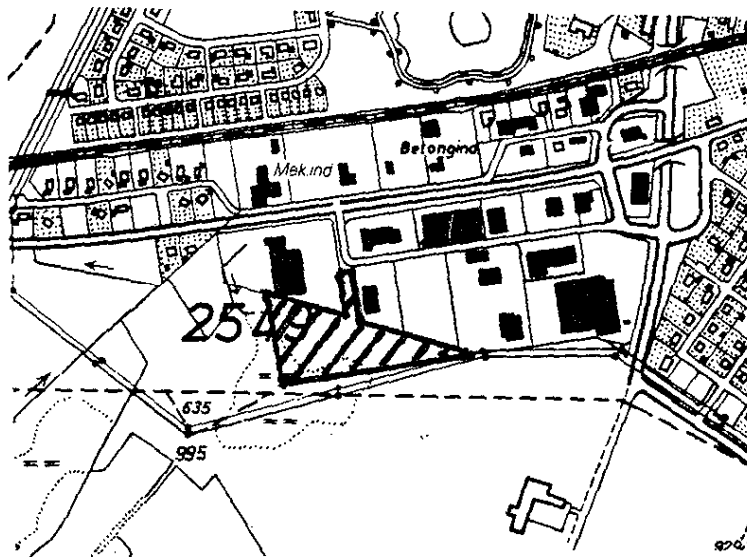
Planens syfte

Planen har upprättats i huvudsak för att möjliggöra en utökning av industrimark i kv Pionen. I kv Dalian har dessutom getts möjlighet att utöka Dalian 1 och stg 218 D eller att bilda en ny industrifastighet.

Plandata Lägesbeskrivn.

Planområdet är beläget söder om riksväg 21 och i omedelbar anslutning till befintligt industriområde i sydväst.

Orienterings- karta



Areal

Planområdet omfattar 1,8 ha varav 1,4 ha ny industrimark och 0,3 ha gatumark.

Markägoför- hållande

Perstorps kommun äger all mark som skall nyexploateras.

Tidigare ställ- ningstagande översiktliga planer

Planförslaget överensstämmer i princip med en upprättad men ej antagen områdesplan för Perstorps tätort.

Detaljplaner

För delar av planområdet gäller detaljplan för område vid kv Aklejan, Perstorps köping och detaljplan för kv Dalian i Perstorp, fastställda av länsstyrelsen i Kristianstads län den 25 juli 1968 resp 12 april 1972.

Program för planområdet

Ett program bestående av alternativa utformningar av området söder om riksväg 21 mellan framtida korsning med Arons väg och befintligt detaljplaneområde har diskuterats inom kommunen och med regionala myndigheter. För den del som detaljplaneförslaget omfattar har inga synpunkter påpekats.

Förutsättningar och förändringar Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes 1977. Inom området finns partier med stor mäktighet av organiskt material. Noggrannare undersökningar krävs innan området kan bebyggas. /Bifogas.

Skyddsrum

Inom området väster om Verkstadsgatan råder idag brist på skyddsrumspplatser. För att tillgodose industrins behov bör ett skyddsrum lokaliseras till kv Pionen.

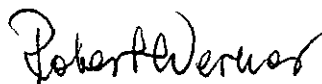
Gator och trafik

Hittills gällande detaljplaner har avgränsats i söder med hänsyn till en sydlig förbifart av riksväg 21. Då denna vägsträckning inte är aktuell längre har en utökning av industrierna blivit möjlig. Detaljplaneförslaget har utformats med hänsyn till en framtida ny tillfart till Pers-
torp AB.

Administrativa
frågor

Genomförandetiden slutar den 1 januari 2000.

Perstorp i juni 1988



Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1988-09-07 § 94

antagen av KF 1988-11-16 § 92

laga kraft 1988-12-14

15

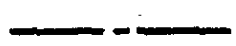
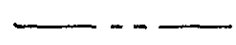
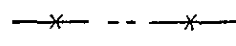
BESTÄMMELSER

Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av KV DALIAN och PIONEN i Perstorp, Perstorps kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

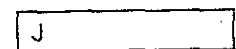
	Linje, som i skala ligger 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Industritrafik
---	----------------

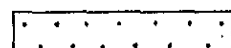
Kvartersmark

	Industri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
---	--

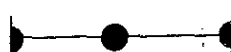
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

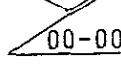
	Stängsel utan öppning skall finnas
---	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnader skall placeras minst 5 m från tomtgräns
-------	---

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

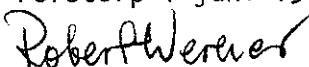
m₁ Verksamheten får inte vara störande för närliggande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden slutar 1 januari 2000.

Perstorp i juni 1988



Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1988-09-07 § 94

antagen av KF 1988-11-16 § 92

laga kraft 1988-12-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslag till ändring och utvidning av detaljplan för del av KV DALIAN och PIONEN i Perstorp, Perstorps kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

OrganisatoriskafrågorTidplan

Samråd enligt 5 kap 20 § PBL beräknas ske juni-juli 1988, utställning aug-sept 1988 och antagandet av fullmäktige under hösten 1988.

Fenomförandetid Genomförandetiden slutar den 1 januari 2000.

Genomförande

Området söder om Pionen 2 kommer att förvärfvas av Perstorps småindustriaktiebolag. Tillfart kommer att ske över Pionen 2, som ägs av småindustriaktiebolaget. Området söder om kv Dalian är i första hand avsedd som reserv för befintliga tomter i kvarteret.

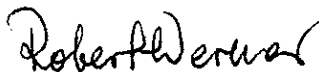
Ekonomiskafrågor

Planområdet ingår som en del i ett större exploateringsområde. Någon planekonomisk utredning för denna del har därför inte gjorts.

Tekniskafrågor

Den översiktliga grundundersökning som utförts 1977 visar att partier med stor mäktighet av organiskt material finns inom området. Men detaljerade grundundersökningar erfordras innan området kan bebyggas.

Perstorp i juni 1988



Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1988-09-07 § 94

antagen av KF 1988-11-16 § 92

laga kraft 1988-12-14