



Akt nr:
0513-P92/6

AU\$0513-P92/6

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1992-04-29

2023-4675/92

Kommunfullmäktige i
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 30 mars 1992 antagit
detaljplan för Rimforsa 9:87 m fl i Rimforsa,
Tjärstad socken, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 april 1992.



Olof Lövemark
Tf länsarkitekt



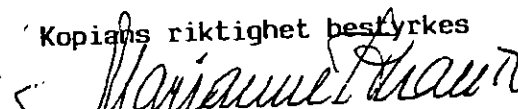
Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden i Kinda kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Maj

Kopias riktighet bestyrkes


Marianne Johansson

Ink 92 -11- 1 0

Dnr 92/874

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Antagandehandling
1991-09-27
1992-01-15

Detaljplan berörande Rimforsa 9:87 m fl i Rimforsa,
Tjärstad socken, Kinda kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

För att genomföra planen krävs att den har antagits och att beslutet därom vunnit laga kraft.

Området kommer att byggas ut i takt med efterfrågan.

Ansvar för utbyggnad av ledningar inom u-område och erforderliga dikesarbeten för reglering av vattenflöden ankommer på kommunens gatuavdelning.

Ansvar för planens genomförande i övrigt (tex stängsel, störningsskydd, plantering m m) ankommer på fastighetsägaren.

Ansökan om byggnadslov skall inges till byggnadsnämnden. I god tid före ansökan om byggnadslov skall samråd ske med byggnadsnämnden för prövning av den verksamhet som avses.

VATTEN OCH AVLOPP

Kinda kommun svarar för framtida drift och underhåll av va-ledningarna fram till förbindelsepunkt. Kommunens gatuavdelning anvisar plan- och höjdläge på förbindelsepunkter.

Anslutningsavgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av fastighet för småindustri kommer att ske i takt med efterfrågan. På plankartan har sex stycken mindre fastigheter (2000-2500 kvm) illustrerats. Denna illustrationen är inte bindande. Fastigheternas storlek m m kan anpassas efter de behov som uppstår. Detta medför bl a att antalet förbindelsepunkter och dess lägen ej kan planeras i förväg.

Inom u-områdena bör ledningsrätt tillskapas för Kinda kommun. Till ledningsrätten skall knytas rätt att beträda tomtmark för åtkomst och rensning av diket.

Industrivägen bör - åtminstone på sikt - ingå i Rimforsa vägförening. Då det inom Rimforsa finns ett flertal vägar och gator som inte formellt ingår i vägföreningen bör detta göras i ett sammanhang.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kinda kommun bör svara för de kostnader som hänger samman med

- Markförvärv inklusive fastighetsbildning
- Utbyggnad av ledningar och diken inom u-områden

Blivande fastighetsägare kommer att åläggas kostnader för

- avstyckning av respektive tomt enligt lantmäterietaxan
- anslutningsavgift för va och el enligt gällande taxa, samt
- markförvärvspris enligt kommunstyrelsens beslut

I tjänsten

Åke Burman
Överlantmätare

02 -02- 1 7

PLANBESKRIVNING
Antagandehandling
1991-09-27
1992-01-15

Detaljplan berörande Rimforsa 9:87 m fl i Rimforsa,
Tjärstad socken, Kinda kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av en plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

