

Detaljplan för
del av Våxnäs 2:1, Kärleksdungen
inom Våxnäs, Karlstads kommun, Värmlands län



BLOMPicto

Arkivnr. 1780K-33-P2013/10

Upprättad på stadsbyggnadsförvaltningen 2013-03-13 § 4

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2013-05-22 § 16

Laga kraft 2013-06-12

PBL 2010:900

Planprocessen



Planprocessen består av flera olika skeden (planhandlingsskede är markerat i figuren), i en normal planprocess ingår följande skeden:

Planprogram: Om kommunen bedömer att det behövs så upprättas ett planprogram. Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Det färdiga planprogrammet godkänns sedan av stadsbyggnadsnämnden.

Samråd: Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Granskning: Under granskningstiden ges ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget som finns tillgängligt på kommunens hemsida, stadshuset och biblioteket. Granskningstiden är minst tre veckor.

Antagande: Beslutet att anta detaljplanen sker i kommunfullmäktige. Planer som inte är av principiell betydelse antas av stadsbyggnadsnämnden.

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet, om den inte är överklagad.

Upplysning

Karlstad kommun har bytt höjdsystem till RH 2000 den 31 mars 2013. Samråds- och granskningsskede har för denna detaljplan ägt rum innan det nya höjdsystemet infördes. I det här dokumentet med tillhörande plankarta tillämpas därför det gamla höjdsystemet RH 00 (Karlstad).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	4
Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte	4
Bakgrund	4
Beslut om planläggning	4
Plandata	5
Arbetsgrupp	5
Tidigare ställningstagande	6
Planens innehåll	7
Markanvändning	7
Stadsbild	7
Bebyggelse	8
Gator och trafik	8
Mark	9
Grönstruktur	10
Tekniska system	10
Störningar, hälsa och säkerhet	10
Folkhälsa	11
Genomförande	12
Organisatoriska frågor	12
Fastighetsrättsliga åtgärder	12
Ekonomiska frågor	12
Huvudmannaskap för allmän plats	13
Konsekvenser av planförslaget	14
Miljökonsekvenser	14
Sociala konsekvenser	14
Ekonomiska konsekvenser	14

PLANBESKRIVNING

Inledning

En planbeskrivning skall redovisa planens syfte samt beskriva planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar skall redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan det är plankartan som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen för Kärleksdungen är uppdelad i fyra delar:

- Inledningsdel – beskriver bland annat syftet med planen och planprocessen.
- Planens innehåll – beskriver planens förutsättningar (nuläget) och förändringar (dvs planförslaget). De planbestämmelser som finns på plankartan står med fet stil inom parantes.
- Genomförandebeskrivning – beskriver de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar utfallet av behovsbedömningen.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planens syfte

Planens syfte är att pröva möjligheten att få fram fler parkeringsplatser intill Ramgatan för företag som ligger i närheten samt att säkerställa naturen intill Kärleksdungen.

Bakgrund

Teknik- och fastighetsnämnden har begärt planläggning för del av fastigheten Karlstad Våxnäs 2:1, längs Ramgatans östra sida inom Våxnäs, norr om kvarteret Låset. Kommunen är ägare av fastigheten som till viss del ligger inom Våxnäs industriområde. Kärleksdungen med omgivande gräsytor är en del av fastigheten Våxnäs 2:1 och utgör park i gällande detaljplan. Efterfrågan på mark för parkering är stor i området enligt teknik- och fastighetsförvaltningen, främst från angränsande fastigheter/ verksamheter.

Det finns ett behov av att planlägga för mer parkeringar.



Del av planområdet

Beslut om planläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden 2010-10-22 § 9 att pröva möjligheten att ersätta en del av befintlig detaljplan med en ny detaljplan för den del av Våxnäs 2:1 som omfattas av Kärleksdungen med omgivande gräsytor och att säkerställa naturen i de delar av Kärleksdungen som har stor betydelse för Karlstads grönsstruktur och stadsbild.

