

1510

BRUNNBY

karta: p

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Eleshult 8:1 m fl i Nyhamnsläge	
Registerområde	
Brunnby	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

1510 Brunnby

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
OMRÅDES ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 §
VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §
UTFARTSFÖRBUD

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

gl

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos [REDACTED] regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 1.3 DKJ, 1975. .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 6/5 1975, § 51 betygar

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring
av byggnadsplan för
ELESULT 8:1 m.fl.
i Höganäs kommun.

16 JUN 1975
Erland Bondesson
Kom. fullm. sekr.
Antal bil.

(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Ink. 23 APR. 1976

Länst. beslut

Anta.

1118-75

1975-09-05

Robert Sjö

E. E. E.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
18.11.1965, vilken också gäller för angränsande områden utom i
väster där byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 13.6.1946
och 1.6.1971 gäller.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Området ligger omedelbart öster om väg 22 vid avfarten från denna
ca 300 meter söder om korsningen mellan väg 22 och väg 1436 mot
Smedstorp och Brunnby.

Planområdet utgör ett impediment, som på tre sidor är omgivet av
vägar. Det har p.g.a. sitt utsatta läge bedömts vara mindre lämp-
ligt för bostadsbebyggelse och är i gällande plan utlagt som park-
mark. Terrängen är plan. Området omges delvis av småhusbebyggelse
av skiftande ålder. Öster om planområdet ligger Nyhamnsläges id-
rottsplats med tillhörande parkeringsanläggning.

Planförslagets innehåll och utformning.

Avsikten med planen är att möjliggöra etablering av en ny livs-
medelsbutik i Nyhamnsläge sedan den befintliga visat sig otill-
räcklig. Den nya butiken föreslås placerad längre söderut än den
befintliga, som ligger ca 100 meter från väg 22 på sydsidan av
bygatan mellan väg 22 och hamnen. Den föreslagna sydligare place-
ringen tar hänsyn till samhällets pågående och framtida bostadsut-
byggnad, vars tyngdpunkt förskjuts åt söder.

Trots att området är utsatt för trafikstörningar utgör detta in-
tet hinder för butiksetablering då handelsverksamhet är betydligt
mindre känslig för sådana störningar än boende. Butikens parke-
ringsbehov fylls genom att butik och idrottsplats dubbelutnyttjar

15
2

parkeringsanläggningen vid idrottsplatsen, som har möjligheter att vid behov utökas. Tillfart för distribution till butiken sker från förbindelsegatan mellan väg 22 och bostadsgatan parallellt med vägen medan motsvarande utfart sker mot denna bostadsgata. Både tillfart och utfart anläggs med särskild s.k. kantstensöverfart. Söder om butiken har en gångtunnel under väg 22 illustrerats. Denna tunnel bör byggas i samband med en ytterligare utbyggnad av bostadsområdena väster om väg 22.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem i bostadsgatan parallellt med väg 22.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten och vägförvaltningen.

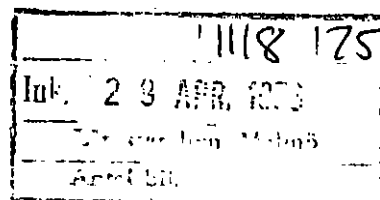
Lund den 18 november 1974

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
ELESULT 8:1 m.fl.
i Höganäs kommun.



Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
18.11.1965, vilken också gäller för angränsande områden utom i
väster där byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 13.6.1946
och 1.6.1971 gäller.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Området ligger omedelbart öster om väg 22 vid avfarten från denna
ca 300 meter söder om korsningen mellan väg 22 och väg 1436 mot
Smedstorp och Brunnby.

Planområdet utgör ett impediment, som på tre sidor är omgivet av
vägar. Det har p.g.a. sitt utsatta läge bedömts vara mindre lämp-
ligt för bostadsbebyggelse och är i gällande plan utlagt som park-
mark. Terrängen är plan. Området omges delvis av småhusbebyggelse
av skiftande ålder. Öster om planområdet ligger Nyhamnsläges id-
rottsplats med tillhörande parkeringsanläggning.

Planförslagets innehåll och utformning.

Avsikten med planen är att möjliggöra etablering av en ny livs-
medelsbutik i Nyhamnsläge sedan den befintliga visat sig otill-
räcklig. Den nya butiken föreslås placerad längre söderut än den
befintliga, som ligger ca 100 meter från väg 22 på sydsidan av
bygatan mellan väg 22 och hamnen. Den föreslagna sydligare place-
ringen tar hänsyn till samhällets pågående och framtida bostadsut-
byggnad, vars tyngdpunkt förskjuts åt söder.

Trots att området är utsatt för trafikstörningar utgör detta in-
tet hinder för butiksetablering då handelsverksamhet är betydligt
mindre känslig för sådana störningar än boende. Butikens parke-
ringsbehov fylls genom att butik och idrottsplats dubbelutnyttjas

parkeringsanläggningen vid idrottsplatsen, som har möjligheter att vid behov utökas. Tillfart för distribution till butiken sker från förbindelsegatan mellan väg 22 och bostadsgatan parallellt med vägen medan motsvarande utfart sker mot denna bostadsgata. Både tillfart och utfart anläggs med särskild s.k. kantstensöverfart. Söder om butiken har en gångtunnel under väg 22 illustrerats. Denna tunnel bör byggas i samband med en ytterligare utbyggnad av bostadsområdena väster om väg 22.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem i bostadsgatan parallellt med väg 22.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten och vägförvaltningen.

Lund den 18 november 1974

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
ELESHULT 8:1 m.fl.
i Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar, som bestämmelserna angående bygg-
nads höjd möjliggör.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordnin-
gar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund den 18 november 1974

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR