

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Störst byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
00° Högsta taklutning i grader
IV, V Högsta antal våningar
v Vind får inredas

Utseende

- q1 Planområdet ligger inom riksintresse för kulturminnesvården (Stenstaden) med höga krav på omsorgsfull utformning
f1 Takkupor mot gården får ej utgöra mer än 30 % av takfots-längden. Mot gatan tillåts endast enstaka takkupor
f2 Fasaden skall utföras av puts

STÖRNINGSSKYDD

- m Friskluft skall tas in över tak så långt från Köpmangatan som möjligt
Balkonger får inte finnas mot Köpmangatan och Varvsgränd.
Ljudrutor krävs mot Köpmangatan (kontakta Miljökontoret)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus i fyra våningar
- Planområdet ligger inom lagskyddat fornminnesområde. Enligt lagen om kulturminnen krävs tillstånd av länsstyrelsen för schaktning och andra markarbeten
- Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande

Detaljplan för

TILLBUDET 7

Stenstaden, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1993-10-15
ändrad 1994-02-15

Lars Rimfors
planchef

Ewa Westling
planingenjör

Kopians likhet med originalet bekrägas.
Stockholm den 1994-12-16
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Maria Racker

Skala 1:400

10 5 0 10 20 30 40 m



BETECKNINGAR

Primärkartan
Kvartergräns

- Fastighetsgräns
Kvartergräns
Bostadshus
Trottoar
Staket
Inmätt lövträd
0,0 Avvägd höjd
TILLBUDET 7 Kvarternamn
Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46
Mät- och kartavdelningen Sundsvall 1994-02-15

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

Antagen av SBN 1994-03-14
Länsstyrelsebeslut 1994-09-29
Laga kraft 1994-11-07