Plandata

Planområde och angränsande områden

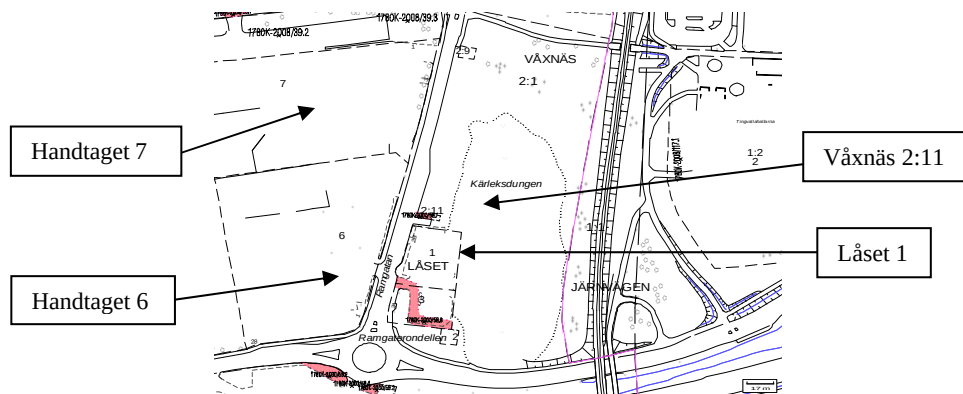
Planområdet är ca 3 000 m² stort och ligger inom Våxnäs. Avståndet till Karlstads centrum är ca 1,3 km. Området gränsar till ett värdefullt grönområde i öster och till Ramgatan direkt i väster. På andra sidan Ramgatan finns industri och handel. Norr om planområdet finns grönytor och ytterligare norröver mer handel. Söder om planområdet ligger en industri- och kontorsfastighet, även en bensinmack inhysses.



Planområdet sett uppifrån i syd-nordlig riktning.

Markägare

Fastigheten Våxnäs 2:1 ägs av Kommunen. Våxnäs 2:11 ägs av Telianet Fastigheter AB.



Arbetsgrupp

Stadsbyggnadsplanerare Karolina Norlin och Johanna Bjällfalk har handlagt detaljplanen. Dessutom har tjänstemän från följande förvaltningar medverkat: stadsbyggnadsförvaltningen, teknik och fastighetsförvaltningen, miljöförvaltningen och räddningstjänsten.

Tidigare ställningstagande

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Översiktsplan

Planen är förenlig med den kommuntäckande översiktsplanen (ÖP 2012).

Angående Våxnäs handelsområde säger översiktsplanen att gatumiljön inom området bör ges en mer stadsmässig karaktär med hjälp av nya gång- och cykelvägar och parkeringslösningar.

Strategiska planen

Strategiska planen 2012-2014 anger kommunens övergripande mål. Till den strategiska planen finns tre hållbarhetsstrategier kopplade; tillväxtstrategin, folkhälsostrategin och miljö- och klimatstrategin. Genom dessa strategier ska ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet uppnås i kommunens arbete.

Mål som berörs i den strategiska planen som är relevanta för detaljplanen för Kärleksdungen är:

- Naturen i Karlstads kommun, den biologiska mångfalden och naturens värde för friluftslivet ska bevaras och utvecklas.
- Karlstadsborna ska ha goda möjligheter till hållbara kommunikationer.

Planarbetsprogram

Planområdet finns inte upptaget i kommunens Planarbetsprogram 2012-2013- en förteckning över prioriterade planprojekt.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är Dp för Våxnäs industri- och handelsområde mm inom Våxnäs, 1997. Den anger parkmark för det aktuella parkeringsområdet.



Del av gällande detaljplan

Planens innehåll

Markanvändning

Förutsättningar

Det aktuella området är idag parkmark enligt gällande detaljplan (Dp för Våxnäs industri- och handelsområde mm inom Våxnäs, 1997). Områdets gräns mot Ramgatan utgörs av gräsytor med dungar av uppväxta träd och längre in, väster om planområdet, finns den kärna som utgör Kärleksdungen, som finns omnämnd i Frödings diktning. Området används för rekreation. I planområdets södra del finns en telestation.

