

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:80, 2:16
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att reglera pågående verksamheter inom Strandgårdens fastigheter, Villshärad 2:80 och 2:16.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i nordvästra delen av Villshärads samhälle.

Areal

Planområdet omfattar cirka 3,4 ha.

Markägförhållanden

Kommunen är ägare till fastigheten Villshärad 2:441.
I övrigt är marken inom området privatägd.
Fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16 ägs av
Stiftelsen Fritidsgårdar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Markdispositionsplan för kustområdet antagen av kommunfullmäktige 1977-04-28.

"Halmstads kustzon planbestämmelser för bostadsbebyggelse" godkänd av kommunfullmäktige 1977-05-26.

Förslag till kustplanering antagen av kommunfullmäktige 1978-10-26.

ÖP 90, översiktsplan för Halmstad antagen av kommunfullmäktige oktober 1990. I ÖP 90 är området redovisat som riksintresse för friluftsliv med särskilda hushållningsbestämmelser enligt NRL, naturresurslagen.

Utbyggnad av området enligt planförslaget är i överensstämmelse med gällande översiktliga planer.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan HAR 73, fastställd av länsstyrelsen 31 juli 1973, och 823 som vann laga kraft 1990-10-17.

Större delen av planområdet utgör ett av de områden som undantogs vid upprättande av detaljplan för hela Villshärads samhälle.

Strandskydd

Planområdet omfattas ej av strandskydd.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 1992-06-03 att planförslaget godkännes för samråd.

Vid sammanträde 1992-09-02 beslutade byggnadsnämnden att planförslaget efter föreslagen ändring på nytt skall bli föremål för samråd.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 1992 att detaljplaneförslaget omfattande Villshärad 2:80, 2:16 och 2:143 som varit föremål för samråd vid två tillfällen skall delas upp på två detaljplaner varav föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 skall utgöra en detaljplan. Av föreslagna lösningar av trafikfrågor som redovisats i PM beslutar byggnadsnämnden att alt. G skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet. Förslaget innebär att Strandgårdens parkeringsbehov skall lösas på egen tomtmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området består av kvartersmark, allmän parkeringsplats, belagda gator och bussvändslinga samt grönytor mot strandpartiet i norr. Marken lutar mot havet i norr med en nivåskillnad av cirka 5 meter.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning för området har ej utförts. Området är klassat som normalriskområde för markradon. Husen skall byggas radonskyddande om inte detaljerade markradonmätningar visar att marken är så kallad lågradonmark.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

Strandgården

Fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16 ägs av Stiftelsen Fritidsgårdar och drivs som kurs- och lägergård i Svenska Missionsförbundets regi. Inom fastigheten Villshärad 2:80 finns huvudbyggnad i två plan innehållande matsal, kök, kiosk, administrations- och personalutrymmen i övre plan. I nedre plan finns samlingslokaler, lektionssalar, TV-rum, motionsrum samt bastu och duschar. Tillbyggnad i två plan är under utbyggnad. Tillbyggnaden innehåller personal- och uthyrningsrum. Inom fastigheten finns kyrka med bibelstudierum samt två lägergårdar innehållande utrymmen för utbildnings- och lägerverksamhet. Fastigheten Villshärad 2:16 och östra delen av 2:80 fungerar som campingområde med uppställningsplatser för campingvagnar. Inom fastigheten 2:16 finns byggnad som inrymmer personalbostäder.

För fastigheten Villshärad 2:16 och östra delen av 2:80 föreslås campingplats för husvagnar med beteckningen N₁ i planbestämmelserna. Totalt föreslås 30 uppställningsplatser inom området.

Husvagnstomterna skall utformas så att minsta skyddsavstånd om 4 meter erhålles mellan campingenheterna (husvagn/tält) enligt meddelande från Statens Brandnämnd 1984:5, beträffande brandskydd vid campingplatser. Mellan enheterna får bilar uppställas enligt ovannämnda meddelande. För att ej belasta parkeringsplatser utanför Strandgårdens tomtmark införes planbestämmelse att campingplatsens parkeringsbehov skall lösas inom campingområdet.

Uppställning av husvagnar föreslås tillåtas under tiden 1/4 - 30/9. Inom området föreslås även byggrätt för service och personalbostäder med en total byggnadsarea av 200 m².

För övriga delen av fastigheten Villshärad 2:80 föreslås planbeteckningen C₁, kyrka, kurs- och lägergård med tillhörande verksamheter. Som tillhörande verksamheter räknas konferens- och utbildningslokaler, restaurang, personalbostäder samt uthyrningsrum och servicebyggnader för hygienutrymmen och självhushåll. Inom området föreslås byggrätt med en total byggnadsarea av 2200 m². Inom området föreslås att camping ej tillåts, planbeteckningen e₄ i planbestämmelserna. Tältning för ungdomar i samband med lägerverksamhet omfattas ej av campingförbudet.

I norra delen mot strandpartiet föreslås område med planbestämmelsen N, friluftsområde. Byggrätt för totalt 100 m² föreslås för servicebyggnad. Enligt "Förslag till kustplanering" skall strandservice 3 gälla för området vilket innebär bland annat att toaletter och kiosk skall inrymmas i servicebyggnaden.

Vid Sandkroksvägen anslutning till Vikenvägen föreslås område för transformatorstation med beteckningen E₁ i planbestämmelserna.

Skyddsrum

Villshärad ingår ej i Halmstads kommuns skyddsrumsorter. Skyddsrum erfordras ej.

Friytor

I norra delen av planområdet finns naturområde med uppvuxen träd- och ängsvegetation som skall bevaras. Området ges beteckningen NATUR₁ i planbestämmelserna.

Gator och trafik

Gatunät

Vikenvägen är allmän väg, väg 608, och ingår i samhällets huvudvägnät fram till i höjd med bussgata/lokalgata. Övriga gator ingår i lokalvägnätet.

Skarviksvägen föreslås få ny sträckning från Majorens väg mot Strandgården. Bussvändplats kan därvid anordnas söder om allmänna parkeringsplatsen, med anslutning till Vikenvägen, utan att intrång behöver ske på allmänna p-platsen. Skarviksvägen föreslås breddas framför Strandgården med "mjuk" övergång till vägen mot golfbanan. Villshärads Fiskarestig föreslås få ny anslutning till Skarviksvägen/"Golfbanevägen". Hastighetsdämpande åtgärder i form av gupp eller dylikt bör övervägas på sträckan framför Strandgården.

För Strandgården föreslås "angöringsgata" mot reception från öster. Utfart föreslås till Skarviksvägen för "personalparkering" och varuintag. I övrigt gäller att utfartsförbud föreslås mot Skarviksvägen.

Allmänna p-platsen föreslås få anslutning mot väster till lokalgatan, gamla bussgatan, som föreslås breddas. Campingplatsen föreslås anslutas till lokalgatan.

Gång- och cykelvägnät

Gång- och cykelvägnät finns utbyggt i södra delen av Vikenvägen. På Sandkroksgatans östra sida är gångbana, med grönremsa, utbyggd från Vikenvägen mot naturområdet och badplatsen.

Parkering

Allmän parkeringsplats för cirka 160 personbilar är utbyggd mellan Sandkroksvägen och bussgatan. P-platsen är inte avsedd att beläggas med asfalt.

För att täcka eventuellt framtida behov av parkeringsplatser föreslås möjlighet till utvidgning av p-platsen mot norr. P-platsen föreslås få anslutning till lokalgatan väster om p-platsen. Lokalgatan föreslås breddas och i norra delen föreslås att åtgärder vidtages som hindrar obehöriga att trafikera naturområdet.

Norr om parkeringsplatsen föreslås område för cykelparkering.

Under planarbetets gång har flera förslag på lösningar av Strandgårdens parkering upprättats. Förslagen har presenterats för byggnadsnämnden som vid sammanträde den 16 december 1992 beslutade att förslag betecknat G skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet. Förslaget innebär att Strandgårdens behov av 100 p-platser föreslås reduceras med 20 % genom samutnyttjande vid enstaka tillfällen med kommunens parkeringsplats. Strandgårdens parkeringsbehov föreslås lösas genom att 80 platser anordnas helt på egen kvartersmark. Förutom 14 platser i anslutning till Skarviksvägen föreslås 66 platser i norra och södra delen av Villshärad 2:16. För den norra p-ytan erfordras viss utvidgning av fastigheten mot norr och strandservicebyggnaden. P-platserna föreslås anslutas till lokalgatan väster om den allmänna parkeringsplatsen. För parkeringsplatserna föreslås att ytan ej får beläggas med asfalt vilket regleras med planbeteckningen n₂ i planbestämmelserna. Den norra p-ytans läge i nära anslutning till befintlig grillplats medför att flyttning av grillplatsen bör övervägas. Förutom de 80 platserna skall inom Strandgårdens område platser för campingens behov anordnas.

Teknisk försörjning**Vatten- och avlopp**

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området och ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Dagvattenledningar finns ej utbyggda inom området. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglovansökan.

U-område för allmänna VA-ledningar läggs ut på norra delen av fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetid för planen föreslås sluta
2003-12-31.

Ändrad lovplikt

Inom kvartersmark krävs marklov för trädfällning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Vikenvägen är allmän väg, väg 608.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planen har samråd skett med:

Torsten Rosengvist
Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Lars-Olof Sjögren

Parkkontoret
Gatukontoret
Gatukontoret
Mark- och bostadskontoret

Halmstad 2 juni 1993



Anders Sennerdal
avdelningschef



Bo I Lundberg
planerare

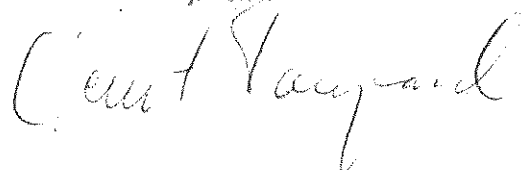
Antagandebeslutet har vunnit

laga kraft 1994-01-28



Janet Larsson

TJÄN- KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1993-08-26
3 109
I tjänsten



Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:80, 2:16
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

<u>Tidplan</u>	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	3 juni 1992
	Samråd	juni/juli 1992
	Samrådsbeslut i BN	2 september 1992
	Samråd	september/oktober 1992
	Beslut om utställning i BN	31 mars 1993
	Utställning	april/maj 1993
	Godkännande i BN	2 juni 1993
	Antagande i KF	oktober 1993
	Laga kraft	oktober 1993
	Fastighetsbildning	november 1993
	<u>Byggprocessen</u>	
	Gatuarbeten	våren 1994

Genomförandetid

Genomförandetiden är slutar 2003-12-31.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande	Drift och underhåll
Vikenvägen	Gatukontoret	Vägverket
bussvändplats	" "	Vägföreningen
Övriga gator	Exploatören	Vägföreningen
Naturområde	Exploatören	Vägföreningen

Skarviksvägen ingår i vägförenings verksamhetsområde enligt förrättning daterad 16 augusti 1971. Enligt kommunfullmäktiges beslut 1989-01-26, § 18, beträffande regler för kommunens åtaganden, utgår kommunalt bidrag för drift och underhåll.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning föreslås ske genom fastighetsreglering mellan fastigheterna Villshärad 2:441 och Villshärad 2:80 och 2:16.

Genom fastighetsreglering föreslås berörda fastigheter ombildas till en kyrkofastighet (C1) en campingplats (N1) och en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet (2:441). Gränsdragning kring områdena föreslås ske efter kvarterslinjerna på plankartan. Naturmarken överförs till 2:441. Åtgärderna fastläggs i ett genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören.

För parkeringsplatserna på fastigheten Villshärad 2:16, (campingplatsen) som betjänar även kyrkofastigheten, föreslås att gemensamhetsanläggning bildas genom förrättning enligt anläggningslagen.

Ny förrättning erfordras så att vägföreningen blir huvudman för allmän platsmark.

Rätten att anlägga och underhålla allmänna VA-ledningar i u-områden föreslås säkerställas genom ledningsrätt.

Mellan kommunen och stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården, skall exploateringsavtal upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

För utbyggnad har nedanstående kostnader uppskattats:

Ombyggnad av Vikenvägen med ny bussvändslinga	250 K kronor
Breddning av Skarviksvägen och lokalgata väster om allmän p-plats	450 K kronor
Utvidgning av allmänna parkeringsplatsen	200 K kronor
Fastighetsbildning och marklösen	40 K kronor

TEKNISKA FRÅGOR

Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglovsansökan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med:

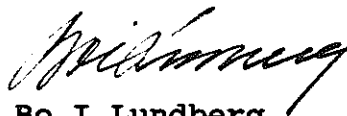
Torsten Rosenqvist
Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Lars-Olof Sjögren

Parkkontoret
Gatukontoret
Gatukontoret
Mark- och bostadskontoret

Halmstad 1993-06-02



Anders Sennerdal
avdelningschef



Bo I Lundberg
planerare

Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1994-01-28


Janet Larsson

THOR KOMMUNFULLFÖRÄNINGS
Antagandebeslut 1993-06-26
§ 109.....
Janet Larsson



Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:80, 2:16
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 31 mars 1993

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1992-06-03 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intressenter har beretts möjlighet att skriftligt yttra sig fram till den 3 augusti 1992.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på Strandgården, Villshärad den 20 juli 1992. Förutom planförfattarna deltog Lars-Olof Sjögren, mark- och bostadskontoret i mötet. Totalt 36 markägare hade infunnit sig till mötet.

Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Fritidsnämnden
Vägverket
Landsantikvarien
Televerket
Socialnämnden
Domänverket
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Åke Eliasson, AB BYGGMÄSTARHUS
Tekniska nämnden, Parkkontoret
Sydkraft
Kulturnämnden
Räddningsnämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadskontoret
Handikapprådet

Villshärad 2:143

Med erinringar från:

Länsstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Polismyndigheten

Energiverken

Gatukontoret

Villshärads havsbads vägförening

Villshärads badortsförening

Ingemar Johansson Vikens stugförening 2:221

Fastighetsägarna till fastigheterna Villshärad

2:182, 2:181, 2:37, 2:180, 2:56, 2:33 och 2:342

Pia Frisk

Villshärad 2:182

Nils Gezelius

Villshärad 2:41

Sten Wennergren

Villshärad 2:37

Länsstyrelsen framför i skrivelse daterad 1992-07-04 att de har ingen erinran mot planförslaget men det förutsättes att den planerade P-platsen inte får användas för camping eller husvagnsuppställning vilket också bör regleras i avtal och med skyltar på platsen. Vidare bör området behållas som gräsmark, med hänsyn till landskapsbilden, och inte planteras med träd eller buskar.

Beträffande byggnation på fastigheten Villshärad 2:441 anser länsstyrelsen att tomterna kanske skulle kunna utformas på annat sätt än illustrationen visar. Direktutfarterna från de två tomterna i sydväst mot lokalgatan och över gc-vägen anser länsstyrelsen mindre bra med tanke på att det åtminstone sommartid är en hel del trafik på lokalgatan.

