

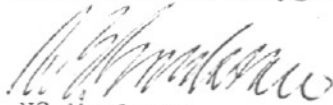
BESKRIVNING tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

FÖR DEL AV BÖLE

Timrå kommun, Västernorrlands län

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1974-12-16 § 202 av protokollet, betygar i tjänsten



NG Karlsson

/Kanslichef/

Befintliga förhållanden

Planområdet ingår i förslaget till generalplan för Timrå, som för närvarande håller på att utarbetas.

Området ansluter till ett utbyggt område för vilket avstyckningsplan tidigare har varit gällande.

Området omfattar ca 5 ha och gränsar i nordost mot framtida matargatan Sörberge - Böle, i södra delen mot fastigheterna Böle 1:143 och 1:144, sydväst mot Linjevägen och i nordost mot järnvägen.

Terrängen är i det närmaste plan. Marken består till övervägande delen av sand och är nästan självdränerande.

Befintlig bebyggelse inom gränsområdena består av 1 1/4 - 1 1/2-plans villor som har tillkommit på 40- och 50-talen.

Förslaget

1. Förslaget har tillkommit för att tillskapa ett antal väl belägna egnahemstomter i relation till den sedan lokaliserade egnahemsbebyggelsen och samtidigt lösa kommunikationerna mellan Nyböleområdet och Sörbergeområdena.
2. Förslagets vägsystem anknyter direkt till vägsystemet i den befintliga bebyggelsen och kommer efter framtida matargatan Sörberge - Böles tillkomst att anknyta till denna.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar endast egnahem i max 1 1/2 våning. Exploateringsstalet är ca 0,05.

Inom gångavstånd finnes barndaghem (kv. Handlaren), låg- och mellanstadieskola (Böleskolan), livsmedelshall, kiosk o.dyl.

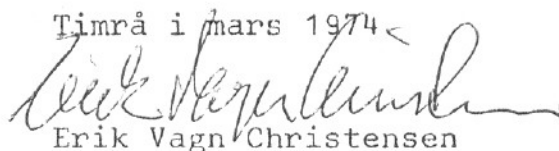
Kommunalt vatten och avlopp finnes i Linjevägen.

Planområdet är speciellt attraktivt på grund av närheten till idrottsområdet och strövområdena kring Indalsälven och Klingerfjärden samt Sörbergemassivet norr om området.

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett för bebyggelse 1976, men den förväntade marknadsandelsökningen för egnahem, kommer troligen att föranleda ett tidigareläggande.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket, markägare och kommunala myndigheter.

Timrå i mars 1974



Erik Vagn Christensen

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-04-22

i ärende 11 082-479-75

