

Förslag till byggnadsplan för del av Sörberge i Timrå köping.Beskrivning.

Det markområde, som byggnadsplanen omfattar, äges till allra största delen av endast en markägare (Bergeforsens Kraft AB.) Området, som sluttar mot söder och väster, är helt obebyggt. Det är beläget nära befintlig tätbebyggelse, som växt upp intill kustlandsvägen Sundsvall - Härnösand.

Denna väg skall enligt av Vägförvaltningen utarbetade vägprojekt omläggas och framdragas över järnvägen omedelbart norr om byggnadsplanområdet. Till denna väg skall anslutas den i byggnadsplanen föreslagna förbindelsevägen, som sträcker sig i nordsydlig riktning. Det har dock icke ansetts lämpligt att utsträcka byggnadsplanområdet att omfatta denna anslutning, då denna icke bör redovisas förrän huvudvägens sträckning är slutgiltigt bestämd. Av samma anledning har befintlig plankorsning mellanvägen Fagervik-Sörberge och järnvägen icke föreslagits utgå, trots att densamma otvivelaktigt kommer att slopas sedan kustlandsvägen utbyggts i viadukt över järnvägen och Fagervik-Sörbergewägen anslutits till denna.

Planområdet skall i första hand tillgodose det markbehov av egna hemstomter, som uppkommit på grund av att vissa bebyggda områden vid Bergeforsen komma under vatten, då Indalsälvens yta höjes.

Vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas till samtliga fjorton tomter inom området.

Beträffande byggnadsplanebestämmelserna avses jämlikt B.S. § 141, bestämmelserna i B.S. § 97, 1 - 7 i tillämpliga delar komma att gälla, kompletterade med nedan föreslagna bestämmelser beträffande bebyggelse m.m.