Kommentar:

Planförslaget föreslås ändras så att Strandgårdens parkeringsbehov löses genom hänvisning till området söder om Strandgården och Skarviksvägen på fastigheten Villshärad 2:9. Området föreslås utläggas som kvartersmark med beteckningen P₁ i planbestämmelserna där parkering är tillåten under sommarmånaderna enligt avtal mellan kommunen och Strandgården. I avtalet regleras användningen av p-platsen så att camping och husvagnsuppställning ej får förekomma. Även förbud mot träd- och buskplantering kan införas i avtalet. Utformning av p-ytan med gräs och att camping inte är tillåten är förslaget att regleras som planbestämmelser. Vidare föreslås som planbestämmelse att markens höjd inte får ändras.

En utformning med skafttomter för anslutning till Villshärads Ljungväg får anses vara en mindre bra lösning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, har vid sammanträde 1992-06-17 beslutat framföra att de nya husen på fastigheten Villshärad 2:143 skärmas med häck eller plantering mot lokalgatan, samt att Strandgårdens parkering bara bör ha en in- och utfart och ej mot Majorens väg för att minska olägenheterna av buller och avgaser för närmast boende.

Kommentar:

I anslutning till lokalgatan finns på fastigheten 2:143 befintlig vegetation som eventuellt kan sparas till viss del men även kompletteras med plantering.

Parkeringsplatsen föreslås flyttas till område på fastigheten 2:9 söder om Strandgården. I övrigt hänvisas till kommentaren på länsstyrelsens yttrande.

Polismyndigheten har i skrivelse daterad 1992-07-13 framfört att de i samråd med lokaltrafiken vill föreslå att vändslangan för bussar om möjligt flyttas till området mellan befintlig bussskur och befintlig servicebyggnad. Framkomligheten för bussarna under sommartid bedöms förbättras samtidigt som nuvarande vändslinga kan användas för parkeringsändamål.

Kommentar:

Planförslaget föreslås ändras så att bussvändslangan utgår och bussvändplatsen flyttas till södra delen av allmänna parkeringsplatsen med direkt anslutning till Vikenvägen.

Energiverken har i skrivelse daterad 1992-08-04 framfört att det förutsättes att eventuell komplettering av gatubelysning inom området bekostas av exploatören.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen har översänts för kännedom till mark- och bostadskontoret.

Gatukontoret har i skrivelse daterad 1992-08-03 redovisat kostnader för utbyggnad av gator samt bussvändplats enligt två skissförslag som upprättats av plan- och bygglovskontoret. Plankartan skall kompletteras med u-områden enligt karta som över-sändes separat från gatukontoret.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med erforderliga u-områden.

Villshärads Havsbads vägförening och Villshärads Badortsförening

Vägföreningen och Badortsföreningen har inkommit med gemensam skrivelse daterad 20 augusti 1992. I skrivelsen framförs att förslaget med åtta villor på fastigheten 2;143 godkännes och det förutsättes att problemet med utfarten från de olika tomterna löses i samförstånd med grannarna.

Förslaget om ändrat användningssätt från B = bostad till C = camping för 2:16 godkännes ej.

Ökad bygggrätt för Strandgårdens anläggning på 2:16 från cirka 80 till 250 m² godkännes ej. Dessutom krävs att Strandgården skall åläggas att upphöra med camping på detta område.

För Strandgårdens anläggning på fastigheten 2:80 godkännes inte förslaget om utökad bygggrätt från cirka 2120 till 2500 m². Dessutom skall Strandgården åläggas att ordna biluppställningen inom sitt område precis som alla andra campingarrangörer måste göra.

Ändrad användningssätt för reservmarken för rörligt friluftsliv på 2:14 från NATUR till p-gräs godkännes ej. Följaktligen godkännes ej heller förslaget om avtal med Strandgården om parkering på kommunens mark för rörligt friluftsliv. I första hand vill föreningen behålla marken som lektyta.

Vägföreningen är helt inställd på att förvalta denna yta åt kommunen i enlighet med Mark- och bostadskontorets förslag per telefon direkt efter samrådsmötet. Emellertid måste avtalet föreläggas ett extramöte som vägföreningen kommer att kalla till, så snart avtalsförslag föreligger.

Föreningarna ser med intresse fram emot ett förslag på att eventuellt flytta bussens vändplats i enlighet med diskussioner vid mötet mellan vägföreningen och kommunen.

Vägföreningen har noterat att Strandgården önskar bredda Skarviksvägen i jämnhöjd med tomten 2:16 och kommer att studera problemet omgående.

Kommentar:

Planförslaget föreslås ändras så att maximerad bygggrätt för Strandgårdens anläggning på fastigheten Villshärad 2:80 ändras från 2500 till 2200 m² vilket innebär att ytterligare en lägergård om cirka 300 m² kan uppföras. Befintlig byggnadsarea inom fastigheten är cirka 1850 m².

För campingområdet föreslås att, förutom att maximalt 40 husvagnar får ställas upp på området, bilparkering för campingplatsen skall anordnas inom campingområdet. Byggrätten föreslås ändras från 250 till 200 m². Befintlig byggnadsarea inom området är cirka 140 m².

Inom Strandgårdens tomtmark på 2:80 kan cirka 14 biluppställningsplatser anordnas. Strandgårdens behov är cirka 100 platser, cirka 86 platser måste därför hänvisas till område utanför Strandgårdens tomtmark.

I planförslaget förelås att hänvisning sker till område på fastigheten Villshärad 2:9, söder om Strandgården och Skarviksvägen. I området inryms cirka 93 platser.

Området föreslås utläggas som kvartersmark med planbeteckningen P₁ där parkering är tillåten under sommarmånaderna. Avtal skall upprättas mellan kommunen och Strandgården där områdets användande regleras. Området söder om Vikenvägen medtages ej i planförslaget. Enligt gällande plan är området utlagt som NATUR. Området kan även i framtiden användas av allmänheten för lek och spel. För att förhindra parkering och husvagnsuppställning bör någon form av hinder, stenar eller dylikt utföras mot Vikenvägen och Majorens väg.

Planförslaget föreslås ändras så att busshållplats flyttas till "bussvändslinga" i anslutning till Vikenvägen vid södra delen av den allmänna parkeringsplatsen.

Ingemar Johansson, Vikens stugförening 2:221 framför att bostadsbyggandet på fastigheten Villshärad 2:143 är positivt. Det som kan bli problem under badsäsongen är de fastigheter som får utfart mot Vikenvägen. Det vore bättre om alla har utfart mot Ljungåsvägen. I övrigt påpekar Johansson det som sades på samårdsmötet 20 juli 1992 att Strandgården måste flytta tillbaka sina positioner och rätta in sig i ledet precis som övriga fastighetsägare.

Kommentar:

En utformning med skafftomter för anslutning till Villshärads Ljungväg får anses vara en mindre bra lösning.

Gemensam skrivelse från fastighetsägarna till fastigheterna Villshärad 2:182, 2:181, 2:37, 2:180, 2:56, 2:33 och 2:342.

I skrivelsen påpekas att kommunen i förslaget hänvisar till vad som sägs i ÖP 90 att området är av riksintresse för friluftsliv. Villshärads riksintresse för friluftslivet har att göra med naturen, en orörd strandsträcka, en orörd unik strandskog och vidare att detta görs tillgängligt för allmänheten. Fastighetsägarna kan dock inte se att det är ett riksintresse att ytterligare camping anordnas på en ort där redan tre välrenommerade campingplatser finns att tillgå i närheten av havet. Kommunen föreslår en reglering av planen, så att förhållanden omkring Strandgården permanentas enligt en praxis som utvecklats under en följd av år, men som ständigt varit föremål för protester från omgivningen.

Strandgården kom till under Harplinge kommun och beslut om hur den mark som succesivt förvärvats av Stiftelsen fritidsgårdar ska utnyttjas och benämnas tycks av obekanta skäl ha förhalats inom Halmstads kommun. Frågan är om den föreslagna planen bäst möter det "riksintresse för friluftsliv" som området anges ha i ÖP 90.

Under årens lopp har vi och andra grannar till Strandgården välkomnat att andra än Villshäradsbor genom Strandgården kan få komma till hav och strand på ett ordnat sätt. Verksamheten har utformats så att husvagnsuppställning och camping blivit till en huvudsak, som har mer att göra med Strandgårdens intressen, än med våra respektive rikets intressen.

Redan anhopningen av byggnader inom Strandgårdens område minskar i hög grad det "riksintresse för friluftslivet" som planen talar om. När de s k lägergårdarna på 2:80 tillkom, delvis på skyddat område, godtogs det av vissa av oss tillfrågade grannar under förutsättning att camping på tomten därmed skulle upphöra. Så har inte skett. Strandgårdens gäster tältar också på planen nedanför huskropparna.

Den känsliga strandsträcka som gjorts till reservat på grund av sin särpräglade naturskönhet har tillåtits belastas inte bara med ett konglomerat av byggnader, utan också med vagnar och tält som stör strandens åsyn för alla gäster. Strandgårdens gäster tenderar att uppfatta Skarviksvägen som Strandgårdens privata område och hindrar ofta tillfarten till våra fastigheter. Skarviksvägen har sedan golfbanan tillkom blivit alltmer trafikerad, under högsäsong cirka 3-4000 bilar.

Normalt är att ägaren erbjuder parkering i anslutning till den plats där husvagn eller tält ställs upp. Vi har påpekat gång på gång att detta borde gälla också för Strandgårdens del. Det finns ingen anledning för Halmstads kommun att använda vår mark till att främja en icke skattebetalande organisations ekonomi.

Vi konstaterar att kommunen varit ovillig eller oförmögen att kontrollera om Strandgården följer de regler och förordningar som finns.

Följande föreslås:

Fastigheten 2:80 C, enligt planförslag
Trädfällning förbjuds enligt förslaget. Ägaren åläggs att ersätta träd och buskar som försvunnit samt plantera nya träd för att hindra insyn från stranden.

Byggnadsarean begränsas till 2120 m² och ej till 2500 m². Är andra hus planerade på tomten mot stranden...

Förbud mot reklam på tomten mot stranden såväl skyltar som flaggor. Diskret information som är acceptabel i landskapet kan godtas.

I den mån camping tillåts skall bilplats erbjudas i anslutning till den plats där husvagnar ställs upp.

Fastigheten 2:16, beteckningen N

Parkeringsplats för Strandgårdens gäster.

Byggnadsarean begränsas till nuvarande storlek.

Trädfällning förbjuds och nya träd planteras som hindrar insyn, både från stranden och Skarviksvägen.

Fastigheten 2:14

Denna fastighet är klassad som park och används av Villshäradsborna som bollplan och har under högsäsong använts av olika tillresta turister som biluppställningsplats. Vi motsätter oss bestämt att denna kommunens mark reserveras för Strandgårdens gäster. Förslaget är att planområdet allt framgent ska vara naturområde och avsett för de boendes friluftsliv.

Vägplanering

För att förbättra trafiksäkerheten på Skarviksvägen föreslås att denna rätas ut från sydöstra hörnet av fastigheten 2:80. Härigenom skapas utrymme för en separat infart till Strandgårdens olika angöringspunkter och entré och den nya Skarviksvägen avlastas från all fordons- och gångtrafik, som berörs Strandgården. Kostnader för erforderlig markanskaffning, anläggande av ny vägsträckning, samt stängsel utefter densamma skall åvila Strandgården.

Busslingen

Busslingen tar för närvarande upp en stor del av kommunens parkeringsplats. Kanske kan den ändras på något sätt.

Kommentar:

För fastigheten 2:80 med beteckningen C₁ i planbestämmelserna föreslås komplettering av planbestämmelserna som innebär att camping inom området ej är tillåten. Föreslagen bygggränt föreslås ändras från 2500 m² till 2200 m².

För området avsett för camping på fastigheten 2:16 och del av 2:80 med beteckningen N₁ föreslås komplettering till planbestämmelsen som innebär att campingens bilparkering skall anordnas inom området för camping. Bygggrätten för området föreslås ändras från 250 m² till 200 m².

Området söder om Vikenvägen medtages ej i planförslaget. Området är i gällande plan utlagt som NATUR och kan även i fortsättningen användas av allmänheten för lek och spel.

Busslingen föreslås utgå och busshållplatsen flyttas till området söder om allmänna parkeringen i direkt anslutning till Vikenvägen.

Stor del av det som uppfattas som Skarviksvägen utgörs av Strandgårdens tomtmark. Skarviksvägen föreslås breddas samt bör målade kantmarkering utföras för att markera gränsen mellan gatumark och tomtmark. I höjd med Strandgårdens västra gräns anordnas vändplan.

I övrigt hänvisas till kommentarer på yttrande från Vägföreningen och Badortsföreningen.

Pia Frisk, Villshärad 2:182 har inkommit med skrivelse daterad 1992-07-27. Till skrivelsen bifogas kopia av brev från Gunnar Brandt tillsänt till byggnadsnämnden den 21-10, 1985. Skrivelsen behandlar farhågor för permanentning av camping inom fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16.

Kommentar:

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1986-03-26, § 153 behandlat skrivelsen och beslutat att skrivelsen ej skall föranleda någon ytterligare åtgärd. Byggnadsnämnden meddelar även att det sedan en tid tillbaka inom kommunen pågår arbete med ändring av planen över området.

Nils Gezelius, Villshärad 2:41 har i skrivelse daterad 1 augusti 1992 noterat och kommenterat en del åsikter som framfördes under samrådsmötet på Strandgården den 20 juli 1992. Under mötet framfördes synpunkten att om ny lägergårdsbyggnad utbygges, med utökat antal sängplatser, kan behovet av campingvagnar minska. Gezelius menar i skrivelsen att campingboende och lägergårdsboende sannolikt är två skilda kategorier som ej kan ersätta varandra. Gezelius framför också att en granskning av parkeringsmöjligheterna visar trängsel endast vid enstaka tillfällen såsom vid midsommarhelgen och mitt på några få särskilt livliga baddagar. Gräsplanen är oftast disponibel för bollspel och liknande och under ickesäsong, d v s cirka nio månader är ortens ungdom enda utnyttjare av området. Beträffande parkering under midsommarhelgen påpekar Gezelius att Strandgårdens folk anvisade och övervakade parkeringen så att det rådde god ordning vilket även var till fördel för de närboende.

Gezelius menar också att Strandgården inte kan hindra en campare att ställa sin bil på den allmänna parkeringsplatsen.

Bilparkeringen utefter Skarviksvägen utgör svår störning för trafiken bl a till golfbanan. Gezelius anser att hastighetsbegränsande åtgärder behövs vidtas samt att Skarviksvägen behöver breddas så att möte kan ske och så att cyklister och fotgängare kan färdas trygga. Bussarnas framkomstmöjligheter måste också lösas.