Förändringar

Delar av planområdets mark som idag klassas som parkmark kommer att ersättas med parkeringsplatser (**P**). Parkeringsytan uppgår till ca 1500 m². På parkeringsplatserna får byggnader ej uppföras (**prickmark**). Delen närmast dungen kommer att få vara naturmark (**NATUR**) då dungen i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras.



Planområdet sett norrut

Delen närmast gatan planläggs som lokaltrafik (**LOKALGATA**), där ges möjlighet att förlägga en gång- och cykelväg om 4 meter (— — —). Telestationen (**E**) i söder bör ges ett fritt utrymme om en meter på vardera sida. Norr om telestationen finns en kabelbrunn, ett avstånd om 3,25 meter på denna sida bör avvaras om marken inte förstärks. För att tydligt visa i plankartan var det finns känsliga ledningar har ett område markerats där marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**). Intill telestationen ska det reserveras en parkeringsplats för ett större fordon så att servicebil kan nå telestationen vid behov. Telestationen tillhörande Våxnäs 2:11 har ett servitut för infart som kommer att ligga kvar. Servitutet har försetts med en planbestämmelse som innebär att marken ska vara tillgänglig för angränsande fastighet – Våxnäs 2:11 (**y1**). För att hålla nere antalet ut- och infarter får max två ut- och infarter anordnas från lokalgatan med ett minimi avstånd på 30 meter mellan dessa, annars råder utfartsförbud (**y2**). Närmast dungen lämnas en yta för infiltrering av dagvatten (**infiltrationsstråk**).

Stadsbild

Förutsättningar

Kärleksdungen är den enda kvarvarande trädvegetationen mellan Sixbacken vid Våxnäs centrum och Kasernhöjden och har därigenom stor betydelse för stadens grönstruktur och stadsbild. I dagsläget står bilar parkerade intill telestationen lovligen men även olovlig parkering förekommer på gräsytan norr om telestationen. På den sk insticksfickan står ibland upp till tre långtradare parkerade och skymmer sikten mot Kärleksdungen, med inblickar norrifrån i riktning söderut.

Förändringar

Med parkering intill Kärleksdungen längs Ramgatan förändras intrycket av området något. Från att ha varit naturmark till att omfatta även parkeringar. Ingreppet bedöms dock som litet i och med att bilar redan idag står parkerade där (visserligen delvis olovligt). Det viktiga är att Kärleksdungen bevaras och fortsätter att bidra som trädbevuxen naturmark i Våxnäs. Det är även viktigt att helhetsintrycket av Kärleksdungen inte omintetgörs av parkeringar. Det är vidare angeläget att allmänheten som vill ströva i Kärleksdungen även fortsättningsvis ges möjlighet till det.

Det är av betydelse att Kärleksdungen förblir synlig för förbipasserande från Ramgatan. Parkeringarna får finnas men ska underordna sig den gröna vegetationen. För att bevara siktlinjer och områdets gröna struktur samt förbereda för en framtida bussgata kommer parkeringsplatserna inte att sträcka sig längs hela Ramgatan utan finnas på en begränsad yta. Norra delen av grönområdet kommer att förbli orörd tills vidare. Det är även viktigt att ta hänsyn till siktlinjer mot Kärleksdungen från gångtunneln under järnvägen, där gång- och cykelvägen ligger. Detta gäller för såväl siktlinjer som för trygghetens skull.



Siktlinjer

Bebyggelse

Förutsättningar

Inom aktuellt område finns en transformatorstation och en telestation. I angränsande område finns kontors- och affärsbyggnad samt en bensinstation. Bebyggelsen väster och norr om området utgörs av bilhandel, matvaruhandel, kontor och industri.

Förändringar

Inom planområdet tillåts ingen bebyggelse.