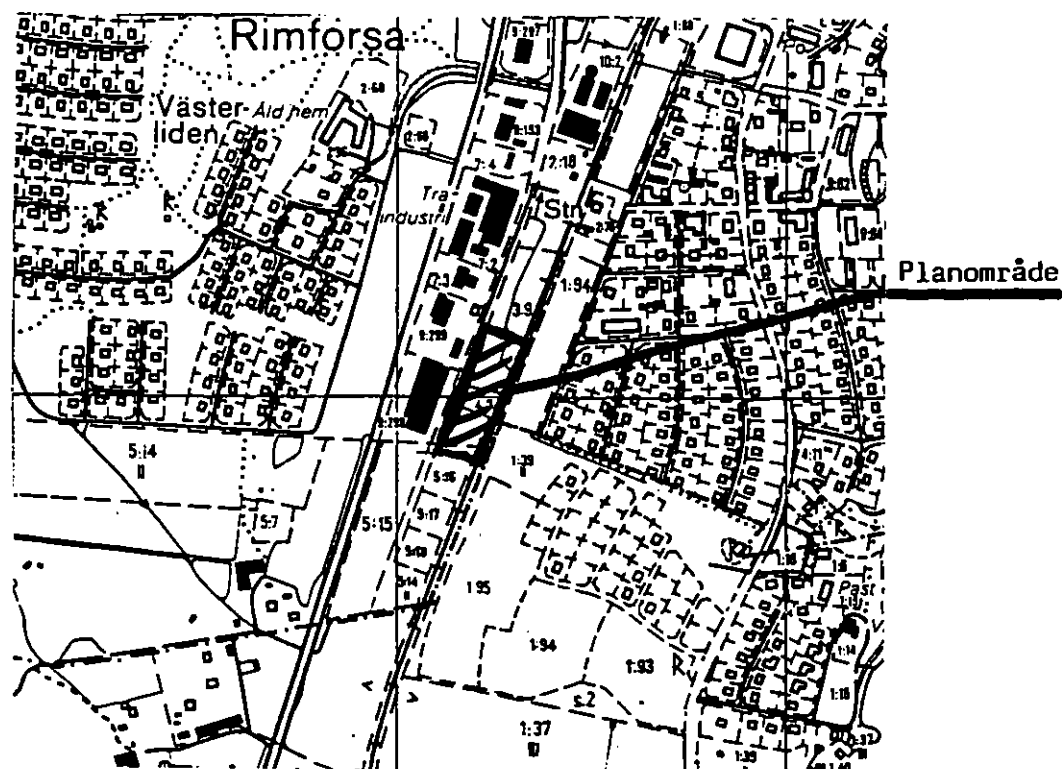
PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra tillåten användning av berörd mark från järnvägsändamål till område för småindustri. Längst i söder sker dessutom en förändring av område för ledningar med hänsyn till faktisk utbyggnad av dessa.

PLANDATA

1. Lägesbeskrivning

Planområdets belägenhet mellan järnvägen och riksväg 34 i Rimforsa framgår av nedanstående kartskiss.



Området mellan Rimforsa 10:2 och planområdets norra gräns har uteslutits från denna planändring pga att områdets framtida användning är oklar. Den eventuella användning som industriområde, bussterminal eller dylikt är avsedd att klaras ut i en fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Förslaget till fördjupad översiktsplan är fn föremål för samråd. Detta förslag till detaljplan har utformats så att några konflikter med översiktsplanen ej uppstår.

2. Markägarförhållanden

Planen berör Rimforsa 9:87 och 5:14 som båda ägs av Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1. Byggnadsplan

För den norra delen av planområdet gäller en 1968-04-09 fastställd byggnadsplan. Enligt denna plan är marken avsedd för järnvägsändamål. Den södra delen av planområdet berörs av en 1987-03-19 fastställd byggnadsplan. Berörd mark är i denna plan avsedd för småindustriändamål.

2. Kommunala beslut i övrigt

Marken väster och söder om planområdet är i gällande planer avsett för småindustri.

Förslag till fördjupad översiktsplan för Rimforsa är fn föremål för samråd. Området norr om det nu aktuella planområdet har angetts som ett av flera alternativ till område för bussterminal. Något kommunalt ställningstagande har ännu ej skett. Industriområdet i denna detaljplan har emellertid utformats så att några konflikter med en eventuell bussterminal ej skall behöva uppstå.

Byggnadsnämnden har uppdragit åt lantmäteriet att revidera gällande plan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

1. Bebyggelse

Planområdet är - med undantag av en mindre förrådsbyggnad - obebyggt. Det har tidigare delvis utnyttjats som upplagsplats m m för järnvägen. Något sådant behov finns inte längre.

Småindustriområdet i söder exploateras fn.