Ortens ökande popularitet ger ökad trängsel och Gezelius framför att om trängseln blir för stor bör man stödja sådana aktivitetsformer som ej är alltför utrymmeskrävande. Tillfälliga badgäster bör komma i första hand och därefter Strandgårdens tältare och lägergårdsboende och i sista hand måste fastighetsägandet komma.

Kommentar:

Skarviksvägen föreslås till viss del breddas framför Strandgården. Hastighetsbegränsande åtgärder i form av gupp eller dylikt bör utläggas efter samråd mellan vägföreningen och gatukontoret. Bussvändplatsen föreslås flyttas till södra delen av allmänna parkeringsplatsen i direkt anslutning till Vikenvägen.

I övrigt hänvisas till kommentarer på yttranden från Vägföreningen och Badortsföreningen.

Sten Wennergren, Villshärad 2:37 har inkommit med skrivelse daterad 1992-08-16. Wennergren påpekar att av förslaget framgår det att av kommunägd mark betecknat med P₁ skall 160 biluppställningsplatser avsättas. Strandgårdens behov beräknas till 140 platser, därvid skulle endast 20 tillfalla allmänheten. Detta koncept anser Wennergren är helt felaktigt och oacceptabelt. Det kan knappast anses vara god kommunal ideologi att på en part, som ej ens betalar skatt, föreslå så gott som exklusiv nyttjanderätt till kommunal mark medan allmänheten - kommunens skattebetalare - diskrimineras. Att stämpla denna mark som "Strandgårdens parkering" är en förolämpning mot de åretrunt boende fastighetsägarna.

Denna mark är i nuvarande byggnadsplan betecknad som parkmark och bör så förbli då den av traktens ungdom användes för bollspel m m. Någon motsvarande lämplig mark för detta ändamål finns ej att tillgå i Villshärad.

Strandgården bör åläggas - liksom andra fastighetsägare och anordnare av camping respektive husvagnsuppställning - att inom sitt eget tomtområde reservera plats för biluppställning för gäster respektive för bilar tillhörande husvagnar och tältande.

Detta innebär en väsentlig minskning av antalet husvagnar eftersom man redan nu snyltar på den allmänna parkeringsplatsen vid bussvändhallplatsen, som utbyggt till 160 platser år 1986. Vid det tillfället utfäste sig plankontoret att ytterligare parkeringsplatser ej skulle inrättas och att området P₁ skulle fredas från bilparkering.

Strandgården har genom åren nonchalerat gällande bestämmelser enligt byggnadsplanen genom att utnyttja mark för husvagnsuppställning såväl på kommunens mark P₁ som 2:16. Enligt gällande byggnadsplan är 2:16 avsedd för bostadsbebyggelse och får därför ej utnyttjas för husvagnsuppställning. Byggnadsnämnden har ej beviljat tillstånd, trots detta fortsätter Strandgården att här ställa upp ett 20-tal husvagnar. Samma sak gäller 2:14 - P₁ där midsommartid ett 20-tal husvagnsplatser inrättas med elanslutning utan att bygglov inhämtats. Trots skriftligt påtalande har stadens och länets myndigheter blundat. De bestämmelser och förordningar som gäller måste även gälla Strandgården.

Plan- och bygglovskontoret har i planförslaget endast lyssnat på Strandgårdens önskemål och okritiskt gått med på deras krav. Hade myndigheterna tagit sig för att inhämta även synpunkter från året-runt boende fastighetsägare hade liggande förslag till detaljplan onödiggjorts.

Wennergren framför att det vid sammanträde den 20 juni med önskvärd tydlighet framgick att mötet enhälligt krävde:

- att Strandgården ålägges att inom sitt tomtområde svara för parkering av bilar tillhörande såväl gäster som på området uppställda husvagnar
- att området P₁ alltfört skall vara parkmark med förbud mot varje slag av parkering och vara helt reserverat för bollspel och lektyta
- att vidare utbyggnad av fastigheterna 2:80 och 2:16 stoppas
- att antalet uppställningsplatser för husvagnar respektive tält inom Strandgårdens område fastställs och maximeras

Kommentar:

Antalet uppställningsplatser för husvagnar har maximerats till 40 och bilparkeringen för campingen skall anordnas inom campingområdet. Detta regleras i planen genom planbestämmelse. I övrigt hänvisas till kommentarer på övriga yttranden.

**ANTECKNINGAR FRÅN INFORMATION- OCH SAMRÅDSMÖTE I VILLSHÄRAD,
STRANDGÅRDEN DEN 20 JULI 1992**

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

STEN WENNERGREN, VILLSHÄRAD 2:37, VÄGFÖRENINGEN

Det är fel koncept med parkering på området med beteckningen P₁ 140 parkeringsplatser för Strandgården och 20 för allmänheten är en oacceptabel fördelning. Området är idag parkmark som används för bollspel. När den befintliga allmänna p-platsen gjordes försäkrade kommunen att ytterliga parkering ej skulle tillkomma.

Den befintliga allmänna p-platsen användes även av Strandgården. Missbruket begränsar allmänhetens tillgång. Strandgården måste ta hand om sina egna bilar. I samband med bygglov krävdes parkering som ej används nu.

Uppställning av husvagnar på fastigheten Villshärad 2:16 stämmer ej med gällande plan.

Vi har blivit lovade larmtelefon i samband med toalettbygget. Framfördes då till fritidsnämnden. Telefonkiosken vid Vikenvägen kan eventuellt flyttas till bussvändslingan.

Motsätter sig bestämt planändring.

SVEN FRISK, VILLSHÄRAD 2:182

Instämmer i föregående inlägg. Är Strandgårdens fastighet så stor som kvartersmarken i planen? Totalt står här 49 husvagnar + flera på 2:80.

PIA FRISK, VILLSHÄRAD 2:182

Varför måste husvagnar finnas på Strandgårdens område? Området kan användas för parkering.

OVE SÖRMARK, VILLSHÄRAD 2:103

Vägen från Vikenvägen bör förlängas så att tomten nås och anslutning till carport kan ske när den byggs. Gångstråket till Sandkroksvägen finns ej idag. Området ockuperat av granne.

NILS LJUNGGREN, VILLSHÄRAD 2:48

Vi har inget emot att "Skövdekolonin" exploateras. Måste fastigheten Villshärad 2:16 utnyttjas för camping?

STEN WENNERGREN 2:37, VÄGFÖRENINGEN

Gräsytan, föreslagen för camping, är viktig för bollspel. 140 platser får inte reserveras för Strandgården. Området får inte stämplas som Strandgårdens mark. Inget emot att den utnyttjas som idag. Plats för parkering måste beredas inom Strandgården.

AGNETA HAMMER 2:36, ORDFÖRANDE VÄGFÖRENINGEN SAMT
VILLSHÄRADS BADORTSFÖRENING

Strandgården spärrar av marken föreslagen för parkering vid midsommar. Befarar framtida avstyckning när parkeringen utläggs för Strandgården. Utfart från två tomter från nybebyggelsen på 2:143 mot lokalgatan inte bra löst. Föreningarna önskar förlängning av remisstiden till den 1 september.

NILS GEZELIUS, 2:41

Gamla Ljungvägens utfart har dålig sikt. Två olyckor har inträffat i korsningen. Farthinder på Vikenvägen önskas. Det har blivit mer trafik när golfbanan kom till. Höga hastigheter för biltrafiken på Vikenvägen.

ANNA WIESLANDER, 2:222

Reagerar mot att befintliga förhållanden bekräftas i planen. Måste befintliga förhållanden permanentas? Lägrerksamheten är viktig men anläggningen är ej byggd för detta. Verksamheten är utökad succesivt. Den vilda campingen har inte försvunnit. Vegetation måste till för att skydda de vackra vyerna. Ytterligare 300 m² bebyggelse som föreslås hur skall de få plats? Tillåt ej mer bebyggelse, det befintliga räcker.

PEDER TAGESSON, STRANDGÅRDENS FÖREST.

Inga planer för närvarande att bygga mera. Ett hus skall rivas.

SOFIE HAMMER, 2:36

Framför campingen är det trångt. Vägen behöver breddas. Höga hastigheter gör att det är en farlig passage här.

STEN WENNERGREN, 2:37

Rätt att bygga 250 m² på fastigheten 2:16? Hur mycket är utbyggt idag?

KJELL KLITTHAMMAR, 2:25

Trafiken är kaotisk ner till golfbanan och Strandgården. Bussen möter campingvagnar ibland på bussgatan, det fungerar dåligt. Reglera så att man inte får köra in med husvagn på allmänna parkeringen, de har svårt att ta sig ut igen. Framför kyrkan parkerar personbilar halvvägs ut på körbanan. Allmänheten förstår ej skylten för bussgata. Vindsurfarna kör ner på bussgatan. Fler farthinder behövs på Skarviksvägen. Höga hastigheter här. Trafiken måste saneras ordentligt. Strandgårdens gäster står på allmänna parkeringsplatsen. Bollplanen används för camping. Ej rätt att campa där.

SVEN FRISK 2:182

Om det är 65 bäddar på den nya lägergården och det finns plats för en till varför måste då campingvagnar ställas upp ? P-plats inritad på nybyggnads-karta i samband med bygglov på 2:16.

PEDER TAGESSON, STRANDGÅRDEN

Det är långt fram i tiden om utbyggnad skall ske. Ej aktuellt idag.

OVE SÖRMARK, 2:103

Det är positivt med de föreslagna villorna om de har låg höjd och ej vindsinredning.

HELENA CARLSSON, 2:17

Utsikt över toalettbyggnaden inte vackert, skymmer solnedgången. Vill ej ha fler eller större byggnader.

LJUNGGREN 2:48

Har campingvagnarnas antal reglerats i plan ? Hur övervakas detta ? Låt Strandgården flytta tillbaka sina positioner. Bättre avvägning bör göras mellan Strandgården och det allmänna så att den är i samklang med riksintresset.

PEDER TAGESSON, STRANDGÅRDEN

I dag har vi 49 husvagnar på området.

MARITA LINDROOS, 2:10

Varför inte bygga ut Bengts Camping med hjälp av kommunen ? Ta bort Strandgårdens camping.

SOFIE HAMMER

Det måste regleras bestämt hur man får bebygga och använda Strandgårdens område. Det finns inga behov att öka byggrätten.

STEN WENNERGREN, 2:37

Strandgården måste ta hand om sina bilar. Fastigheten är för hårt utnyttjad. Campingen måste reduceras.

SVEN FRISK, 2:182

Varför kommer ingen från Strandgården som kan svara på frågor ?

GÖRAN KARLSSON, VÄGFÖRENINGEN

Skall den föreslagna p-ytan upplåtas gratis till Strandgården ? Det är enda grönytan som kan utnyttjas för bollspel, boule eller tennis.

AGNETA HAMMER, VÄGFÖRENINGEN, BADORTSFÖRENINGEN

Lekplats finns ej i Villshärad. Stort behov. En grönyta måste finnas för rekreation.

PEDER TAGESSON, STRANDGÅRDEN

Strandgården sköter grönytan idag (klippning).

NILS GEZELIUS

Kan en yta vid affären användas för fritidsverksamhet ?

FRANK JOHANSSON, 2:221

Fritidsnämnden har kontaktats angående grönytan. Bollplan behövs.

Kommentarer:Camping

Uppställning av husvagnar på fastigheten Villshärad 2:16 överensstämmer ej med gällande detaljplan. Syftet med planförslaget är bland annat att reglera pågående verksamheter inom Strandgårdens fastigheter, Villshärad 2:80 och 2:16. Upprättat planförslag har godkänts för samråd av byggnadsnämnden. Antalet platser, 40, som angetts som det antal som maximalt får ställas upp har fastställts i samråd med brandmyndigheten. På fastigheten 2:80 med beteckningen C₁ föreslås att camping ej tillåts. Bengts Camping är privat och ägaren har idag inga planer på att utvidga.

Parkering

Det totala parkeringsbehovet för Strandgården har beräknats till cirka 100 platser utan reduktion för samutnyttjande. Inom Strandgårdens tomtmark i anslutning till Skarviksvägen finns möjligheter till anordnande av cirka 14 P-platser enligt illustrationskartan. Behovet av parkeringsplatser som anvisas till plats utanför Strandgården är cirka 86. Enligt planförslaget föreslås att Strandgårdens parkeringsbehov löses genom hänvisning till område söder om Strandgården och Skarviksvägen på fastigheten Villshärad 2:9. Inom området inryms cirka 93 platser. Parkering föreslås vara tillåten under sommarmånaderna och skall regleras i avtal mellan kommunen och Strandgården.

Campingplatsens parkeringsbehov föreslås lösas genom parkering inom campingområdet.

Vägar och trafik

Skarviksvägen bör till viss del breddas framför Strandgården. Målad kantmarkering bör utföras för att markera gränsen mellan gatumark och Strandgårdens tomtmark.

Anläggande av farthinder och en översyn av hela områdets uppskyltning bör ske efter samråd mellan vägföreningen och gatukontoret. Vikenvägen är allmän väg, (väg 608) där vägverket svarar för drift och underhåll.

Lokalgatan med anslutning till Vikenvägen föreslås förlängas så att fastigheten Villshärad 2:103 kan anslutas. På fastigheten 2:98 föreslås hörnavskärning för att tillskapa bättre sikt vid utfart mot Vikenvägen.

Övrigt

Byggnadsarean för befintliga byggnader på fastigheten 2:80 är cirka 1850 m². Mindre kompletteringar bör i framtiden kunna utföras utan att ny detaljplan behöver upprättas. Största tillåtna byggnadsarea har i planförslaget begränsats till 2500 m². En justering av planbestämmelserna föreslås till 2200 m². För campingen på fastigheten 2:16 och viss del av 2:80 föreslås största byggnadsarea ändras från 250 m² till 200 m². Byggnadsarean för befintliga byggnader är 140 m².

Beträffande larmtelefon har efter kontakt med fritidskontoret framkommit att frågan utreds i samråd med räddningsnämnden. Kommunens räddningsplan är föremål för översyn.

Området söder om Vikenvägen föreslås ej medtagas i planförslaget. Området är i gällande plan utlagt som NATUR och kan även i fortsättningen användas av allmänheten för lek och spel.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Länsstyrelsen förutsätter i sitt yttrande att den planerade p-platsen inte får användas för husvagnsuppställning, vilket bör regleras i avtal och med uppskyltning. Vidare anser länsstyrelsen att p-området bör behållas som gräsmark och inte planteras med träd eller buskar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att den nya p-platsen bara bör ha en in- och utfart och ej mot Majorens väg för att minska olägenheterna av buller och avgaser för närmast boende.

Polismyndigheten föreslås att bussvändslingan flyttas till området närmast servicebyggnaden.

Gatukontoret önskar komplettering med u-områden.