Gator och trafik

Biltrafik och gatumiljö

Förutsättningar

Planområdet ligger längs med Ramgatan. Ramgatans bredd varierar längs med vägen. I planområdets norra del är vägen ca 7,5 m bred och i den södra delen av planområdet uppmäter den ca 11 m. Den södra delen av vägen används pga. sin bredd delvis som insticksficka för långtradare. Det finns i dagsläget ett behov av fler parkeringsplatser i området. Längs Ramgatan finns redan ett flertal stora parkeringar men behovet täcks inte. Bilister parkerar idag på grönytor som inte är avsedda för parkering. För att ta sig



Otillåten parkering på grönytan intill Ramgatan

till området finns flera möjliga alternativ. Via Hagalundsvägen tar man sig in via Ramgaterondellen och in på Ramgatan. Angöring från andra hållet kan ske från Nya Depåvägen och in på Ramgatan. Bakom planområdet sträcker sig järnvägen och i närheten av området går även E18. Norr om området finns en avfart till Rattgatan, denna gata kan bli aktuell för framtida bussgata. Tack vare flera nya rondeller inom området har hastigheten blivit lägre. Hastighetsbegränsningen är satt till 50 km/h.

Förändringar

Biltrafiken bedöms inte öka med fler parkeringsplatser. Genom att tillgodose parkeringsbehovet kan området ordnas upp och bilister parkera på tillåtna platser. Fordon ska inte parkera längs Ramgatan vilket innebär att möjligheten för fordon att stanna längs med vägen försvinner.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

I öst-västlig riktning norr om planområdet korsar en gång- och cykelväg (GC-väg) grönytan. Denna GC- väg kommer från Tingvalla- hallarna och passerar en gång- och cykeltunnel innan den upphör. En gång och cykelväg finns även söder om planområdet och upphör vid bensinmacken, strax innan BKE (Låset 1). Längs Ramgatan planeras för en GC- väg som kommer att knytas ihop med redan befintliga GC- vägar i området.



Befintlig Gång- och cykelväg

Detaljplanen möjliggör för denna GC- väg genom att lämna ett avstånd på 4 meter i lokalgatan. GC- vägar planeras i fler delar av Våxnäs och tanken är att dessa ska öka tillgängligheten i området och göra cykling och promenad till lättare alternativ vid förflyttning. En GC- väg kommer att öka fotgängares och cyklisters trygghet i trafiken. Viktigt är att parkeringens in- och utfart görs tydlig för att uppmärksamma trafikanten på korsande trafik.

Förändring

Detaljplanen möjliggör för en gång- och cykelväg i lokalgatan (**LOKALGATA**).

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Kollektivtrafiken till och från området är god, flera förbindelser finns.

Mark

Förutsättningar

Planområdet är plant och består till största del av gräsyta med tall och björk. Marknivån ligger mellan +46.4 och + 47 meter. Intilliggande område består av en bergknalle, kärnan av Kärleksdungen, mellan Ramgatan och järnvägen som högst ligger på +52 meter. Kärleksdungen är bevuxen med i huvudsak tallar, i en stor eller flera mindre dungar.

Förändringar

Kommunen bör endast ta i anspråk mark på gräsytor i området för parkering. Del av grönområdet övergår till anlagd parkering.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Marken i området består i huvudsak av berg men närmast Ramgatan finns ett smalt stråk av mo, mjåla och slit som är gräsbevuxet. En geoteknisk undersökning finns över Våxnäs industriområde avseende jord-, grundvatten och sättningsförhållanden, från 1995 (1995-09-25). Utredningen visar att det inte finns någon pågående grundvattensänkning.

Förändringar

Tillkomsten av hårdgjord yta för parkeringar och väg ökar vilket bidrar till ökat behov av omhändertagande av dagvatten. För detta föreslås att ett infiltrationsstråk (**infiltrationsstråk**) skapas intill dungen längs med parkeringsplatsen, för att hantera infiltration av dagvatten. Parkeringsytan ska luta lite åt flödessvackan för att vattnet ska rinna i rätt riktning.

