

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GATA ₃	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C ₁	Centrumändamål får finnas i bottenvåning
C ₂	Centrumändamål ska finnas i minst 50 % av bottenvåning
E	Tekniska anläggningar
P ₁	Parkeringshus
P ₂	Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

Komplementbyggnader får uppföras till en högsta nockhöjd om 4 meter

· · · · ·	Marken får inte försees med byggnad
+ + + + +	Marken får endast försees med komplementbyggnad. Högst 10 % av ytan inom egenskapsområdet får bebyggas
0,0	Högsta nockhöjd i meter

Utformning. 4 kap 16 § 1

f ₁	Entré till bostad och lokal ska vetta mot allmän platsmark längs Brolundavägen
f ₂	Flerbostadshus eller radhus med högst tre våningar. Entré till bostad ska vetta mot allmän platsmark längs Fjärilsstigen
f ₃	Bostadsgård för flerbostadshus ska finnas med planteringar samt plats för utevistelse och lek

Balkong ska utformas så att balkongen kragar ut med maximalt 2 meter över allmän platsmark. Balkonger ska placera med frihöjd på 3 meter från marken. I markplan får mindre, privata, uteplatser anordnas för lägenheterna på markplan

Utförande. 4 kap 16 § 1

b ₁	Parkering får anordnas på de nedersta våningarna i likhet med principen i illustration 1.1. Bostäder ska finnas mot gatan
b ₂	Bottenvåning ska ges en invändig höjd som möjliggör för centrumändamål
b ₃	Marken får byggas under med garage

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

n ₁	Marken får inte hårdgöras och markens höjd får inte ändras
n ₂	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
n ₃	Parkering får finnas
n ₄	Infiltration av dagvatten tillåts ej. Om dagvattenhantering sker inom området ska det ske med täta växtbottnar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år från och med planen vunnit laga kraft

