

D/1 SBD:1952

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Beatelund 1³⁴
och 1³⁹ i Ingarö socken, Stockholms län.

Området är beläget vid Baggensfjärden, omedelbart söder om Lillängens ångbåtsbrygga. Till och förbi området finnes med bil framkomlig väg från allmänna vägen Gustavsberg.- Eknäs vid Läms haga förbi Beatelund.

Planområdet består huvudsakligen av kuperad bergbunden skogs-mark, bevuxen med barrskog.

Inom området äro dels två tomter tidigare sålda och bebyggda dels tre tomter bebyggda med sportstugor, men ej avstyckade, varför de nu ingå i planområdet.

Området är avsett att exploateras för sportstugebebyggelse för sommarnöjesändamål. Antalet tomtplatser är 19, varav tre bebyggda och en tidigare avstyckad (1³⁹). Till vägar och parkområden har utlagts cirka 40 % av arealen. Den del av straden som lämpar sig till badplats, har utlagts till park.

Med hänsyn till områdets ringa storlek har nivåkurvor icke ansetts erforderliga. Vattenförsörjningen inom området är avsedd att ordnas med diamantborrade brunnar. På grund av de relativt glest belägna tomtplatserna med en areal av minst 2.500 m² har något avloppsförslag icke ansetts behöva upprättas.

Med hänsyn till det relativt ringa antalet nya tomtplatser synes i detta fall ett fastställande av byggnadsplaneförslaget icke innebära en tätbebyggelse i egentlig mening.

Grundkartan för området har upprättats av undertecknad.

Stockholm i december 1951

Nils Ingman
Lantmätare

Rätt avskrivet intyga:

L. Berg 2 Prutz

D/1 SBD:1952

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Beatelund 1³⁴ och 1³⁹ i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Å med B I betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas

§ 2.

Tomtstorlek.

Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2.500 m².

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnad må ej upptaga större yta än 150 m² och uthus sammanlagt ej större yta än 40 m².

§ 4.

Byggnaders höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med B I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Byggnadsnämnden äger dock, om så finnes lämpligt, medgiva att även vinden inredas.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får endast ett kök inredas.

Mom. 4. I uthus eller annan gårdsbyggnad får kök icke inredas och icke böningsrum. Byggnadsnämnden äger dock i särskilt fall medgiva undantag. Stockholm den 3 december 1951.

Rätt avskrivet intyga:

Nils Ingman
Lantmätare*N. Berg. P. Rautava*