GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmält eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, stödmur, häck
- Stenmur
- Stänt
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 metes ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-03-19

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Dnr 2009-00096-214

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2014-12-15 §70
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2015-01-13
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000 (A2-format)

10 0 50 100 m

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmlse utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B_1 Bostadskomplement byggnad
- B_2 Bostäder med max en vånings parkeringshus på bottenplanet/sockelvåning
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- n_1 Dagvattenanläggning får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvm
- e_2 Största antal byggnader är en
- e_3 Uthus får uppföras i högst en våning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Uteplats får uppföras i direkt anslutning till byggnader till en maxyta av 6 kvm per lägenhet
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Uteplats får uppföras i direkt anslutning till byggnader till en maxyta av 6 kvm per lägenhet
- servitut Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning-dagvatten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplatser får anordnas till funktionshindrade

Utfart; stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Stängsel får inte anordnas inom kvartersmark
Stängsel får anordnas på Lammet 1

- +00.00 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
- p_2 Uthus skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Garage/carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata

Utformning

- 00/00 Högsta/lägsta totalhöjd i meter.
- 00,0 Högsta totalhöjd i meter.
- fril Endast friliggande hus
- XVI Högsta antal våningar
- v_1 Vind får inte inredas utöver angivet våningstal

Utseende

- f_1 Ny bebyggelse skall utformas i enlighet med de gestaltningsprinciper som anges i planbeskrivningen under "Byggnadskultur och gestaltning", sid 7

STÖRNINGSSKYDD

Högsta ekvivalenta ljudnivån inomhus är 30 dB(A) ekvivalent nivå + 45 dB(A) maxnivå

- m_1 Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får utsättas för högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster och varje lägenhet skall ha tillgång till uteplats eller balkong där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiget 55 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från det datum detaljplanen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gata, byggnader, gångstig
- lek Lekplats
- utsikt Utsiktsplats

Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 m fl

SÖDERTÄLJEPORTEN

inom Grusåsen i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2012-11-01
Reviderad 2013-05-05

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Martin Mansell
Planarkitekt

0181K-P1673 B