Villshärads havsbads vägförening och Villshärads badortsförening godkänner inte förslaget om ändrat användningssätt från B till N₁ (camping) för fastigheten Villshärad 2:16. Föreningarna godkänner ej utökad byggrätt för Strandgården på fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16. Vidare godkänner föreningarna ej förslaget om ändrat användningssätt från NATUR till parkering för området söder om Vikenvägen.

Från många sakägare och boende inom samhället har vid samrådsmötet och även skriftligt framförts att vidare utbyggnad av fastigheterna Villshärad 2:80 och 2:16 bör stoppas. Antalet uppställningsplatser för husvagnar bör maximeras och Strandgården bör åläggas att inom sitt tomtområde svara för parkering av bilar tillhörande såväl gäster som på området uppställda husvagnar. Området som redovisats som parkering P₁ bör även i fortsättningen vara parkmark med förbud mot parkering och även i fortsättningen vara helt reserverat för bollspel och lek.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås ändras så att bussvändslingan utgår och busshållplatsen flyttas till området i södra delen av allmänna parkeringsplatsen med direkt anslutning till Vikenvägen. För att kompensera bortfall av parkeringsplatser föreslås utvidgning av allmänna parkeringsplatsen åt norr. Norr om parkeringsplatsen föreslås område för cykelparkering.

För Strandgårdens fastighet 2:80, C₁ i planbestämmelserna föreslås komplettering med planbestämmelsen e₃ - camping är ej tillåten. Byggrätten föreslås ändras från 2500 m² till 2200 m².

14 biluppställningsplatser skall anordnas inom tomtmark och föreslås redovisas på illustrationskartan.

Planbestämmelsen N₁, för Strandgårdens camping, föreslås kompletteras med texten: bilparkering skall anordnas inom campingområdet. Byggrätten föreslås ändras från 250 m² till 200 m².

Planförslaget föreslås ändras så att Strandgårdens övriga parkeringsbehov löses genom hänvisning till området söder om Strandgården och Skarviksvägen på fastigheten Villshärad 2:9. Området föreslås utläggas som kvartersmark med beteckningen P₁ i planbestämmelserna där parkering är tillåten under sommar-månaderna. Avtal skall upprättas mellan kommunen och Strandgården där p-platsens användande regleras. Marken för p-platsen skall utgöras av gräs och får ej ändras i höjdled vilket föreslås införas som planbestämmelser. Som planbestämmelse föreslås även införas att området ej får användas för campingändamål.

Lokalgatan, i östra delen, med anslutning till Vikenvägen föreslås utbyggas så att fastigheten Villshärad 2:103 kan anslutas. Hörnavskärning för erhållande av sikt, föreslås på fastigheten 2:98.

Området söder om Vikenvägen föreslås ej medtagas i planförslaget. Området är i gällande plan utlagt som NATUR och kan även i fortsättningen användas av allmänheten för spel och lek.

Genomförandetiden föreslås ändras från fem år till att sluta 2002-12-31.

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har ändrats i överensstämmelse med ovan föreslagna ändringar.

NAMNLISTA

Följande har skriftligen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej har blivit tillgodosedda.

Sten o Inge Wennergren	Villshärad 2:37 Majorens väg 5 310 41 Gullbrandstorp
Villshärads Havsbads Vägförening	ordf. Bo Wallén Ljungvägen 9 310 41 Gullbrandstorp
Villshärads Badortsförening	ordf. Agneta Hammer Mackumsgatan 4 302 35 Halmstad
Anna Wieslander	Villshärad 2:222 Läckövägen 30 121 50 Johanneshov
Lena Wieslander	Villshärad 2:222 Norra Liden 15 v 411 18 Göteborg
Sten o Pia Frisk	Villshärad 2:182 Villsärads Fiskarestig 2 310 41 Gullbrandstorp
Karin o Carl-Åke Almqvist	Villshärad 2:181 Storgatan 57 35236 Växjö
Sven-Erik o Birgitta Larheim	Villshärad 2:180 Pilgatan 4 253 73 Helsingborg
Jarl o Margareta Höglund	Villshärad 2:56 Skarviksvägen 14 310 41 Gullbrandstorp

Ulla Hammarstedt

Villshärad 2:33
Myntvägen 10
352 60 Växjö

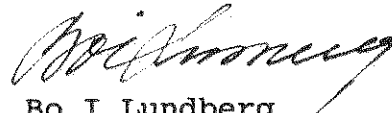
Gunnar Brandt

Villshärad 2:342
Villshärad Körsbärsv 4
310 41 Gullbrandstorp

Halmstad 1992-09-02



Anders Sennerdal
avdelningschef



Bo I Lundberg
planerare

Byggnadsnämnden beslutade 1992-09-02, § 415, att nytt samråd skall äga rum beträffande i samrådsredogörelsen föreslagen ändring. Ändringen innebär att Strandgårdens parkeringsbehov delvis löses genom hänvisning till område söder om Strandgården och Skarviksvägen. Området föreslås utläggas som kvartersmark där parkering enligt planbestämmelse föreslås tillåtas under sommarmånaderna. Marken skall utgöras av gräs och får ej ändras i höjdled vilket föreslås införas som planbestämmelse.

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss till berörda sakägare, enligt upprättad sändlista, vilka beretts möjlighet att skriftligt yttra sig fram till den 5 oktober 1992.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANDEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Länsstyrelsen
Åke Eliasson, AB BYGGMÄSTARHUS
Energiverken
Polismyndigheten
Landsantikvarien

Eivor Lindberg	Villshärad 2:180
Britt Fredriksson	Villshärad 2:23

Med erinringar från:

Villshärads havsbads vägförening
Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården
Villshärads badortsförening
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Vägverket
Kommunstyrelsen

Ann-Charlott B-Castler	Villshärad 2:21
Sven o Pia Frisk	Villshärad 2:182
Karin o Carl-Åke Almqvist	Villshärad 2:181
Jarl Höglund	Villshärad 2:56
Sten o Inga Wennergren	gemensam Villshärad 2:37
Gunnar Brandt	skrivelse Villshärad 2:342
Ulla Hammarstedt	Villshärad 2:33
Gunnar o Helena Carlsson	Villshärad 2:17
Anna o Lena Wieslander	Villshärad 2:222
Sven-Erik Larheim	Villshärad 2:180
Ingrid Larsson	Villshärad 2:180
Gunnar Brandt	Villshärad 2:342

Villshärads havsbads vägförening har i skrivelse daterad 1992-09-27 framfört att de godkänner detaljplanens föreslagna åtta villor på 2:143 och noterar med tillfredsställelse att utfarten vid nedersta delen av Ljungvägen inte medger genomfart utan begränsas till gång- och cykeltrafik. Invändningen från tidigare för fastigheten 2:16 och ändringen från B=bostad till C=camping står fast. Invändningen mot utökad byggrätt på 2:16 kvarstår. Vägföreningen noterar positivt att Strandgården skall svara för parkering för sina campinggäster inom eget område.

Vägföreningen noterar med tillfredsställelse detaljplanens nya förslag med parkering längs Skarviksvägen, som inte inkräktar på lek- och spelytan på 2:14. Lämpligen bör en avgränsning med syllar, stenblock eller liknande göras kring p-platsen. Skyltar bör finnas som tydligt anger att parkeringen är avsedd för Strandgårdens gäster.

Vägföreningen önskar motsvarande gränsmarkeringar kring lek- och spelytan på 2:14 för att delvis förhindra "vild" camping sommartid. Samtidigt väcks frågan hur förvaltning av lek- och spelytan skall ske med tanke på att något särskilt avtal mellan kommunen, Strandgården och Vägföreningen rörande nyttjandet knappast är nödvändigt.

Vägföreningen är positiv till detaljplanens förslag med ändring av bussvändplatsen. Vid ändringsarbeten för gamla busslingan bör åtgärder vidtagas för avledning av dagvatten som rinner utmed lokalgatan från Vikenvägen och strömmar in till fastigheten 2:21. Lokalgatan ligger inte inom Vägföreningens ansvarsområde.

Betänkligheter hyses mot förslaget att bredda Skarviksvägen, vilket innebär ökade hastigheter och dessutom risk för parkering utmed vägen.

Villshärads havsbads vägförening har i skrivelse daterad 1992-10-30 påpekat att vägföreningen i yttrandet daterat 1992-09-27 uttalat sig positivt till förslaget om parkering för Strandgårdens gäster längs med Skarviksvägen. Vägföreningen har avhållit extra föreningsstämma den 14 oktober 1992 och stämman har därvid med stor majoritet beslutat att man från vägföreningen istället uttalar den åsikten att Strandgården helt bör svara för sitt eget parkeringsbehov för gäster och besökare inom eget område. Således vill vägföreningen inte gå med på att marken längs med Skarviksvägen tas i anspråk för parkeringsändamål.

Invändningar som anfördes under mötet var följande:

Skarviksvägen är redan hårt trafikerad på grund av den nya golfbanan. Från den 1 april till 5 september passerar 5000 bilar tur och retur. Den nya parkeringen skulle förvärra trafiksituationen ytterligare.

Den nya parkeringen skulle bli på mark som idag används som driving range för golfbanan. Ett nytt och troligen ganska högt staket måste sättas upp till skydd för de parkerade bilarna, som tillsammans med dessa ytterligare skulle förfula området.

Kommunen har redan tagit sitt ansvar med 160 st parkeringsplatser vid strandområdet. Strandgården bör själv svara för lösningar av sina parkeringsproblem och om camping medges för Strandgården, bör väl de campande gästerna liksom på andra campingplatser parkera sina bilar invid husvagn/ tält.

Kommentar:

Mellan kommunen och Villshärads havsbads vägförening bör avtal upprättas som reglerar nyttjandet av spel och lekytan på fastigheten Villshärad 2:14. Området ingår ej i planförslaget.

Ny förrättning bör utföras som reglerar allmänna vägen, Vikenvägen och Vägföreningens vägar, lokalgator, så att det överensstämmer med vägnätet i upprättat detaljplaneförslag.

Skarviksvägen föreslås få en ny sträckning från Majorens väg till Strandgården. Den föreslagna geometriska utformningen bör medföra att den snabba genomfartstrafiken till golfbanan dämpas. Vägområdesbredden föreslås till 7 meter.

Föreslagen bussvändplats kommer ej att inkräkta på den befintliga allmänna parkeringsplatsen. Förslaget har upprättats i samråd med gatukontoret.

Planförslaget föreslås ändras så att Strandgårdens parkeringsbehov löses genom parkering på egen tomtmark. Fastigheten Villshärad 2:16 föreslås utökas något i nordöstra delen mot naturområdet och servicebyggnaden. Strandgårdens beräknade parkeringsbehov, cirka 100 platser, föreslås reduceras med 20 % till totalt cirka 80 platser exkl. parkering för campings behov. Samutnyttjande vid enstaka tillfällen kan därvid ske med kommunens parkering. Utöver de 14 platser som redovisas på illustrationskartan, i anslutning mot Skarviksvägen, redovisas cirka 66 p-platser på 2:16 med anslutning till lokalgatan, "gamla bussgatan". Uppställningsplatser för husvagnar med biluppställning föreslås begränsas till 30.

I övrigt hänvisas till de kommentarer som redovisades på Villshärads havsbads Vägförenings skrivelse i samrådsredogörelsen efter första samrådet.

Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården, meddelar i skrivelse daterad 1992-09-29 att de i stort är tillfreds med samrådsplan II. Inom fastigheten 2:80 önskas dock ett tillägg i bestämmelserna att tältning bör tillåtas för lägerverksamhet inom C₁ I.

Beträffande lek- och spelplanen på 2:14 meddelar Strandgården att de dagligen, under sommarmånaderna utnyttjar planen till fotboll och andra bollsporter och lekar för de läger som bedrivs på gården. Strandgården åtager sig att sköta planen kostnadsfritt som tidigare. Strandgården påpekar även att lek- och spelplanen naturligtvis även skall vara tillgänglig för Villshärads barn och ungdomar. Dock ser man med oro på att planen helt skall stängas för parkering. Under vackra högsommardagar har många badgäster använt planen då den kommunala parkeringen varit för liten vid dessa tillfällen. Det blir stor risk att närliggande gator och tomter kommer att bli utsatta för "vild" parkering och att framkomligheten på vissa ställen kan bli mycket svår.

Stiftelsen fritidsgårdar har tagit del av alternativa förslag på lösning av Strandgårdens parkeringsbehov inom egen tomt. I skrivelse daterad 1992-11-01 påpekar Strandgården att de kan till större delen behålla den camping de har idag även med vagnarnas bilar inom området. Strandgården är negativ till parkering inom eget område bland annat på grund av barn och vuxnas rörelser inom området och närheten till den oroskälla som grillen utgör (risk för skadegörelse). Tillsyn till området försvåras också. Behov finns att kunna stänga grinden till området. In- och utfart till parkering bör därför inte sammanfalla med campingens.

Strandgården påpekar också att tältplats inte nämns i planen men är en del i Strandgårdens lägerverksamhet. Området som används sträcker sig från en plats strax norr om restaurangen fram till muren vid havet. Den begränsas av gångvägen i öster och den nedre lägergårdens två ben i väster. Området väster om tältplatsen och fram till muren används inte efter samråd med grannen, fastigheten Villshärad 2:222. Strandgården påpekar också att den allmänna parkeringsplatsen bör ha in- och utfart på båda sidor för att motverka "proppar". Det meddelas också att Strandgården har en personalstyrka på cirka 35 personer som avlönas av vilka 30 är ungdomar från i huvudsak distriktets församlingar. Vidare meddelar Strandgården att de har tillgodosett brandskyddets krav på mått för husvagnar inklusive förtält.

I skrivelse daterad 1992-11-17 framför Strandgården att de förordar plan- och bygglovskontorets förslag till parkering mellan campingen och kommunala servicehuset enligt förslag daterat 1992-11-11, dock under förutsättning att parkeringen avser bilar till campingen. Strandgården godkänner 14 p-platser som föreslås söder om byggnaderna utmed Skarviksvägen.

Strandgården har meddelat att deras parkeringsbehov är cirka 100 platser där campingens behov av parkering, cirka 40 platser ingår.

Husvagnsuppställning på planen mellan kyrkan och havet inkräktar på del av gårdens verksamhet t ex midsommarfirande, ungdomsläger, scoutverksamhet, handikappaktiviteter m m. Öppen yta behövs för utförande av dessa aktiviteter.

Strandgården vidhåller att tältning får ske på 2:80 som tidigare. Samtidigt anses att bilparkering på lek- och spelplanen fortfarande skall tillåtas under högsommaren för att möta det stora riksintresset för att besöka Villshärads havsbad.

