

Grundkartan kompletterad den 18 januari 1990 av

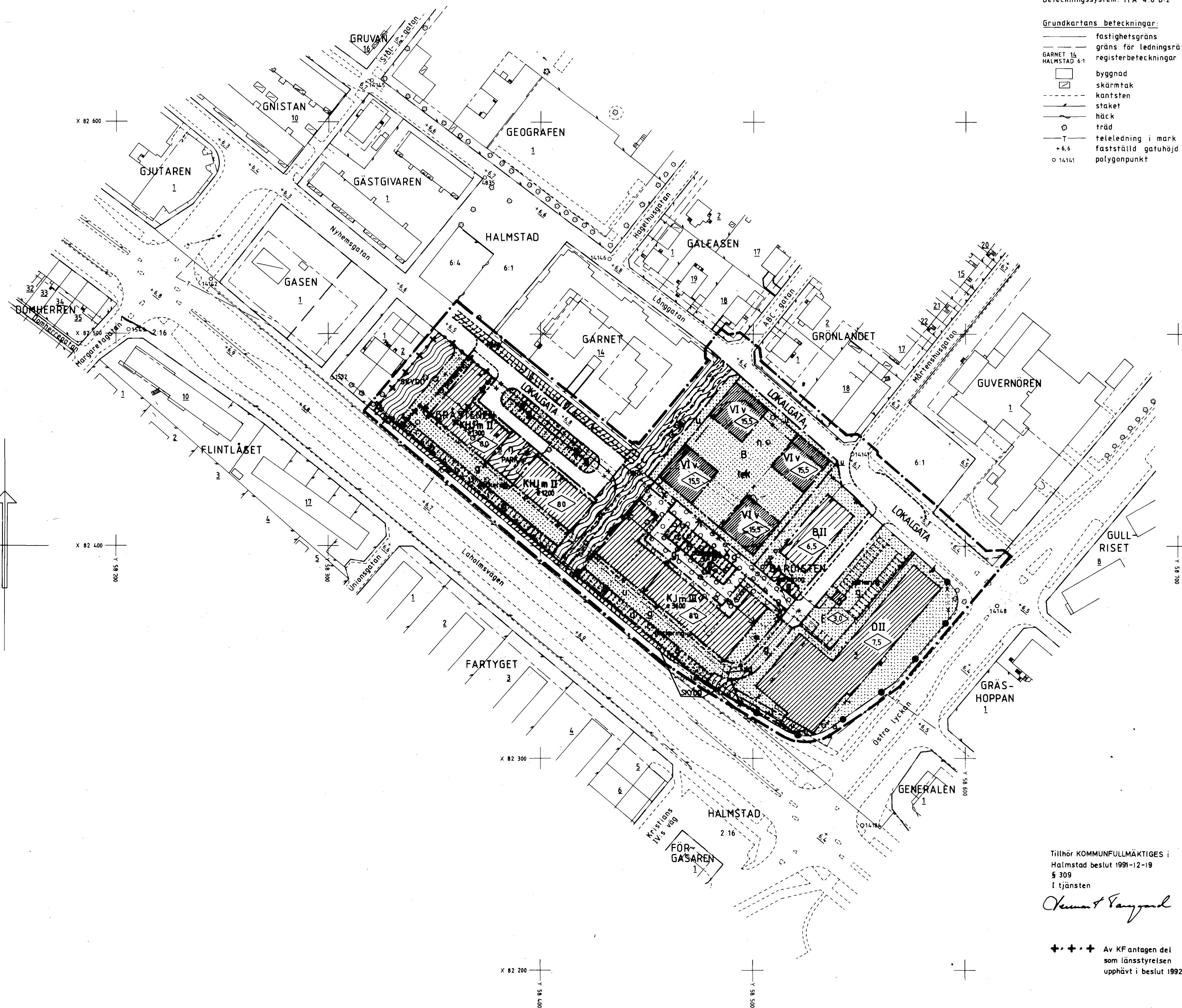
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan upprättad den 1 december 1988 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
— gräns för ledningsrätt
— registerbeteckningar
- byggnad
skärmtak
kantsten
staket
häck
träd
teleledning i mark
fastställd gatu höjd
polygonpunkt
- GARNET 14
HALMSTAD 6:1



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1991-12-19
§ 309
I tjänsten

Oscar & Vargen

Av KF antagen del
som länsstyrelsen
upphävt i beslut 1992-03-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns
— Gällande användningsgräns avsedd att behållas
— Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
— Gällande användningsgräns avsedd att utgå
— Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA

LOKALGATA1

Lokal trafik

Begränsad lokal trafik

PARK

Anlagd park

SKYDD

Planterad skyddsremsa

Kvarteretsmark

Vård

Bostäder, lägenhetsdaghem

Bostäder, service-, gruppbofäst

Kontor, hantverk som ej står omgivningen

Kontor, handel med sällanköpsvaror, ej livsmedel, hantverk, som ej står omgivningen

och som byggnadsnämnden prövar lämpligt

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas under med körbart bjaklag, får ej överbyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering och tillfart

Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering och tillfart i markplan

och underjordiskt plan

MARKENS ANORDNANDE

Uttart, stängsel

Stängsel skall finnas

Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras vid gräns mot grannfot där sådan förekommer och vid

fontgräns mot gata

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Översta våningen skall utformas som indragen takvåning, vindsvåning ej

tillåten

Fasadens skall dämpa minst 40 dB(A)

Gång- och cykelväg

Skyddsplantering skall anordnas

Lekplats skall utföras

Föreskriven höjd över nollplanet

Gällande höjd avsedd att behållas

Träden skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är fem år från det planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser

- Illustrationskarta

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GARDISTEN OCH GRÅSTENEN m fl

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 19 september 1990

Roland Efrimsson
Roland Efrimsson
avdelningschef

Gösta Henriksson
Gösta Henriksson
planarkitekt

Godkänd för samråd av
Godkänd för utställning av
Antagen av
Undantag av länsstyrelsen
Vunnit laga kraft

BN 7 mars 1990
BN 20 juni 1990
KF 19 december 1991
10 mars 1992
2 april 1992

Ritad av: AP