Grönstruktur

Förutsättningar

Planområdet ligger på en grönyta och alldeles intill finns Kärleksdungen, en trädbevuxen dunge. Kärleksdungen är den enda kvarvarande trädvegetationen mellan Sixbacken vid Våxnäs centrum och Kasernhöjden och har därigenom stor betydelse för stadens grönstruktur och djurliv.



Grönområdet och delar av Kärleksdungen.

Förändringar

Delar av grönområdet kommer att tas i anspråk. Grönytan längs vägen där planområdet breder ut sig kommer att försvinna och ersättas med parkeringsplatser.

Planområdet har begränsats till att inte följa hela grönytan så att delar kan bevaras för att behålla den gröna karaktären som finns på platsen. För att skilja ut parkeringsplatserna mot grönområdet ska en avskiljning finnas. Flödessvackan (**flödessvacka**) kan fungera som en markering mellan parkeringen och naturmarken. Det huvudsakliga syftet är att parkeringsplatserna inte flyttas närmare och närmare dungen utan att den gräns som markerats vid anläggandet av parkeringen bibehålls.

Växtlighet

Förutsättningar

Planområdet ligger alldeles intill Kärleksdungen, en dunge på ca 50*150 meter med tät trädvegetation som framförallt består av stora fina tallar. Utanför dungen kärna finns dungar av uppväxta träd som står placerade på den intilliggande gräsyten. De flesta av Kärleksdungen's tallar är mer än 200 år och utgör såväl ett historiskt värde som ett naturvärde. Tallarna nedan dungen's bergsfot är någon generation yngre, omkring 100-120 år gamla.

Förändringar

Kärleksdungen och dess fina träd som breder ut sig i och runtomkring dungen ska lämnas orörda, med undantag för två träd (se genomförande). Grävning får inte ske inom två meter från stam och asfaltering inte inom en meter från stam. Alla trädbaser ska hållas fria och får inte fyllas runt.

Tekniska system

Förutsättningar

Det aktuella området är lättillgängligt för anslutning av vatten och avlopp. Ledningar nås inom Våxnäs via Hagalundsvägen och Ramgatan. I områdets möte med Ramgatan finns fjärrvärmeledningar och i gatan ligger vatten- och dagvattenledningar.

Förändringar

Inga förändringar påverkas av planförändringar vad gäller ledningar. Fastighet Våxnäs 2:11 förblir kvar och påverkas inte av planförslaget.

Dagvatten från planområdet ska avledas till en flödessvacka (**flödessvacka**).

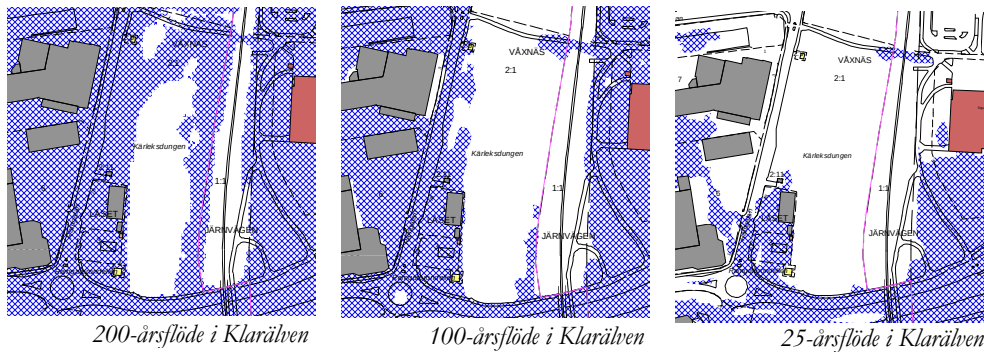
Störningar, hälsa och säkerhet

Översvämning

Förutsättningar

Stora delar av Karlstad ligger under det så kallade 200-årsflödet. Det betyder att ny bebyggelse, omgivning och infrastruktur ska projekteras med hänsyn till översvämningens riskerna. Planområdet ligger inom riskzonen för både ett 200-årsflöde och ett 100-årsflöde. Ett 25-årsflöde däremot skulle ha påverkat planområdet minimalt. Våx-

näs industriområde omfattas av ett översvämningsskydd vilket innebär att det finns skydd för eventuella översvämningar.