I planen föreslås nu att planområdet skall användas för småindustri och handel med sådana varor som är förenliga med småindustriverksamheten i området. På samma sätt som industriområdet i söder begränsas byggnadshöjden till 5,0 meter.

Verksamheten inom planområdet måste vara av sådan beskaffenhet att närboende öster om järnvägen inte vållas olägenhet med hänsyn till industribuller och luftföroreningar. Detta regleras i planbestämmelserna. Det är angeläget att vid lokalsering av företag en prövning i dessa avseenden sker av verksamheten.

2. Natur m m

Området utgörs av relativt plan mark som fn saknar vegetation och egentligen användning. Längs planområdets norra och östra gräns redovisas ett planerat skyddsområde för att skapa en god miljö utmed järnvägen.

Vissa geotekniska undersökningar har gjorts av VIAK som visar att jorden under matjorden består av ca 2 meter brun torrskorpelera med tunna siltskikt. Den underlagras av gråbrun/grå siltig lera. Grundvattennivån har bedömts ligga på 1,5 meter. Med hänsyn till planerat öppet dike har stabiliteten bedömts som accepterbar. (Se nedan under vatten och avlopp).

3. Vägar och trafik

Längs planområdet i väster går redan utbyggd väg - Industrivägen. Byggnadsplanen i söder har angett gatubredd till 11 meter. Med hänsyn till redan utbyggd väg och i samråd med kommunens gatukontor och byggnadsnämnd har det ansetts tillräckligt med en 9,0 m bred väg. Planförslaget har utformats därefter. Industrivägen ingår delvis i Rimforsa vägförening.

Parkering skall inte ske på gatumark, utan på kvartersmark.

Mot järnvägen i öster föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet på samma sätt som gäller i planområdets i söder. Stängselskyldigheten skall regleras i höjd och typ av staket, allt i syfte att hindra spontan gångtrafik över järnvägen.

4. Vatten och avlopp

Industrivägen innehåller kommunala vatten och avloppsledningar till vilket kommande bebyggelse kan anslutas.

I planområdets västra del längs Industrivägen går ett öppet dike. Med hänsyn till bärighet m m kan detta dike inte kulverteras i befintligt läge. Det bör i stället flyttas längs planområdets östra del, dvs längs järnvägen. Samtidigt måste detta dike utformas så att det kan tjäna som fördröjningsmagasin för ytvatten. Diket skall anläggas och utformas enligt VIAK:s utredning 1989-09-28, samt reviderad ritning 1991-04-22, se bilaga. Diket skall utformas som öppet dike. Dikesslätten mot järnvägen bör erosionsskyddas.

5. El-försörjning, tele

Forsaströms Kraft AB är el-leverantör. Området för transformatorstation bibehålls i samma läge som enligt gällande plan.

Telekablar är förlagda i gatumark.

6. Administrativa frågor

Anledning att begränsa genomförandetiden finns ej. Den avses således bli femton år.

I tjänsten

Åke Burman
Överlantmätare

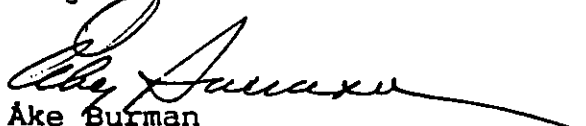
Detaljplan berörande Rimforsa 9:87 m fl i Rimforsa,
Tjärstad socken, Kinda kommun

Detta detaljplaneförslag har tidigare haft en betydlig större omfattning - nämligen hela området mellan järnvägen och Industrivägen från Rimforsa 5:16 i söder till Odals anläggningar i norr. Ett fullständigt samråd med myndigheter, organ och fastighetsägare (även öster om järnvägen) ägde rum i okt/nov 1990. Markägare och rättighetshavare framförda inga synpunkter. Länsstyrelsen och vägverket avstyrkte däremot förslaget. Skälet till detta var att det ansågs felaktigt att nu ta i anspråk mark för industriländamål förrän läge och omfattning av trafikterminal var klar i Rimforsa.