Stiftelsen Fritidsgårdar har tagit del av alternativ G som byggnadsnämnden vid sammanträde den 16 december 1992 beslutade förorda ligga till grund för det fortsatta planarbetet. Alternativ G innebär att Strandgårdens parkeringsbehov löses på egen tomtmark genom att fastigheten Villshärad 2:16 utökas något i nordöstra gränsen mot naturområdet och servicebyggnaden. I skrivelse daterad 1993-01-19 framför Stiftelsen Fritidsgårdar Strandgården att de kan godkänna parkeringen i nordöstra hörnet av 2:16 med villkoret att denna p-plats bland annat skall utnyttjas för bilarna till campingen. Det är även önskvärt att den kommunala grillplatsen flyttas. In- och utfarter till den allmänna p-platsen bör kunna ske från båda långsidorna för att undvika onödiga stockningar vid högbeläggning. Strandgården godkänner ej den inlagda parkeringen på 2:16 och 2:80 då det decimerar husvagnscampingen för mycket. Tidigare parkering söder om Skarviksvägen mitt emot huvudbyggnaden och kyrkan vidhålls. Om detta inte kan ordnas önskar Strandgården få använda, som tidigare, lek- och spelplanen som parkering, gärna ett speciellt avgränsat område. Hela spel- och bollplanen utnyttjas enligt Strandgården ändå inte helt för idrottsutövningar. Strandgården erbjuder sig att kostnadsfritt sköta hela planen.

Enligt samrådshandling 1992-09-02 föreslås maximerad byggrätt å 2:80 till 2200 m² och å 2:16 till 200 m² vilket Strandgården vidhåller vara riktigt. Det framförs också att för att få Strandgården att ekonomiskt gå "runt" är husvagnscampingen oerhört angelägen. Strandgården vädjar om tillmötesgående i denna fråga då de ju ändå släppt flera campingplatser. Vägföreningen består av cirka 525-550 medlemmar, men av dessa är det endast 4-6 som agerar mot Strandgården, och då talar i egen sak.

Kommentar:

Strandgårdens parkering föreslås lösas på egen tomtmark enligt alternativ G som förordats av byggnadsnämnden.

Förslaget innebär att Strandgårdens parkeringsplatser får separata anslutningar till lokalgatan väster om allmänna parkeringsplatsen och infarten till campingen kan därmed utan olägenheter stängas med grind.

Föreslagna parkeringsplatser på södra delen av 2:16 och sydöstra delen av 2:80 överensstämmer i stort med det förslag till parkeringslösning som Strandgården redovisat vid begäran om förhandsbesked för tillfällig personalbostad 1988. Huruvida den allmänna parkeringsplatsen skall ha utfart till lokalgata både väster och öster om p-platsen föreslås ej fastställas med planbestämmelse utan får efter samråd med gatukontoret och vägföreningen lösas efter behov.

Grillplatsen kan eventuellt bli föremål för flyttning.

Lek- och spelplanen på fastigheten Villshärad 2:14 ingår ej i planförslaget. Skall Strandgården sköta området bör det regleras genom avtal mellan markägaren - kommunen och Strandgården. Området är i gällande detaljplan utlagt som NATUR-område där parkering ej bör tillåtas.

Camping bör ej tillåtas inom området för kurs- och lägergård (C₁) vilket även föreslås regleras med planbestämmelse (e₄). Camping skall hänvisas till område på fastigheten 2:16 och del av 2:80 med plambestämmelsen N₁, campingplats.

Villshärads badortsförening har i skrivelse daterad 1992-10-02 hänvisat till tidigare remissvar av den 20 augusti med följande kommentarer till det ändrade förslaget.

Föreningen godkänner fortfarande inte ändrat användningssätt från B= bostad till C= camping för fastigheten Villshärad 2:16.

Utökad bygg rätt för Strandgårdens anläggning godkännes varken på 2:16 eller 2:80.

Föreningen förutsätter att någon sorts avskärmning görs för att förhindra parkering av bilar och husvagnar på kommunens mark som är reserverad för lek och spel.

Beträffande föreslagen parkering på fastigheten 2:9 mot Skarviksvägen anser föreningen att förslaget inte är så bra som det kan synas vid första ögonkastet. Kontakter med boende i Villshärad har tagits. Marken är § 19-mark och därför olämplig för parkering. Trafiken skulle flyttas längre in på Skarviksvägen och vändplanen skulle bli synnerligen olämpligt placerad. Gångtrafiken skulle bli tvärs över Skarviksvägen. Golfbollar från driving range skulle komma att nå de parkerade bilarna.

Vidare ifrågasätts varför parkeringsnorm för Halmstad ska användas härute. Jämförbara anläggningar har mindre antal P-platser än vad som är förslaget här.

Badortsföreningens förslag är att låta Strandgården anordna sin parkering i enlighet med skiss till bygglov 1982 på 2:16 och eventuellt även nyttja den skräpiga delen av slänten mot dusch- och toalettbyggnaden.

Kommentar:

Strandgårdens parkeringsbehov föreslås lösas på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

P-behovet för Strandgården har beräknats enligt gällande parkeringsnorm för Halmstad. Tabell III som har använts vid beräkningen är avsedd för områden utanför innerstaden och skall gälla även för övriga tätorter i kommunen. Kan samutnyttjande ske, vilket här föreslås ske med kommunens parkering, kan enligt p-normen en reducering ske med 20 %.

I övrigt hänvisas till kommentarer på Badortsföreningens yttrande i första samrådsskedet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, har vid sammanträde 1992-10-05, § 1572 beslutat att framhålla behovet av häck eller plantering mellan lokalgatan och de nya husen på fastigheten 2:143. I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

På fastigheten 2:143 finns befintlig vegetation som till viss del kan sparas men även kompletteras med plantering. Infarten till parkeringsplatsen föreslås flyttas från lokalgatan till "gamla bussgatan" väster om p-platsen. Eventuellt obehag av avgaser bör därmed minska genom att lokalgatan avlastas från trafik till och från parkeringsytan.

Tekniska nämnden, har inkommit med skrivelse daterad 1992-10-05. I skrivelsen framförs att Skarviksvägens gatumarksbredd bör minskas till 7,0 meter. För redovisad P-plats söder om Skarviksvägen förutsätter gatukontoret att tätmaskigt nät uppsättes för att minimera risken att golfbollar i olyckliga fall hamnar på fordon eller folk på parkeringsplatsen.

Gatukontoret har under hand tagit del av förslag till viss justering av Vikenvägens läge. Ändringen innebär att Vikenvägen förskjuts söderut så att föreslagen bussvändplats placeras utan att intrång på befintliga allmänna parkeringsplatsen görs. Vidare föreslås att lokalgatan. "gamla bussgatan", väster om P-platsen utnyttjas som anslutningsväg både till campingområdet och som tillfart till den befintliga P-platsen. Lokalgatan öster om P-platsen kan då helt tjäna den bofasta befolkningen. Gatukontoret anser att den eventuella justeringen bland annat ur trafiksäkerhetssynpunkt är att föredra.

Då kommunen inte är huvudman för allmänna platsmarken bör genomförandeansvaret för gator inte åvila gatukontoret. Gatukontoret anser dock att kommunen möjligtvis bör ha ansvaret för flyttande av buss-hållplatsen och därmed den nya sträckningen på Vikenvägen.

Parkkontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Strandgårdens parkeringsbehov föreslås lösas genom parkering på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

Genomförandebeskrivningen föreslås ändras beträffande genomförandeansvaret för gator enligt gatukontorets synpunkter.

Vägverket har i skrivelse daterad 1992-10-12 påpekat att väg 608, Vikenvägen, är allmän väg fram till i höjd med Majorens väg, varefter den är enskild. Efter Majorens väg bör beteckningen därför vara lokalgata. Allmänna vägens vägområde är i planen 9 meter brett. Från vägverkets sida finns inga planer på att bredda vägen varför befintlig vägbredd bör visas i planen.

Under rubriken "ansvarsfördelning" i genomförandebeskrivningen står att vägverket ansvarar för genomförande av Vikenvägen. Eftersom det inte blir aktuellt med något genomförande bör detta strykas.

Kommentar:

Plankartan och genomförandebeskrivningen har ändrats i enlighet med vägverkets skrivelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1992-11-24 beslutat att för att kunna renodla och lösa de olika sakfrågor som finns inom planområdet bör detaljplanen i det fortsatta arbetet delas upp i två separata detaljplaner, a, Villshärad 2:143 och b, Strandgården med kommunens mark för allmän parkering och bussvändplats.

Parkeringsplats för bussar och tunga fordon till Strandgården skall redovisas på detaljplanekartan inom fastigheten 2:80.

Exploateringsavtal skall upprättas för Strandgården innan detaljplanerna antages. Detaljplaneförslagen skall redovisas för arbetsutskottet innan byggnadsnämnden behandlar planerna för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1993-03-02 tagit del av byggnadsnämndens beslut 1992-12-16 beträffande uppdelning av området till två planärenden samt förslag att Strandgården skall lösa sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten.

Arbetsutskottet har beslutat att yttra sig för att den föreslagna delningen av planförslaget är godtagbar för de fortsatta planarbetena och upprättande av exploateringsavtal.

Kommentar:

Det fortsatta planarbetet bedrivs i enlighet med kommunstyrelsens yttrande.

Ann-Charlott B-Castler, Villshärad 2:21, har i skrivelse daterad 1992-09-23 framfört att det är mycket negativt att dra trafiken och parkeringsplatsen ytterligare närmare stranden med den kaotiska trafikstockning som detta kommer att innebära. Redan befintlig parkering innebär svåra trafikstockningar under sommarmånaderna på lokalgatan (Vikenvägens förlängning) och svår framkomlighet för de boende på Sandkrogsvägen.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter beträffande risk för buller och avgaser som påtalats vid föreslagen parkeringsanslutning till Majorens väg, bör gälla för den gamla befintliga bebyggelsen som på samma sätt skulle få problem med buller och avgaser. Det är väldigt stor skillnad mellan en vändplats för en buss som kommer 2 ggr/timme mot allmän P-plats med den ständiga ström av bilar som cirkulerar där. De platser som förläggs närmast stranden blir ju alltid de mest välfrekventerade.

Det kan väl inte vara skäl nog för att göra en så omfattande rockad, bara för att flytta den befintliga vändplatsen för bussen. Handlar detta inte om tydlig skyltning och kanske bevakning under ett intensivt skede.

Kommentar:

Planförslaget har omarbetats så att bussvändplatsen flyttats söder om befintlig allmän parkeringsplats. Befintlig P-plats blir därmed oförändrad varför föreslagen utvidgning åt norr endast kommer att utföras när och om behov föreligger. Infart till P-platsen föreslås ske från "gamla bussgatan" varför lokalgatan öster om P-platsen helt kan tjäna den bofasta befolkningen.

Sven o Pia Frisk, Villshärad 2:182, påpekar i skrivelse daterad 1992-09-29 att Vägföreningen, Badortsföreningen, närboende respektive grannar har inkommit med krav på att Strandgården ska svara för sina gästers parkering inom eget område. Frisk framför också att kommunens tjänstemän ansett det så angeläget att å Strandgårdens vägnar finna en parkeringsplats utanför Strandgårdens tomtmark att de föreslagit § 19 mark för detta ändamål. Denna mark ligger på andra sidan Skarviksvägen sett från Strandgården och Frisk anser att det ur trafiksynpunkt är helt förkastligt då Strandgårdens gäster måste använda vägen som övergång mellan parkering

och Strandgården. Att dessutom golfbollar från drivingrangen skulle orsaka skador på parkerade bilar gör inte förslaget bättre.

Frisk har vid flera tillfällen per telefon och i skrivelse påtalat farhågor för att den olagliga campingen på gamla 2:16 skulle permanentas. Som svar från kommunen har man fått sig meddelat att det pågår ändring av planen för området och att inga åtgärder därför kunde vidtagas.

Frisk påpekar att Strandgården önskar bygggrätt för att kunna uppföra ytterligare en lägergård för omkring 60 personer. De 20 campingvagnar som uppritats på gamla 2:16, motsvarar ungefär det antalet personer.

Beträffande camping på 2:16 menar Frisk att det inte finns något försvar för att camping skall bedrivas där. Marken passar ypperligt att användas som parkeringsplats. När busslingen ändras kan Strandgården skylta upp och med vägvisare leda in sina gäster via lokalgatan till denna parkeringsplats. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är denna plats, gamla 2:16, den absolut säkraste då ingen personförflyttning behöver ske på körbana. Den tänkta breddningen av Skarviksvägen behöver inte göras och den lantliga natursköna vägen består.

Slutligen kräver Frisk återigen att Strandgården åläggs att upphöra med den olagliga campingen på gamla 2:16 och att denna mark i stället blir parkeringsplats för Strandgårdens gäster.

Kommentar:

Under samrådsskedet har det inkommit yttranden från såväl Vägföreningen och Badortsföreningen som enskilda fastighetsägare där det framförts att området söder om Sklarviksvägen ej bör utläggas som parkeringsplats utan även i fortsättningen vara helt reserverad för bollspel och lek. Strandgårdens parkeringsbehov föreslås lösas genom parkering på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

Från turistnäringen har framförts att behov av strandnära camping finns inom detta område.

I övrigt hänvisas till kommentarer på yttrandet i första samrådsskedet.

Karin och Carl-Åke Almqvist, Villshärad 2:56, har i skrivelse daterad 1992-10-03 meddelat att de instämmer helt i de påpekanden som framförts av Pia och Sven Frisk.

Jarl Höglund, Villshärad 2:56, påpekar i skrivelse daterad 1992-10-05 att vid samrådsmötet 1992-07-20 och i senare yttrande har ett kompakt motstånd framförts mot detaljplaneförslaget vad gäller fastigheterna 2:80 och 2:16 och mot anordnande av en extern parkeringsplats för dessa fastigheter. Stark oro har även uttryckts för trafiksituationen på Viken- och Skarviksvägarna.

I detaljplaneförslag II har kritiken beaktats så till vida att kommunens enda fastighet avsatts till lek- och spelyta och att ändhållplatsen för buss flyttats till ett ur trafiksynpunkt gynnsamt läge. I övrigt uppvisar förslaget samma svagheter som det ursprungliga planförslaget.

Höglund framför också att för att göra samrådsmöten meningsfulla erfordras att ansvariga för de sakägare, som har förorsakat detaljplaneförslaget, står till förfogande för information och förtydligande. Så var ej fallet vid samrådsmötet 1992-07-20. Varken Byggmästarhus AB eller Stiftelsen Fritidsgårdar hade någon sakkunnig närvarande vid mötet. Vid samrådsmötet framkom att detaljplaneförslaget syftade till att bl.a. stadfästa de verksamheter som nu bedrivs på fastigheterna 2:80 och 2:16, att utöka nuvarande byggyta samt att anordna extern parkeringsplats för besökare till Strandgården. Höglund framför att detta innebär de facto, att åsidosättande av gällande bestämmelser och regler på sätt som kännetecknar Strandgårdens nuvarande verksamhet har utgjort förutsättningar för arbetet med den nya detaljplanen.

