

Aveskrift.

inkom 17/8 1955
Hallands läns lantmätarämbete

III 62 3 55.

Länstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Villshärad 1⁶ i Söndra socken; efter anslag given Halmstad i landshovudet den 4 augusti 1955.

1170
Uti dit inkommen skrift har lantbrukaren John Nilsson, Skotten, Villshärad, Gullbrandstorp, anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Ewen Bergström i Halmstad år 1954 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Villshärad 1⁶ i Söndra socken, åskädlighgjort å karta, jämte till förslaget bärande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSOR"

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Villshärad 1⁶ i Söndra jordregistersocken och kommun i Hallands län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Par. 1. Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad,

kan avgift.

Överlantmätaren.(+ karta).

vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Mon. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplanerådets användning.

Byggnadsmark.

Med Bs betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Bs betecknat område får endast bebyggas med fristående hus avsett att huvudsakligen användas såsom somarbostad.

§ 5.

Tomtplats storlek.

A med Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda skäl föreligga må undan-

tag härifrån medgivas.

§ 6.

Å med Bs betecknat område skall bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Uthus får icke uppföras, utan bära de lokaler som där äro avsedda att inredas, anordnas i anslutning till huvudbyggnaden.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva uppförandet av mindre uthus där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mon. 2. Å tomtplats får högst 75 m² bebyggas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med Bsl betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse be-

4
fintliga byggnader, vilka är uppförda till större höjd, må dock byggnadsnämnden medge att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas då så prövas lämpligt.

§ 9.

Våningsantal.

I med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdegräns, som betecknats med grovt streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats. - Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock av byggnadsnämnden medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

"BESKRIVNING

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten

Villshärad 1⁶ i Söndrums jordregistersocken och kommun av Hallands län.

Belägenhet a.m.

Planområdet är beläget invid allmänna landsvägen från Viken till Onsjö i sockengränsen mot Harplinge jordregistersocken. I resolution den 20 maj 1954 har länsstyrelsen förordnat om upprättande av byggnadsplan för Vikens badertssamhälle och å den till resolutionen hörande kartan har ifrågavarande område inritats såsom tillhörande planläggningsområdet. Resolutionen avser emellertid endast Harplinge jordregistersocken, varför beslut om upprättande av byggnadsplan för nu ifrågavarande område formellt sett icke torde föreligga. Med hänsyn till att området i stor utsträckning redan är bebyggt är emellertid alla berörda myndigheter införetädda med att området bör medtagas i en plan för Viken. Då detta ärende förmodligen torde komma att draga ganska långt ut på tiden och berörda sakägare är i behov av att snarast få löst sina tomtfrågor har det ansetts motiverat att separat föra fram ett byggnadsplaneförslag för den del av badertssamhället, som ligger inom Söndrums kommun. Detta är så mycket lättare som utökning av be-

6

byggelsen inom Söndrums kommun i vad det avser Vikens bad-
ortssamhälle icke är påtänkt samt nu berörda planområde ur
planteknisk synpunkt mycket väl kan lösas för sig.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 17 maj
1950 fastställda utomplanbestämmelser samt av länsstyrelsen
den 17 mars 1950 utfärdat nybyggnadsförbud jämlikt 123 §
byggnadslagen.

Yttutbildning m.m.

Planområdet utgöres huvudsakligen av skogsmark och är
ganska plant. En svag lutning förekommer emellertid åt väster
och nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är ungefär
2 meter.

Byggnadsplanens utformning m.m.

Området är avsett att utnyttjas för fritidsbebyggelse
och avloppsledningar avses icke komma att anordnas. Vatten-
försörjningen är ordnad genom en gemensam brunn, från vilken
framedragits ledningar till en del av byggnaderna, vid vilka
tappställen anordnats.

Planområdet genomkorsas av allmänna landsvägen Viken-
onsjö, vilken reserverats till en bredd av 12 meter jämte

ett parkreservat på 10 meters bredd. Vägen har helt frilagts från direkta tomtutsläpp och anslutningen till densamma har koncentrerats till ett vägutsläpp, vilket kommer att bli gemensamt för ifrågavarande planområde och delar av Vikenområdet. Gamla landavägen, vilken ligger i östra delen av planområdet, har bibehållits såsom bostadsgata. Inom området har parkeringsplats reserverats för att tillgodose den ökade biltrafikens behov.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av envänings sommarstugor, med undantag för en ganska låg stuga, där rum på vinden inretts och en annan byggnad cirka 4 meter hög av dalatyp. Även om området är helt skogsklätt är det dock önskvärt, att bebyggelsen inte skjuter i höjden och byggnadsplanebestämmelserna upptaga i anledning härav som högsta hushöjd 3,0 meter.

Belägenheten av befintliga bebyggelsen gör, att tomtplatserna icke kunna givas större areal än i genomsnitt cirka 700 kvm. Byggnadsplanebestämmelserna innehåller därför såsom minsta tomtplatsareal 600 kvm.

Några fasta fornlämnningar äro icke kända inom området.

Terrängskartan.

Grundkartan har upprättats av lantmäteriets distriktsorganisation i enlighet med de föreskrifter, som utfärdats av Kungl. lantmäteristyrelsen."

Länsarkitekten, Överlantmätaren och vägförvaltningen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit infortrade yttranden i ärendet.

Ågon erinran mot det utetillda planförslaget har icke inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av fastigheten Villahärad 1⁶ i Söndrums socken.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 25 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagen över denna resolution ej föras.

På länsstyrelsens vägnar: 1907

Robert Magnusson.

Erik Rönquist.

Rätt avskrivet; betygar.

På tjänstens vägnar:

Kennel Werner

Följande fastigheter ingå i den del av Villshärad 1⁶
i Söndrums socken för vilken byggnadsplan fastställts.

Villshärad 1 ⁶	del av
" 1 ¹⁸	hela
" 1 ¹⁹	"
" 1 ²⁰	"
" 1 ²¹	"
" 1 ²²	"
" 1 ²³	"
" 1 ²⁴	"
" 1 ²⁵	"

Halmstad den 27 oktober 1955.

Gunnar Jansson