Förändringar

Inga förändringar är nödvändiga då översvämningsfrågan för området redan är löst.

Markföreningar

Förutsättningar

Inga misstankar om markföreningar finns.

Förändringar

Påträffas markföreningar i området ska dessa rapporteras till tillsynsmyndighet, som är miljöförvaltningen.

Farligt gods

Förutsättningar

Söder om planområdet går E18 som är transportled för farligt gods. Öster om planområdet transporteras farligt gods på järnvägen. Planområdet ligger ca 100 meter från järnvägen.

Förändringar

Enligt rekommendationer för anläggningar och parkeringar utmed farlig transportled gäller ett skyddsavstånd på 30-70 meter. Planområdet är lämpligt för parkering utan särskilda åtgärder eller analyser.

Folkhälsa

Trygghet

Förutsättningar

Planområdet kan uppfattas som otryggt med tanke på sitt läge längs trafikerad gata med avsaknad av trottoarer och gång- och cykelvägar. Hela miljön i sig med otydliga dragningar mellan vad som är parkering, grönyta och gångstråk bidrar till denna upplevelse av rotighet/rörighet i området. Efter mörkrets inbrott kan planområdet kännas otryggt då området blir mer folktomt efter affärers och kontors stängning i området.

Förändringar

Med parkeringar i området kommer området att få en bättre struktur avseende var man parkerar, kantsten som markerar var gränsen går mellan olika trafikanters osv. Belysning kommer att sättas upp vilket bidrar till en mer trygg miljö för dem som passerar eller vistas i området.

Dagsljus och en bra belysning ger också en bättre känsla av trygghet. Det är också viktigt att det inte finns några mörka hörn och andra hinder för en övergripande syn. Det är därför viktigt utifrån trygghetsaspekter att behålla en bra överblick i området för cyklister och fotgängare som rör sig i området. Bilister, likaväl som cyklister och fot-

gångare bör ha fortsatt god överblick i anslutning till planområdet. Siktlinjer är då mycket viktiga.

Genomförande

Genomförandedelen är en del av planbeskrivningen och syftar till att förtydliga detaljplanen ur genomförandesynpunkt. Den redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att exploatera i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, bygglov och bygganmälan, grundkarta, nybyggnadskarta.
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning.
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Anlägger och underhåller parkeringen och har även möjlighet att skriva avtal med intressenter för anläggande och underhåll. Upprätta anslutningspunkter för dagvatten.
Miljöförvaltningen	Tillsyn och kontroll enligt miljöbalken beträffande markförorening och sanering.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om eventuell fastighetsbildning.

Servitut

Fastighet Våxnäs 2:1 belastas i dag av tillfartsservitut avseende telestationshuset på Våxnäs och ska kunna nås av servicebil. Fastighet Våxnäs 2:11 ligger kvar i oförändrat läge.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader för anläggandet av parkeringen bekostas av teknik- och fastighetsförvaltningen, alternativt skriver Teknik och Fastighetsförvaltningen avtal med intressenter.

Avgifter

Kommunala avgifter tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. Planavgift betalas enligt planarbetsavtal. Kostnader för eventuell fastighetsbildning bekostas av teknik- och fastighetsförvaltningen, alternativt skriver teknik- och fastighetsförvaltningen avtal med intressenter.

Tekniska frågor

Parkering

Anläggande av parkeringsplatserna kommer att utföras och bekostas av teknik- och fastighetsförvaltningen. Alternativt skriver teknik- och fastighetsförvaltningen avtal med intressenter.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet avleds till ett infiltrationsstråk intill dungen, längs med parkeringsplatsen inom kvartersmarken. Dagvattnet från parkeringsytan ska infiltreras ner i marken via detta infiltrationsstråk. Infiltrationsstråket utformas som en gräsbeväxt flödessvacka (2 m bred) med underliggande makadammagasin.