Höglund påpekar att fastigheterna 2:80 och 2:16 redan idag är överexploaterade. Vid de senaste utbyggnaderna (matsal och förråd) har marken utnyttjats så hårt att Skarviksvägen alltmer tagits i anspråk för Strandgårdens interna behov såsom samlings- och samvaroplatz, gång- och cykelväg, avlastningsområde för varubilar och bussar, tillfart och avlastning för varubilar m m. På grund av att stängsel saknas i gränsen till 2:80 och 2:16 och att Strandgården anslutit sin angöring av tomtytan direkt till Skarviksvägen ger vägen ett intryck av att vara en del av Strandgårdens område.

De farhågor, som framfördes i skrivelse till länsstyrelsen vid matsalsbyggnaden 1982, (kopia bifogas) har vida överträffats i verkligheten. Ny trafik har även tillkommit till och från golfbanan på Stenrör.

Den husvagnscamping, som smygetablerades på fastigheterna 2:16 och 2:80 har en bäddkapacitet överstigande de två lägergårdarna på 2:80. Med den alltmer kommersialiserade inriktningen av Strandgårdens verksamhet är det förståeligt att söka få omvandling från parkering till camping på 2:16 fastställd i den nya detaljplanen. Det rörliga friluftslivet som söker sig till Strandgårdens anläggningar, hindras närmast av de "långliggare" som spärrar sina platser vare sig de bebor de uppställda husvagnarna eller icke. För dem finns andra campingplatser i närheten,

så att Strandgården kan utnyttja sin mark för korttidsparkering, såsom det var tänkt och visat av Strandgården på planritning från utbyggnaden 1982. (Planritning bifogas).

Höglund framför att det naturliga för Strandgården vore att ordna sin huvudentré via nuvarande bussgata och in på sin huvudparkering på fastigheten 2:16. Härifrån når man alla Strandgårdens anläggningar till fots och från sjösidan. Stängsel bör sättas upp längs södra och östra gränsen och endast tillåta angöring av varubilar och ev. personbilar via låsbar grind från Skarviksvägen. En bättre fungerande anläggning skulle erhållas samtidigt undanröjes den stora trafikolycksrisk som den nuvarande situationen innebär. Strandgården väljer givetvis att förlägga sina större evenemang på icke badtid och då finns hela den allmänna parkeringen ledig. P-platsen är placerad i en svacka med omkringliggande vegetation som döljer bilarna.

Beträffande bebyggelsen på fastigheten 2:143 har Höglund inga erinringar annat än att kommunen bevakar sina (och kommuninnevånarnas) intressen genom att förvärva marken för framtida behov (äldreboende, servicehus) i den händelse nuvarande ägaren eventuellt ej fullföljer sina exploateringsplaner.

Kommentar:

Skarviksvägen är mycket smal cirka 2-3,5 meter framför Strandgården och vägytan flyter ihop med Strandgårdens tomtmark. Skarviksvägen behöver breddas och gränsen till Strandgården måste tydligare markeras.

Nuvarande antal platser på campingen är cirka 50 med vissa reservplatser. I planförslaget föreslås att högst 30 uppställningsplatser får finnas och att bilparkering skall anordnas på campingområdet.

Strandgårdens parkeringsbehov föreslås lösas genom parkering på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

I övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelse från Pia och Sven Frisk.

Skrivelse från Sten och Inger Wennergren 2:37, Gunnar Brandt 2:342 och Ulla Hammarstedt 2:33.

I skrivelsen påpekas att det av samrådsredogörelsen med önskvärd tydlighet framgår att de närvarande - fastighetsägare såväl som Väg- och Badortsförening så gott som enhälligt krävde att Strandgården inom sitt tomtområde skall svara för parkering av bilar tillhörande såväl gäster som på området uppställda husvagnar. Vidare skall utbyggnad av fastigheterna 2:80 och 2:16 stoppas och området benämnt P₁ alltför vara parkmark med förbud mot varje slag av camping och parkering.

Plan- och bygglovskontoret har endast till del tagit till sig detta. Däremot har Strandgården i stort fått sina krav tillgodosedda. Vems ärenden går plan- och bygglovskontoret?

I skrivelse framförs att representant för Strandgården tagit kontakt med plan- och bygglovskontoret per telefon med förslag om parkering söder om Skarviksvägen på fastigheten Villshärad 2:9. Detta förslag ritas in som nytt planförslag utan kontakt med Vägförening eller andra sakägare. Så lättsinnigt behandlas de fast boende.

I skrivelsen framförs krav på att uppställning av husvagnar på 2:16 och 2:80 förbjuds och att dessa ytor användes av Strandgårdens gäster för parkering. Vidare utbyggnad av fastigheterna 2:80 och 2:16 stoppas och att området, tidigare betecknat P₁, (2:14) belägges med förbud mot all parkering och skall vara reserverat för bollspel, rörligt fri-luftsliv samt lek för barn. Bil och husvagn skall följas åt vid eventuell uppställning inom Strandgårdens område.

Vidare ifrågasätts om kommunen skall anses ha som uppgift och skyldighet att svara för och finansiera Strandgårdens behov av parkeringsutrymme. I det nya förslaget som avser parkering på Villshärad 2:9 kommer Villshärad Golfbanas driving range att gränsa till parkeringen varför det krävs höga stängsel för att skydda bilar mot förlupna golfbollar. Marken ifråga rör § 19 mark enligt naturvårdslagen och är underkastad särskilda bestämmelser.

Ur trafiksynpunkt är den föreslagna lösningen olycklig. Skarviksvägen är redan alltför hårt belastad, genom trafiken till golfbanan, för att ta ytterligare fordon.

Samtidigt efterfrågas larmtelefon i området med förfrågan när denna brist kan avhjälpas.

Kommentar:

Vid upprättande av nytt förslag för Strandgårdens parkering, redovisat i samrådshandling daterad 1992-09-03, har markägaren till Villshärad 2:9 kontaktats liksom naturvårdsenheten på länsstyrelsen. Det ändrade planförslaget har sänts på remiss till sakägare och berörda myndigheter och förvaltningar. Vägföreningen har i sitt yttrande med tillfredsställelse noterat det nya förslaget med parkering längs Skarviksvägen som inte inkräktar på lek- och spelytan på 2:14. Länsstyrelsen har meddelat att de inget har att erinra mot planförslaget. Vägföreningen har vid extra föreningsstämma senare beslutat att ej förorda parkering för Strandgården enligt detta förslag.

Strandgårdens parkeringsbehov har efter samrådsskedet föreslagits att lösas genom parkering på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

Den föreslagna geometriska utformningen av Skarviksvägen bör medföra att den snabba genomfartstrafiken till golfbanan dämpas.

Kopia på skrivelsen översändes till fritidsnämnden för påminnelse om behovet av larmtelefon.

Gunnar och Helena Carlsson, Villshärad 2:17, framför i skrivelse daterad 1992-10-01 önskemål att bussväntkur vid flyttningen placeras så att den inte skymmer deras havsutsikt.

Kommentar:

Busskuren föreslås placeras i anslutning till bussens uppställningsplats. Kopia visande föreslagen placering översändes för kännedom.

Anna och Lena Wieslander, Villshärad 2:222, har inkommit med skrivelse daterad 1992-09-30. I skrivelsen redogörs för den historiska bakgrunden till anläggandet av Strandgården och dess verksamhet.

Wieslander framför att kommunen hela tiden intaget en passiv hållning. På tomter i planen avsedda för boende har Strandgården utan tillstånd inrättat elanslutningar för campingvagnar och Strandgårdens gäster har parkerat sina bilar på kommunens mark. Trafiken har ökat och de som använt Skarviksvägen för att komma till sina bostäder har fått finna sig i att Strandgårdens besökande behandlat vägen som sin egen. Villshäradsborna har opponerat sig mot att Strandgården fick expandera fritt utan att följa regler och förordningar. Det finns inget tillstånd till husvagnsuppställning på någon av tomterna och inget tillstånd till camping.

Kommunen vill i den nya planen först tillåta ytterligare bebyggelse på Strandgårdens redan hårt belastade mark. För det andra vill man befästa husvagnsuppställningen som fullbordat faktum. Därmed permanentas förfulningen av Villshärads udde. Kommunen ser för det tredje märkligt nog som sin uppgift att anvisa Strandgårdens gäster parkering, en förmån som inte tillkommer ortens övriga campingplatser.

Kommunen vill inrätta en ny parkering närmare havet. Att havsvyn vid Skarvik därmed förstörs tycks kommunen inte fästa avseende vid. Kommunen föreslår att Skarviksvägen, som nu förutom ett mindre antal helårsboende används av flera tusen besökande till den nya golfbanan, ska breddas. Problemet är att parkerande gäster på Strandgården då måste korsa denna väg för att komma till Strandgården. Därmed permanentas den redan nu påtagliga risken för olycksfall. Parkerade bilar kommer också här i skottlinjen för

golfbanans skarpskyttar. Det verkar vara en ovanligt dum lösning. Huvudfrågan är varför kommunen överhuvudtaget godtar en expansion av Strandgården, dels varför den anser sig behöva anvisa parkering för dess gäster.

Det rimliga är att om husvagnsuppställning och camping alls skall förekomma inom detta känsliga område, antalet platser för husvagnar regleras till ett litet godtagbart antal på en plats som kan döljas från stranden av skylande buskage. Vidare bör Strandgården anmodas att anordna parkering för de campandes bilar på sin egen mark.

I handlingarna hänvisar kommunen till tidigare bestämmelser om Villshärad som "riksintresse". Riksintresset måste vara att Villshärad är ett unikt område, vars skönhet ska vårdas och bevaras och göras tillgängligt för människor från hela landet. Det kan tyckas smart att överlåta ansvaret för detta på en institution som Strandgården. Strandgårdens ledning i Jönköping har inte visat intresse vare sig för de boende eller för hur denna anläggning passar in i naturen.

Vi tycker om att dela stranden med både vanliga turister och Strandgårdens gäster, ungdomar från när och fjärran, likaväl som pensionärer och handikappade. För oss handlar det om att värna om riksintresset och att verka för att de skönhetsvärden Villshärads naturvårdsområde ännu kan erbjuda inte förfars för gott.

Slutligen förväntar sig Wieslander att kommunen ska ta hänsyn till bygglagen § 246, att tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska anornas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbildningen och till natur- och kulturvärden på platsen. Dessutom skall tillses att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och att risker för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Wieslander godtar helt enkelt inte Villshärads strandängar, som kommunen föreslår, ska permanentas som camping och parkering.

Kommentar:

Beträffande föreslagen camping har antalet uppställningsplatser föreslagits att begränsas till 30 där bilparkering skall anordnas inom campingområdet. Nuvarande antal platser inom området har varit 50 med vissa reservplatser.

Strandgårdens parkering förelås lösas genom parkering på egen tomtmark enligt kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården.

Beträffande utbyggnad av Skarviksvägen hänvisas till kommentarer på skrivelser från Vägföreningen och Jarl Höglund.

Sven-Erik Larheim, Villshärad 2:180, framför i skrivelse daterad 1992-10-07 att kommunal mark ej bör avsättas till parkering enbart för Strandgårdens räkning. De gäster Strandgården har bör kunna parkera inom Strandgårdens område eller utnyttja den allmänna parkeringen. Den allmänna parkeringen som finns är mycket sällan fullbelagd. Vid de få toppar som kan finnas, t.ex. midsommar, kan tillfälligt den mark som är avsatt för "lek och spel" användas.

Den mycket smala och redan kraftigt trafikerade lokalgatan, Skarviksvägen, bör inte belastas med ytterligare trafik.

Larheim framför att det vore önskvärt att Halmstads lokaltrafik kunde ha en busslinje som följde Heagårdsvägen och via Gullbrandstorp eller Onsjö körde till Villshärad.

Kommentar:

Yttranden har inkommit från såväl Vägföreningen som Badortsföreningen som enskilda fastighetsägare där det framförts att området söder om Skarviksvägen ej bör utläggas som parkeringsplats utan även i fortsättningen vara helt reserverat för bollspel och lek.

Beträffande förslag till parkering för Strandgården hänvisas till kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Strandgården-

Beträffande Skarviksvägen hänvisas till yttrande på skrivelsen från Vägföreningen och Jarl Höglund.

Kopia på skrivelsen översändes till Halmstads lokaltrafik för kännedom.

Ingrid Larsson, Villshärad 2:180, har översänt skrivelse daterad 1992-10-02, Skrivelsen är identisk med skrivelsen från Sven-Erik Larheim, Villshärad 2:180.

Gunnar Brandt, Villshärad 2:342, har i skrivelse daterad 1992-10-04 framfört att inga erinringar finns mot bebyggelsen på fastigheten Villshärad 2:143 och på ändring av bussvändplatsen. Brandt påpekar dock att föreslagen bom vid gamla bussgatans ände ej bör vara låsbar med tanke på att utryckningsfordon behöver snabb genomfart och att frågan var nycklar skall förvaras är oklar.

Brandt erinrar att år 1974 föreslogs mark på 2:9, mark som nu är föreslagen som "Strandgårdens parkering", som campingområde i anslutning till "Strandgårdens camping". Området förklarades då som § 19 mark som skall utgöra en skyddszon mellan bebyggelsen och väster därom belägen reservatmark. Dåvarande politiker anförde att inga åtgärder som förändrade landskapsbilden får genomföras utan länsstyrelsens tillstånd. Att anordna upplag av bilar måste anses vara en stor förfulning av området.

År 1982 ansökte Stiftelsen Fritidsgårdar om tillstånd att uppföra matsalsbyggnad med samlingslokaler. Vid ansökan redovisades 56 bilplatser inom området och kommunen beviljade bygglov. Vi i Villshärad ansåg att 120 bilplatser borde vara skäligt. I föreliggande planförslag redovisas 14 platser. Var finns resterande 42 platser? 1985 den 2/10 inlämnade undertecknad en anmälan till Halmstad kommun avseende "svartbygge" på fastigheten 2:16. Byggnadsnämnden konstaterade riktigheten i anmälan och tillskrev Stiftelsen Fritidsgårdar för förklaring. Stiftelsen erkände skriftligt att campingverksamhet förekom. Byggnadsnämnden beslutade att anmälan ej skall föranleda några åtgärder??

Vilka garantier finns att inte camping skall förekomma på föreslagen Strandgårdens Parkering och inom Villshärad 2:80? Vilka garantier finns att campare inom 2:16 har bilplats inom området? Det är att märka att i juli månad 1992 fanns plats för 40 husvagnar och då fick inte bilar finnas inom området (brandskyddskrav).

Enligt Brandts mening finns det ingen myndighet inom Halmstads kommun som beivrar överträdelser av Stiftelsen Fritidsgårdar.

Föreslaget område inom 2:9 som "Strandgårdens parkering" anser Brandt vara i högsta grad olämpligt. Säkerhetsavståndet från driving range är obefintligt. Området är § 19 mark och bör bevaras som sådan. Vägen, Skarviksvägen, mellan parkering och parkerarnas vistelseplats är starkt trafikerad.

