

X 37 700

X 37 600

X 37 500

X 37 400

X 37 300

X 37 200

X 37 100

X 37 000

LD 115

PLANA VGIFT

Ingen planavgift, alla fastigheter

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäterverket 1990-03-26.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC1	Gång-, cykel- och mopedväg
GC2	D: o. tillfart medges övergångsvis till fast. Hede 1:37
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde, befintligt

Kvartersmark

B	Bostäder
BK1	Bostäder, även kontorsändamål
C1	Kyrka
C2	Föreningsgård
E1	Transformatorstation
KJ1	Kontor och småindustri, även transformatorstation
L1	Odlingsplotter
P	Parkering
S1	Daghem
Y1	Idrott, bollplaner

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- boll Yta för bollspel
- lek Lekplats
- skog Befintligt naturmark och vegetation
- träddrad Träd planteras längs gatan

UTNYTTJANDEGRAD

- e1000 Största bruttoarea i m² ovan mark, förräddvind oräknad. Härutöver medges gemensamma förråd och lokaler samt garage. Högst 200 m² byggnadsarea per tomt varav för garage och uthus högst 50 m². Minsta tomtstorlek är 900 m².
- e2 Största bruttoarea för vara högst 40% av fastighetsarean. Största bruttoarea för vara högst 40% av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 900 m².
- e3
- e4

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Träd och buskplantering skall finnas
- n2 Planterat skyddsområde
- ej parkering Parkering får ej anordnas
- garage Garage får anordnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får, där gränne så medger, placeras in till 1,5 m från tomtgräns

Utformning

- ii Högsta byggnadshöjd i meter.
- iv Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter. Antal våningar skall varieras mellan en till fyra. Härutöver medges vindsvåning. Högsta byggnadshöjd är 15,0 meter.
- fril Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 meter. Endast frilligghus. Högst två lägenheter.
- v1 Högst 35% av byggnadsarean får uppföras till tre våningar eller högre.

Störningsskydd

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Illustrationer

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgrän	HEDE 2:3	Traktnamn
	Bef. byggnader	5:2	Registrernr. för fastighet
	Slänt	5:2	Samfällighet
	Stödmur, stenmur	5:2	Avvägd höjd
	Staket, häck		Ledningsgränt
	Väg, stig		Högspänningsledning
	Dike, bäck		Teleledning
	Nivåkurvor		Vatten- o avloppsledning
	Rutnätspunkt		Spillvattenledning
	Järnvägsspår		Dagvattenledning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400 i januari 1990

[Signature]
Posta Wärsäter, Mättningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborg, Mättningsklass: II.
Hustakens begränsningslinjer: Karterade, kartan upprättad fotogrametriskt.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 1990-09-03.

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ÖLSLANDA 3:2 M FL

ÖLSLANDA GÄRDE

LERUMS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-08-30 OCH REVIDERAD 1990-11-02 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

[Signature]
Bo Aronsson, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000
0 50 100 M

LD 115