Trädvegetation

Två träd inom planområdet kan tas ned. Det gäller en tall som står närmast telestationen och en björk som sticker ut från dungen. Resten av trädvegetationen ska bevaras.

Belysning

Teknik- och fastighetsförvaltningen svarar för att erforderlig belysning kommer upp och att området sköts i övrigt, alternativt skriver Teknik och Fastighetsförvaltningen avtal med intressenter.

Skylt

Vid eventuell flytt av skylt (informationsskylt över gator inom Våxnäs) ombesörjs och bekostas det av teknik och fastighetsförvaltningen, alternativt skriver Teknik och Fastighetsförvaltningen avtal med intressenter.

Huvudmannaskap för allmän plats

Karlstads kommun är huvudman för allmän plats. Det innebär att teknik- och fastighetsförvaltningen ansvarar för underhåll av allmän plats inom planområdet (parkmark och lokalgata).

Avtal

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen.

Avtal om markarrende för parkeringsplatser ska träffas mellan teknik- och fastighetsförvaltningen och intressenter.

Anmälan och tillstånd

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig enligt miljöbalken och ska anmälas till miljönämnden innan schakt inom områden påbörjas.

Innan arbete som innebär grävning, mm sker ska anmälan göras av ansvarig till miljönämnden som tillsynsmyndighet.

Konsekvenser av planförslaget

Behovsbedömning gjordes under september och oktober 2012. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 4 kap, 34 § PBL erfordras ej. Bedömningen gjordes att konsekvensbeskrivningen kan ingå i planbeskrivningen.

Under rubriken *miljökonsekvenser* återfinns konsekvenser för områdets struktur samt konsekvenser för människors hälsa och säkerhet. Stycket *sociala konsekvenser* är inriktat på tillgänglighet och trygghet medan de *ekonomiska konsekvenserna* främst handlar om effektiv markanvändning och konsekvenser för kommunens ekonomi.

Konsekvenserna diskuteras utifrån en jämförelse mellan rådande omständigheter och de möjligheter som detaljplaneförslaget ger.

Miljökonsekvenser

Planändringen innebär att gräsyta kommer övergå till hårdgjord parkeringsyta.

En del av gräsytan används redan i dag till parkeringar och gräsmattan/marken far illa/blir förstörd. Med parkeringen görs något åt detta problem.

Ändringen innebär viss trafikökning och mer buller på platsen men på det stora hela anses detta obetydligt. Med fler parkerande fordon skapas större rörlighet i området vilket både kan vara positivt och negativt.

Genomförandet av planförslaget medför inga negativa konsekvenser för miljön.

Sociala konsekvenser

Förändringen som nu föreslås gäller gräsytan som övergår till parkeringar. Gräsytan har inte haft något större nyttjandevärde för allmänheten. Värdet i gräsmattan ligger i att den binds ihop med Kärleksdungen, som tillsammans bildar en viktig grönyta i Våxnäs intill E 18. Kärleksdungen står som en skön kontrast till den övriga bebyggelsen och trafiken i området som är och förblir viktig för det visuella och det faktiska värdet. För såväl bilister som cyklister blir upplevelsen av området mer mänsklig och spännande. Grönska är bra för vårt välbefinnande, bidrar till hälsa och minskar stress.

Konsekvenserna av förslaget blir att fler människor kommer vistas i området vilket är bra för upplevelsen av trygghet. Genom uppsättande av belysning kommer området även efter mörkrets inträde att upplevas något tryggare än tidigare.

Med tanke på att området erbjuds fler parkeringsplatser, vilket idag är en bristvara får detta enskilda behov ställas mot de allmännas. Kärleksdungen är skyddad i befintlig detaljplan och ska så vara även när ett angränsande område planeras för parkering. Siktlinjerna över Kärleksdungen finns kvar. Genomförandet av planförslaget anses inte medföra alltför stora negativa konsekvenser för allmänheten.

Ekonomiska konsekvenser

Planens genomförande bedöms inte medföra några större ekonomiska konsekvenser för kommunens ekonomi.