Brandts åsikt är att Strandgården skall lösa sina parkeringsbehov inom sitt eget område. Någon utökning av tillåten byggnadsyta bör ej tillåtas förrän Strandgården löst sina parkeringsbehov inom sitt eget område. Eventuellt kan Brandt tänka sig en parkering för 30-40 bilar mellan befintlig servicebyggnad och Strandgårdens område. Dessa platser tillsammans med de redovisade 56 bilplatserna 1982 borde lösa Strandgårdens parkeringsbehov.

Kommentar:

I planförslaget har införts planbestämmelse (e₄) som innebär att camping ej är tillåten inom fastigheten Villshärad 2:80 med planbeteckningen C₁. Inom område för camping, med beteckningen N₁ skall campingens bilparkering anordnas inom

området. Det åligger byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet att se till att givna bestämmelser följs.

För övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelser från Vägföreningen och Strandgården beträffande förslag på lösning av Strandgårdens parkering samt till kommentarer på skrivelse från Vägföreningen och Jarl Höglund beträffande utbyggnad av Skarviksvägen.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Villshärads Havsbads vägförening godkänner inte förslaget om ändrat användningssätt från B till N₁ (camping) för fastigheten Villshärad 2:16. Föreningen godkänner ej ökad bygg rätt på 2:16. Vägföreningen är positiv till detaljplanens förslag med ändring av bussvändplatsen men hyser betänkligheter mot förslaget att bredda Skarviksvägen.

Vägföreningen uttalar åsikten att Strandgården helt bör svara för sitt eget parkeringsbehov för gäster och besökare inom eget område. Vägföreningen vill således inte gå med på att marken längs med Skarviksvägen tas i anspråk för parkeringsändamål.

Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården är positiv till planförslaget men önskar tillägg i bestämmelserna som medger att tältning bör tillåtas för lägerverksamhet inom C₁ (2:80). Strandgården åtager sig också att kostnadsfritt sköta området för lek- och spel på fastigheten 2:14.

Efter att ha tagit del av skissförslag på lösning av Strandgårdens parkering på egen tomtmark meddelar Strandgården att de kan förorda viss lösning av parkering mellan campingen och kommunala servicehuset under förutsättning att parkeringen avser bilar till campingen. Förslag till parkering på 2:16, vid campingens servicebyggnad, omedelbart norr om Skarviksvägen, är Strandgården mycket negativ till. Vidare anser Strandgården att bilparkering på lek- och spelplanen fortfarande skall tillåtas för att möta det stora riksintresset för att besöka Villshärads havsbad.

Villshärads Badortsförening godkänner fortfarande inte ändrat användningssätt från B = bostad till C = camping för fastigheten Villshärad 2:16. Utökad bygg rätt för Strandgården godkännes varken på 2:16 eller 2:80. Föreningen anser att föreslagen parkering på fastigheten 2:9 inte är så bra som det kan synas vid första ögonkastet. Badortsföreningens förslag är att låta Strandgården anordna sin parkering i enlighet med skiss till bygglov, 1982 på 2:16 och eventuellt även nyttja den skräpiga delen av slänten mot dusch- och toalettbyggnaden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller behovet av häck eller plantering mellan lokalgatan och de nya fastigheterna på fastigheten Villshärad 2:143.

Tekniska nämnden förutsätter att tätmaskigt nät uppsattes vid redovisad P-plats på 2:9, för att minimera risken att golfbollar i olyckliga fall hamnar på fordon eller folk på parkeringsplatsen. Nämnden anser vidare att den föreslagna ändringen av läget på bussvändplatsen och Vikenvägen/Skarviksvägen samt förslaget att utnyttja "gamla bussgatan" som tillfart både till campingen och den allmänna P-platsen, är att föredra bland annat ur trafik-säkerhetssynpunkt.

Vägverket påpekar att Vikenvägen, väg 608, är allmän väg fram till i höjd med Majorens väg. Från vägverket finns inga planer på att bredda Vikenvägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att för att kunna renodla och lösa de olika sakfrågorna inom planområdet bör detaljplanen i det fortsatta arbetet delas upp i två separata detaljplaner varav fastigheten Villshärad 2:143 skall utgöra ett planområde. Detaljplanerna skall redovisas för arbetsutskottet innan byggnadsnämnden behandlar planerna för antagande.

Länsstyrelsen, polismyndigheten och landsantikvarien har inga erinringar mot upprättat planförslag.

Från **sakägare och fastighetsägare** boende i anslutning till Strandgården har skrivelser inkommit där det framförs att vidare utbyggnad av Villshärad 2:80 och 2:16 bör stoppas. Strandgårdens parkeringsbehov bör lösas genom parkering på egen tomtmark.

Vidare har det framförts att camping ej bör få ske på fastigheten Villshärad 2:16. Denna fastighet bör användas för Strandgårdens parkering vilket är den ur trafiksäkerhetssynpunkt säkraste lösningen då inga personförflyttningar behöver ske på körbanan. Enligt uppgift från golfbaneägaren, Tage Johansson besöktes golfbanan av cirka 5000 bilar under tiden 1 april - 30 september 1992. Ur trafiksäkerhetssynpunkt anses det helt förkastligt att belasta Skarviksvägen även med Strandgårdens gäster som dessutom skall använda vägen som övergång mellan parkering, väster om Skarviksvägen och Strandgården.

Förslag har även framförts att det naturliga för Strandgården vore att anordna huvudentré via nuvarande bussgata och in på sin huvudparkering på fastigheten 2:16.

Det har även framförts att det är negativt att dra trafiken och parkeringsplatsen ytterligare närmare havet. Redan befintlig parkering innebär svåra trafikstockningar under sommarmånaderna på lokalgatan och med svår framkomlighet för de boende på Sandkroksvägen. In- och utfart till den allmänna parkeringen bör med tanke på buller och avgaser ej anordnas mot lokalgatan öster om P-platsen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Förslag att lösa Strandgårdens parkeringsbehov genom anordnande av parkeringsplatser utanför Strandgårdens tomtmark har mött ett kompakt motstånd i samrådsskedet. Placering av P-plats på fastigheten Villshärad 2:9, söder om Skarviksvägen utgör ett inte ringa intrång på naturvårdsområdet med bland annat störd utblick mot havet. Samtidigt finns konfliktrisken med golfbollar som eventuellt kan hamna på p-ytan trots avskärmning med nät.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 december 1992 att detaljplaneförslaget som varit föremål för samråd vid två tillfällen skall delas upp på två detaljplaner varav föreslagen byggnation på fastigheten Villshärad 2:143 skall utgöra en detaljplan. Vid sammanträdet redovisades även PM beträffande förslag till lösning av trafikfrågor. Förslaget omfattade sju olika lösningar med kommenterade för- och nackdelar. Byggnadsnämnden beslutade att förordna förslag G som skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Förslaget innebär att Strandgårdens parkeringsbehov löses på egen tomtmark genom att fastigheten Villshärad 2:16 utökas något i nordöstra gränsen mot naturområdet och servicebyggnaden. Genom att samutnyttja kommunens parkeringsplats föreslås att Strandgårdens parkeringsbehov reduceras med 20 % enligt gällande P-norm. På illustrationskartan har för utökade fastigheten Villshärad 2:16 redovisats cirka 66 p-platser som tillsammans med 14 platser i anslutning till Skarviksvägen utgör Strandgårdens beräknade behov av cirka 80 platser efter reduktion. Samtidigt föreslås att antalet uppställningsplatser för husvagnar med biluppställning minskar från 40 till 30.

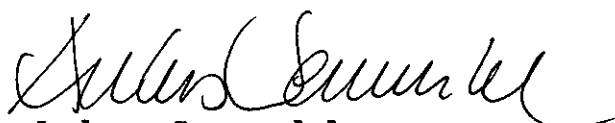
Skarviksvägen föreslås få ny sträckning från Majorens väg mot Strandgården. Skarviksvägen föreslås breddas framför Strandgården med mjuk övergång till vägen mot golfbanan. Bussvändplatsen föreslås placeras söder om befintlig allmän parkeringsplats utan att intrång sker på P-platsen. Allmänna P-platsen föreslås få anslutning mot väster till lokalgatan, "gamla bussgatan", som föreslås breddas. Campingplatsen föreslås anslutas till lokalgatan.

NAMNLISTA

Följande har skriftligen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej har blivit tillgodosedda:

Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården	Villshärad 2:80, 2:16 Brunnsgatan 24 553 17 Jönköping
Villshärads Havsbads Vägförening	ordf. Bo Wallén Ljungvägen 9 310 41 Gullbrandstorp
Villshärads Badortsförening	ordf. Agneta Hammer Mackumsgatan 4 302 35 Halmstad
Sten o Inge Wennergren	Villshärad 2:37 Majorens väg 5 310 41 Gullbrandstorp
Anna Wieslander	Villshärad 2:222 Läckövägen 30 121 50 Johanneshov
Lena Wieslander	Villshärad 2:222 Norra Liden 15 v 411 18 Göteborg
Sten o Pia Frisk	Villshärad 2:182 Villshärads Fiskarestig 2 310 41 Gullbrandstorp
Karin o Carl-Åke Almqvist	Villshärad 2:181 Storgatan 57 352 36 Växjö
Jarl o Margareta Höglund	Villshärad 2:56 Skarviksvägen 14 310 41 Gullbrandstorp
Ulla Hammarstedt	Villshärad 2:33 Myntvägen 10 352 60 Växjö
Gunnar Brandt	Villshärad 2:342 Villshärads Körsbärsväg 4 310 41 Gullbrandstorp

Halmstad 1993-03-31


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:80, 2:16
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 juni 1993.

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-31, § 115, att planförslaget skall ställas ut till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 april - 17 maj 1993.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i september 1993.

FÄLJANDE YTTRANEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

SAMRÅDSSKEDE 1

Renhållningsbolaget
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Fritidsnämnden
Vägverket
Landsantikvarien
Televerket
Socialnämnden
Domänverket
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Åke Eliasson, AB BYGGMÄSTARHUS Villshärad 2:143
Tekniska nämnden, Parkkontoret
Sydkraft
Kulturnämnden
Räddningsnämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadskontoret
Handikapprådet

SAMRÅDSSKEDE 2

Länsstyrelsen
Åke Eliasson AB BYGGMÄSTARHUS
Energiverken
Polismyndigheten
Landsantikvarien

Eivor Lindberg
Britt Fredriksson

Villshärad 2:180
Villshärad 2:23

UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Länsstyrelsen
 Hyresgästföreningen
 Vägverket
 Televerket
 Handikapprådet
 Energiverken
 Fritidsnämnden
 Renhållningsbolaget
 Kulturnämnden
 Polismyndigheten
 Landsantikvarien
 Räddningsnämnden
 Skövde Kommun

FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINNINGAR OCH SYNPUNKTER
HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

SAMRÅDSSKEDE 1

Länsstyrelsen
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Polismyndigheten
 Energiverken
 Gatukontoret
 Villshärads Havsbads Vägförening
 Villshärads Badortsförening
 Ingemar Johansson, Vikens Stugför Villshärad 2:221
 Fastighetsägarna till fastigheterna
 Villshärad 2:182, 2:181, 2:37, 2:180, 2:56, 2:33
 och 2:342.
 Pia Frisk Villshärad 2:182
 Nils Gezelius Villshärad 2:41
 Sten Wennergran Villshärad 2:37

SAMRÅDSSKEDE 2

Villshärads Havsbads Vägförening
 Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården
 Villshärads Badortsförening
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Tekniska nämnden
 Vägverket
 Kommunstyrelsen
 Ann-Charlott B-Castler Villshärad 2:21
 Sven och Pia Frisk Villshärad 2:182
 Karin och Carl-Åke Almqvist Villshärad 2:181
 Jarl Höglund Villshärad 2:56
 Sten och Inga Wennergren gemensam Villshärad 2:37
 Gunnar Brandt skrivelse Villshärad 2:342
 Ulla Hammarstedt Villshärad 2:33
 Gunnar och Helena Carlsson Villshärad 2:17
 Anna och Lena Wieslander Villshärad 2:222
 Sven-Erik Larheim Villshärad 2:180

UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Fastighetsbildningsmyndigheten	
Tekniska nämnden	
Villshärads Havsbads Vägförening	
Villshärads Badortsförening	
Sven och Pia Frisk	Villshärad 2:182
Jarl och Margareta Höglund	Villshärad 2:56
Stiftelsen Fritidsgårdar,	Villsh 2:80, 2:16
Strandgården.	
Kommunstyrelsen	

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 1993-05-03 framfört att genomförandet av övriga gator, (lokalgator) bör åligga exploatören. Vidare ifrågasätts om parkontoret skall genomföra anläggning på naturområde.

Beträffande fastighetsrättsliga frågor föreslås att berörda fastigheter ombildas genom fastighetsreglering till en kyrkofastighet (C1), en campingplats (N1) och en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet (2:441). Gränsdragning kring områdena sker efter kvarterslinjerna på plankartan. Naturmarken föreslås överföras till 2:441. Åtgärderna fastlägges i ett genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören

Kostnader för fastighetsbildning och ev. marklösen bör även behandlas i genomförandeavtalet.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras enligt påpekanden i skrivelsen.

Ny förrättning erfordras så att vägföreningen blir huvudman för all allmän platsmark.

Vägföreningen föreslås ansvara för genomförande av naturmark.

Kopia på skrivelsen har översänts till Mark- och bostadskontoret.

Tekniska nämnden framför att det finns olika sätt att med regler försöka hindra att obehöriga trafikerar naturområdet. Förslag till lösning bör undvikas i ett planärende.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot det framlagda planförslaget.

Kommentar:

Planbeskrivningen föreslås ändras så att förslaget att bom skall uppsättas vid nuvarande bussgatan utgår. I norra delen av lokalgatan föreslås att åtgärder vidtages som hindrar obehöriga att trafikera naturområdet. På illustrationskartan redovisad bom föreslås bortagas.

Villshärads Havsbads Väg förening och Villshärads Badorts förening har i gemensam skrivelse dat 12 maj 1993 konstaterat att de flesta av Villshäradsbornas önskemål tillgodosetts. Det enda som grannarna tidigare påpekat och som förtjänas att understrykas är åsikter om angöringsgatan till Strandgården.

Det verkar opraktiskt och dyrbart att locka in husvagnscamparna i angöringsgatan för att dessa härfån åter skall ta sig ut igen med släp på den trånga Skarviksvägen, för att köra ner till gamla bussgatan och ställa upp sin husvagn på fastigheten 2:16. Det skulle istället lösas inom 2:16 direkt utan att passera receptionen och kyrkan.

Vägföreningen är också angelägen om att snarast få reda på vem som skall stå för kostnaderna för att Skarviksvägen måste breddas och ändras sträckning på.

Samtidigt efterlyses den avspärrning av kommunens mark (lek och spel) mot obehörig husvagnscamping och parkering som ligger till grund för detta förslag.

