

12
Bild

BESKRIVNING

till byggnadsplan till Ösby 3:1 med flera i Rö socken av
Rimbo kommun och Stockholms län upprättad år 1967,
reviderat den 25.5.1968

14 OKT 1968
G296168

Området är beläget söder om väg 76 mellan Stockholm-Norrtälje strax öster om Rö kyrka. För närvarande finns en hel del permanentbebyggelse intill området samt en gammal handelsplats och några cementrörsfabriker.

Området är mycket vackert beläget i en sakta sluttande dalgång mot Rösjön.

Området omfattar c:a 296.000 kvm varav c:a 156.000 kvm omfattar tomtmark och resten c:a 140.000 kvm vägar och parkmark.

Då avsikten med plan är att även ansluta bef. bebyggelse till projekterat vattenverk och avloppsanläggning med reningsanordningar och då dessa anläggningar bli mycket kostnadskrävande att bygga har bebyggelsen inom det nya planområdet koncentrerats och kommer att omfatta c:a 88 tomter.

Som ovan sagts ligger inom området 2 st. cementrörsfabriker. Områdena för dessa äro så stort tilltagna att de framdeles ej kommer att störa den omgivande villabebyggelsen.

Då väg 76 Stockholm - Norrtälje under åtskilliga år framåt kommer att ha länsvägs kapacitet har upsläppen till denna från planområdet begränsats till 2 st. varav det ena endast betjäna-
r handelsplatsen.

Stockholm den 28/5 1968

Olle Zetterberg
/Olle Zetterberg/
Arkitekt SAR

Härmed intygas att denna byggnadsplanebeskrivning tillhör
Rimbo kommunalfullmäktiges beslut av den 24.6.1968, § 52.

Nils Carlberg
/Nils Carlberg/
sekreterare