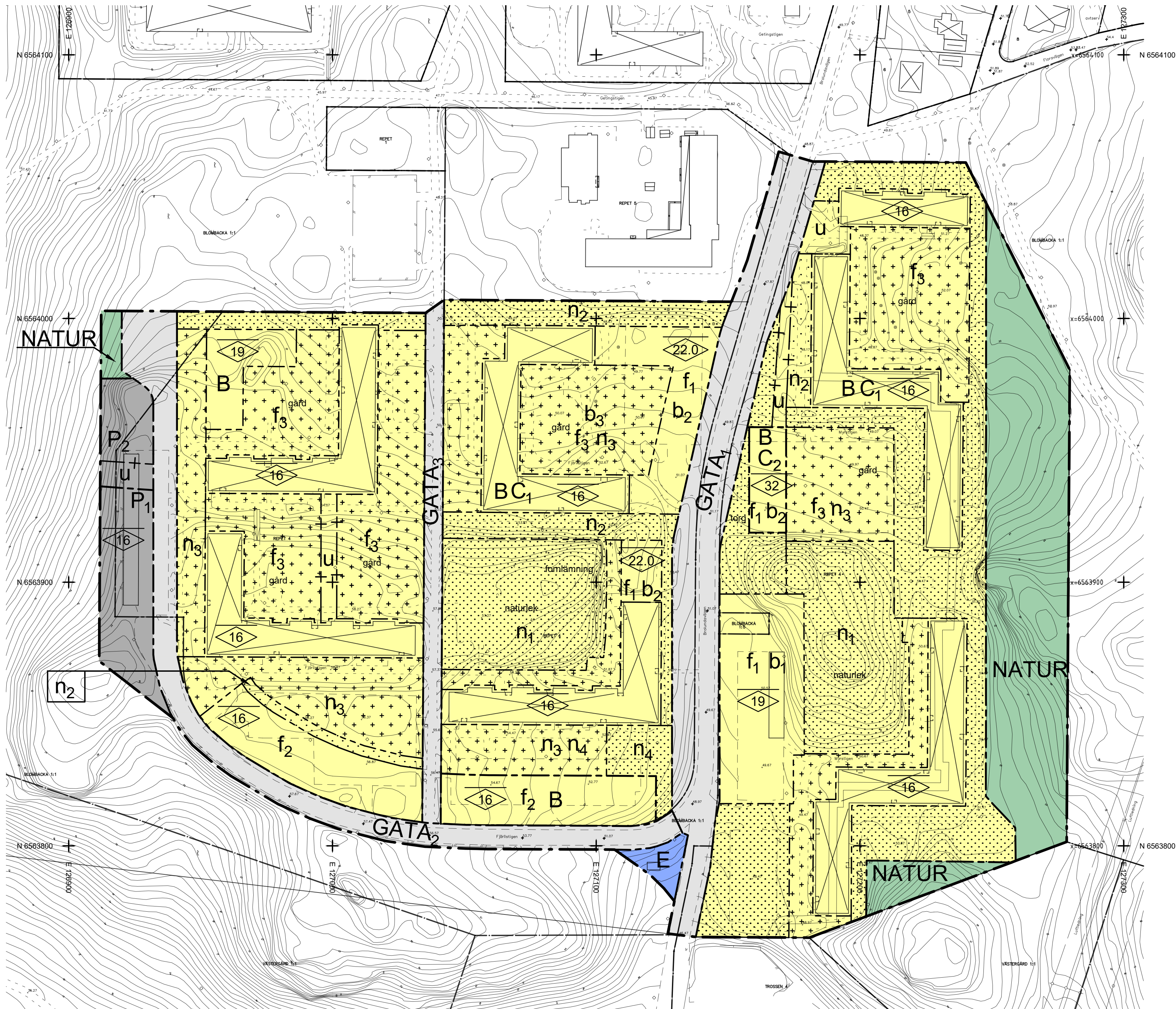
Markreservat. 4 kap 5 § 2

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	--

Illustrationstext

gård
fornlämning
naturlek
torg

Dnr 2015-00514



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
—	Fastighetsgräns
---	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernummer för fastighet med traktamn
s:1	Registernummer för samfällighet
serv, sv	Servitut
R	Fornlämning
lr	Ledningsrätt
□	Byggnad i allmänhet
□	Bostadshus med takkontur resp husliv
□	Uthus med takkontur resp husliv
□	Skärmtak
□	Transformatorbyggnad
□	Trappa
—	Skyrmd byggnadslinje
///	Staket
—	Stödmur
—	Häck
—	Stenmur
—	Dike
---	Gata, väg
@	Lövträd
*	Barträd
◇	Belysningsstolpe
o	Stolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
—	Höjdskurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2020-02-05

Peter Neidestam
Kartingenjör
Tobias Legnelius
Mätningssingenjör

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAS
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

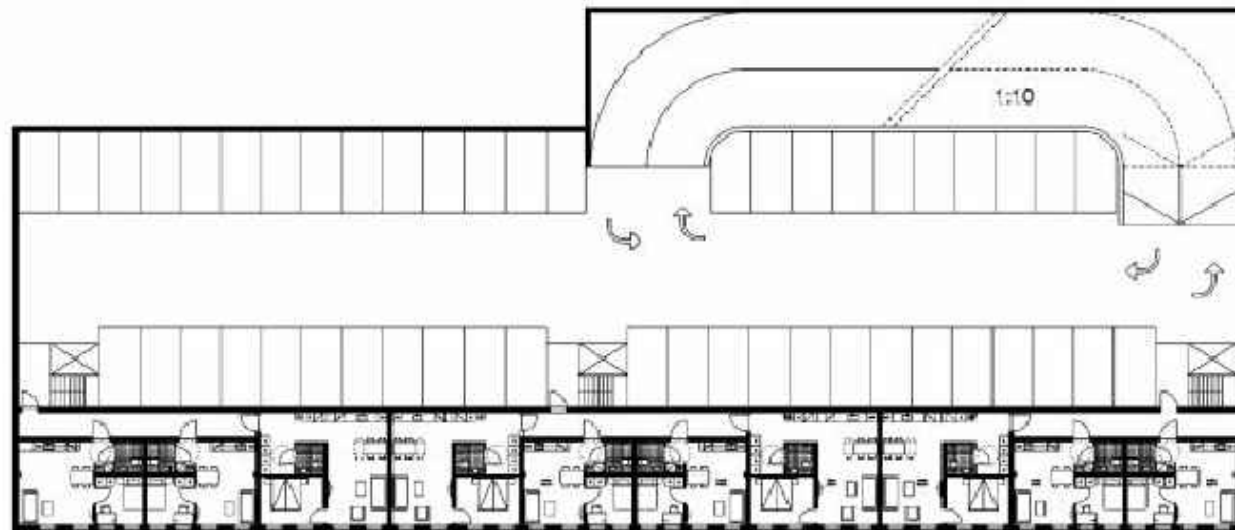


Illustration 1.1. Bostäder mot Brolundavägen och parkering i bakkant

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Samrådsredogörelse
☒ Plankarta med planbestämmelser

☒ Planbeskrivning
☒ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Illustration

☒ Granskningsutlåtande
☒ Gestaltningsprogram
☒ Kvalitetsprogram

</