Kommentar:

Att lotsa in husvagnsekipage direkt till campingytan på fastigheten 2:16 kan ske genom att Strandgården sätter upp erforderliga hänvisningsskyltar. Skarviksvägen är föreslagen att breddas för bättre framkomlighet.

Kostnader för ombyggnad och breddning av Skarviksvägen skall ske genom fördelning mellan exploatören och kommunen enligt exploateringsavtal som skall upprättas.

Villshärads Havsbad's Väg förening har dispositionsrätt på markytan för lek och spel och bör även anordna erforderlig avspärrning.

Sven och Pia Frisk, Villshärad 2:182, samt Jarl och Margareta Höglund, Villshärad 2:56, har i gemensam skrivelse framfört beträffande bebyggelse att det för fastigheten 2:80, med planbeteckningen C1 där tältning för ungdomar vid lägerverksamhet får förekomma, om det överhuvudtaget skall tillåtas bör villkoras på likartat sätt såsom sker för husvagnsuppställning på 2:16. Speciellt bör uppmärksammas tillgången på fasta utrymmen för hygien och utspisning, ökade risker för brand, allmänna ordningsfrågor samt trevnad för kringboende vid fastställandet av tältplatsernas läge inom område C1, maximalt antal tält respektive tältande samt tältdagar per säsong. Begreppen "ungdom" och "lägerverksamhet" bör därtill definieras.

Någonstans i texten borde det framgå att de allt populärare husbilarna ur campingsynpunkt är jämställda med husvagnar och tält.

Beträffande gator och trafik anses det tilltalande att flytta bussvändplatsen och att utnyttja den därigenom frigjorda bussgatan såsom in- och utfart för alla p-områden och Strandgårdens husvagns- och husbilsamping.

Mindre bra anses förslaget till "angöringsgata" för Strandgårdens reception, eftersom en sådan lösning medför onödig trafik och köbildning på Skarviksvägen. Utfarten från "angöringsgatan" i förening med erforderlig sväng för färd österut hindrar trafiken till och från golfbanan, Villshärads Fiskarestig och övrig västlig bebyggelse samt Strandgårdens varuintag och personalparkering. Det förefaller bättre att genom lämplig skyltning leda Strandgårdens bilburna besökare direkt in på stiftelsens egna parkeringsplatser och campingområde, varifrån de till fots kan uppsöka receptionen.

Genom att slopa "angöringsgatan" frigöres yta så att personalparkeringen utefter Skarviksvägen kan förbättras och det föreslagna utfartsförbudet till denna väg från Strandgården bli meningsfullt och till fromma för trafiksäkerheten. Ombyggnad av Skarviksvägen bör därtill bli enklare och billigare.

Den föreslagna gångvägen mellan matsalsbyggnaden och den nya bussvändplatsen bör omnämnas i texten med angivande av att den skall stängslas mellan gångvägen och Skarviksvägen vilket förbättrar trafikmiljön ytterligare.

Vidare framförs att det är självklart att camping inte får äga rum på någon av p-platserna vare sig i tält, i husvagnar eller i husbilar och att detta bekantgöres genom informationsskyltar och att ohör-samhet skall beivras.

Samtidigt ställs frågan hur ombyggnadskostnaderna skall fördelas.

Samråd har även skett med ägarna till fastigheterna Villshärad 2:222, 2:180, och 2:181. Samtliga biträder innehållet i skrivelsen.

Kommentar:

Hygienutrymmen för tältande ungdomar vid läger-verksamhet kan tillgodoses i lägergårdarna samt i huvudbyggnaden.

Att lotsa in husvagnsekipage och bilburna besökare till campingytan och p-platserna kan lämpligen ske genom att Strandgården sätter upp erforderliga hänvisningsskyltar.

Att slopa angöringsgatan för att frigöra yta för anläggande av personalparkering utefter Skarviksvägen får anses ur trafiksäkerhets-synpunkt vara mindre lämpligt.

Något behov av att "inhägna" gångbanan mellan matsalen och busshållplatsen bedöms inte finnas.

Kostnad för ombyggnad av Skarviksvägen skall fördelas mellan exploatören och kommunen enligt exploateringsavtal som skall upprättas.

Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården, har i skrivelse, upprättad av Arkitekt Peo Wallner 1993-05-26, framfört synpunkter på planförslaget.

Beträffande parkering påpekas att parkeringsbehovet vid toppbelastning, tre till fyra gånger per säsong är cirka 100 plaser, vid något enstaka tillfälle tom högre. Den föreslagna allmänna parkeringen med inriktning mot badgäster bör därför kunna samutnyttjas i större utsträckning än vad planförslaget avsett.

Stiftelsen har inget att erinra mot den föreslagna parkeringsytan i områdets nordöstra hörn, ej heller mot de 14 bilplatserna vid huvudbyggnaderna. Däremot motsätter man sig ett exklusivt parkeringsområde i sydöstra delen. Man är dock beredd att organisera husvagnsuppställningen på ett sådant sätt att den sydöstra delen så långt som möjligt hålls fri för parkering. Förslagsvis kan hela husvagnscampingen ges en planbestämmelse som medger både parkering och husvagnsuppställning för hela ytan. Därigenom uppnås maximal flexibilitet.

Vid de tillfällena dessa ytor inte räcker till vill Stiftelsen ha möjlighet att som tidigare utnyttja mark söder om Skarviksvägen för tillfällig parkering. Stiftelsen förordar att området mellan golfbanan och Skarviksvägen i anslutning till huvudbyggnaderna enligt "planförslag" 92-11-11 får utnyttjas för parkering (cirka 60 platser). Upplåtelsen kan regleras via servitut. Stiftelsen är beredd att som hitils svara för underhållet.

Markbeskaffenheten är sannolikt sådan att någon hårdgöring inte erfordras för de enstaka tillfällena som ytan tas i anspråk. Därigenom störs inte några naturvärden annat än vid de tillfällena som området utnyttjas.

Förändringen av Skarviksvägens sträckning är positiv då den bidrar till att minska hastigheten på vägen. Stiftelsen ser gärna att ytterligare hastighetsdämpande åtgärder vidtas, förslagsvis i anslutning till och väster om infarten till den allmänna parkeringen.

För att undvika konflikter vid den gemensamma infarten till husvagnscamping och allmänna parkeringen bör den senare öppnas även mot öster.

Vid midsommar är antalet besökande så stort att även lek- och spelytan söder om Skarviksvägen fått tas i anspråk för cirka 25 husvagnar, för vilket man erhållit tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Även denna möjlighet bör regleras i plan, gärna med begränsning till detta enstaka tillfälle.

Stiftelsen har inget att erinra mot den föreslagna byggrätten, men vill dock framhålla att det är den lägsta nivå som kan accepteras

Den kommunalt anordnade grillplatsen i omedelbar anslutning till campingen bör flyttas för att undvika konflikter med verksamheten på Strandgården.

I skrivelsen framhålls också att Stiftelsen Fritidsgårdar är en ideell stiftelse på kristen grund tillhörande Svenska Missionsförbundet. Strandgården är en öppen anläggning dit alla är välkomna utan krav på medlemskap. Anläggningen utnyttjas också under för- och eftersäsong som konferensanläggning, men även för mera lokala samlingar.

Stiftelsen påpekar också att ideellt drivna anläggningar rör sig oftast inom knappa ekonomiska ramar. Husvagnscampingen är en viktig inkomstkälla som stiftelsen måste slå vakt om. Minskas denna möjlighet till intäkt måste stiftelsen söka andra möjligheter. Sveriges Frikyrkoråd har för Invandrarverkets räkning uppmanat anläggningar av denna typ att ställa sina lokaler till förfogande, vilket stiftelsen tillsvidare avböjt.

Kommentar:

Att anordna parkering på naturområdet söder om Skarviksvägen och på parkytan i gällande plan som föreslås användas för lek och spel har tidigare prövats i planärendet. Från Vägföreningen, bland annat genom extra stämma, samt från Badortsföreningen och boende inom området har kompakt motstånd funnits för denna lösning. Allmänt har ansetts att Strandgården skall lösa parkeringen på egen mark. Parkeringsbehovet, enligt P-norm, minskat från 100 till 80 platser på grund av samutnyttjande.

För att undvika blandning av trafik till den allmänna p-platsen och till campingplatsen med den lokala trafiken på Sandkroksvägen föreslås att allmänna p-platsen enbart har anslutning åt väster. Detta regleras inte i plan utan kan i framtiden bli föremål för omprövning genom agerande från vägföreningen i samarbete med gatukontoret.

Den kommunala grillplatsen har föreslagits att flyttas längre från Strandgårdens område.

För lek- och spelytan, reglerad som park i plan, föreslås ingen förändring. Campingverksamhet får ej ske på parkmark.

Hastighetsdämpande åtgärder av typ gupp mm regleras ej i plan. Erforderliga åtgärder föreslås av vägföreningen i samarbete med gatukontoret.

Kommunstyrelsen har genom skrivelse från Stadsbyggnadskontoret daterad 1993-05-26 framfört att ingen erinran finns mot planförslaget. Dock skall exploateringsavtal upprättas innan detaljplanen antages.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Fastighetsbildningsmyndigheten framför att genomförande av övriga gator (lokalgator) bör åligga exploatören. Beträffande fastighetsrättsliga frågor föreslås att berörda fastigheter ombildas genom fastighetsreglering till en kyrkofastighet (C1), en campingplats (N1) och en kommunägd gatu- och parkmarksfastighet. Åtgärderna fastlägges i ett genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören. Även kostnader för marklösen och fastighetsbildning bör behandlas i genomförandeavtalet.

Tekniska nämnden framför det olämpliga i att precisera att bom skall uppsättas för att hindra obehörig trafik på naturområdet.

Villshärads Havsbads Vägförening och Villshärads Badortsförening framför att det verkar opraktiskt och dyrbart att locka in husvagnscamparna i angöringsgatan för att sedan ta sig ut med släp på den trånga Skarviksvägen för att köra ner till campingytan på 2:16. Avspärrning av kommunens mark, lek och spelytan, efterlyses.

Sven och Pia Frisk, 2:182, samt Jarl och Margareta Höglund, 2:56, har framfört att om tältning för ungdomar vid lägerverksamhet skall få förekomma på fastigheten 2:80 med beteckningen C1, bör den villkoras på likartat sätt såsom sker för husvagnsuppställning på 2:16. Förslaget med angöringsgata till Strandgården anses mindre bra eftersom denna lösning medför onödig trafik och köbildning på Skarviksvägen. Det förefaller bättre att genom lämplig skyltning leda Strandgårdens bilburna besökare direkt in på stiftelsens egna parkeringsplatser och campingområde. Genom att slopa angöringsgatan frigöres

yta för anläggande av personalparkering utefter karviksvägen. Den föreslagna gångbanan mellan matsalen och och nya bussvändplatsen bör stängslas mot Skarviksvägen.

Stiftelsen Fritidsgårdar, Strandgården, motsätter sig föreslaget till parkeringsområde i sydöstra delen av campingtomten. Strandgården föreslår att hela husvagnscampingen ges en planbestämmelse som medger både parkering och husvagnsuppställning.

Vidare önskar Strandgården att få utnyttja mark söder om Skarviksvägen för tillfällig parkering där ytan ges planbestämmelse som markerar dess karaktär av tillfällig uppställning. Området för lek och spel söder om Skarviksvägen önskas också få tas i anspråk för cirka 25 husvagnar vid midsommartid. Även detta föreslås regleras i plan med begränsning till detta enstaka tillfälle.

Den kommunala grillplatsen föreslås flyttas för att undvika konflikt med verksamheten på Strandgården.

Fö Skarviksvägen önskar Strandgården att ytterligare hastighetsdämpande åtgärder vidtas.

För undvikande av konflikter vid den gemensamma infarten till husvagnscamping och allmänna parkeringen föreslås att den senare öppnas även mot öster.

Kommunstyrelsen påpekar att exploateringsavtal skall upprättas innan detaljplanen antages

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 31 mars 1993.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelser under samrådstiden och under utställningen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Stiftelsen Fritidsgårdar
Strandgården

Villshärad 2:80, 2:16
Brunnsgatan 24
553 17 Jönköping

Villshärads Havsbads
Vägförening

Ordförande
Bo Wallen
Ljungvägen 9
310 41 Gullbrandstorp

Villshärads Badortsförening	Orf. Agneta Hammer Mackumsgatan 4 302 35 Halmstad
Sten och Inga Wennergren	Villshärad 2:37 Majorens väg 5 310 41 Gullbrandstorp
Anna Wieslander	Villshärad 2:222 Läckövägen 30 121 50 Johanneshov
Lena Wieslander	Villshärad 2:222 Norra Liden 15 v 411 18 Göteborg
Sten och Pia Frisk	Villshärad 2:182 Villsh. Fiskarestig 2 310 41 Gullbrandstorp
Karin och Carl-Åke Almqvist	Villshärad 2:181 Storgatan 57 352 36 Växjö
Sven-Erik o Birgitta Larheim	Villshärad 2:180 Pilgatan 4 253 73 Helsingborg
Jarl och Margareta Höglund	Villshärad 2:56 Skarviksvägen 14 310 41 Gullbrandstorp
Ulla Hammarstedt	Villshärad 2:33 Myntvägen 10 352 60 Växjö
Gunnar Brandt	Villshärad 2:342 Villsh Körsbärsv 4 310 41 Gullbrandstorp

STÄLLNINGSTAGANDE:

Genomförandebeskrivningen föreslås förtydligas beträffande ansvarsfördelningen och kompletteras med kostnader för fastighetsbildning och marklösen enligt fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse.

Planbeskrivningen och illustrationskartan föreslås ändras så att förslag att sätta upp bom, för hindrande av obehörig trafik på naturområdet, utgår.

Hörnavskärning föreslås på Villshärads Fiskarestig, vid anslutning till Skarviksvägen, för underlättande av infart till fastigheten Villshärad 2:182.

Planbestämmelsen med beteckningen e4, camping är ej tillåten, föreslås kompletteras med texten -tältning för ungdomar i samband med lägerverksamhet omfattas ej av campingförbudet-.

Föreslagna ändringar bedöms inte vara av den omfattning att krav på ny utställning enligt PBL 5 kap, 27 § kan ställas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen samt att föreslå fullmäktige att anta densamma.

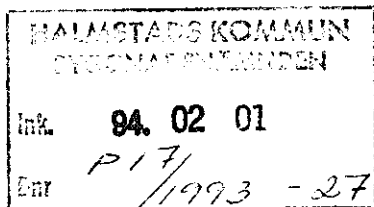
Halmstad 2 juni 1993.



Anders Sennerdal
avdelningschef



Bo I Lundberg
planerare



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 augusti 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Villshärad 2:80 och 2:16, Harplinge.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 28 januari 1994.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Halmstad
Planmappen
Planarkivet