Vägverkets och länsstyrelsens avstyrkan har medfört att planförslaget omarbetats och begränsats betydligt i omfattning. Omkring detta reviderade förslag har samråd skett med länsstyrelsen, vägverket, SJ, Banverket och kommunala organ. Något nytt samråd med berörda fastighetsägare har inte ansetts erforderligt.

Någon erinran har inte framförts mot det nu reviderade planförslaget.

I tjänsten


Åke Burman
Överlantmätare

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

1 (3)

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1991-08-05

EIL 90236

rev 1991-09-27

Fastighetsförteckning berörande Rimforsa 9:87, m fl i Tjärstad
socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Rimforsa 3:9

Se Rimforsa 2:18

Rimforsa 4:7

Se Rimforsa 2:18

Rimforsa 5:8

Se Rimforsa 2:18

Rimforsa 5:14

Kinda kommun
Kommunkontoret
590 40 Kisa

Rimforsa 9:87

Se Rimforsa 5:14

Utanför området

Rimforsa 1:94

Se Rimforsa 2:18

Rimforsa 2:18

Statens Järnvägar
Box 3300
600 03 Norrköping

Rimforsa 2:8

Marie-Louise Olander
Järnvägsgatan 4
590 41 Rimforsa

Carl Henrik Olander
Järnvägsgatan 4
590 41 Rimforsa

Rimforsa 2:25

Se Rimforsa 2:8

Rimforsa 2:26

Schedevi Fastighet och leas bolag
Box 51
590 41 Rimforsa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Rimforsa 2:76	Per Arne Sigvard Olsson Järnvägsgatan 2 590 41 Rimforsa
	Git Inger Olsson Järnvägsgatan 2 590 41 Rimforsa
Rimforsa 3:13	Se Rimforsa 2:26
Rimforsa 3:14	Britt Monica Ekholm Lyckevägen 1 590 41 Rimforsa
	Lars Carl Arne Ekholm Lyckevägen 1 590 41 Rimforsa
Rimforsa 3:27	Enligt tax.längd: Kinda kommun
	Enligt inskrivn.mynd: Karl Johansson Ernst Johansson
Rimforsa 3:36	Gustav Ingvar Vallentin Bergström Dalv 11 590 41 Rimforsa
Rimforsa 5:15	Kinda Fastighets AB Platensgatan 10B, co Mannersson 582 20 Linköping
Rimforsa 5:16	Se Rimforsa 5:14
Rimforsa 7:2	Hälla AB Fastighets AB Norra Skeppsbron 7A, co AB Hamntorg 803 10 Gävle
Rimforsa 7:3	Kinda kommunala industristiftelse Box 71 590 40 Kisa
Rimforsa 9:95	Veine Kederstedt Dalvägen 15 590 41 Rimforsa
Rimforsa 9:97	Ann-Marie Sjöberg Dalvägen 17 590 41 Rimforsa
	Kjell Sjöberg Dalvägen 17 590 41 Rimforsa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Rimforsa 9:99	Harry Lennart Ringensjö Dalvägen 19 590 41 Rimforsa
Rimforsa 9:101	Karl Vilmar Tage Jonsson Dalvägen 21 590 41 Rimforsa
Rimforsa 9:103	Jan Ölander Dalvägen 23 590 41 Rimforsa
	Ewa Ölander Dalvägen 23 590 41 Rimforsa
Rimforsa 9:154	Arminator fastighets AB Box 55 590 41 Rimforsa
Rimforsa 9:298	Se Rimforsa 5:15
Rimforsa 9:299	Se Rimforsa 5:15
Tävelstad 1:39	Se Rimforsa 5:14

AVD B SAMFÄLLIGHETER

Rimforsa vägförening	c/o Per Inge Ypevik Gäddvägen 11 590 41 Rimforsa
----------------------	--

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Avtalsservitut

Till förmån för	Belastar ägare	Rättighet
Televerket 601 89 Norrköping	Rimforsa 5:14	teleledn

I tjänsten

Ake Furman

Odistriktslantmätare

