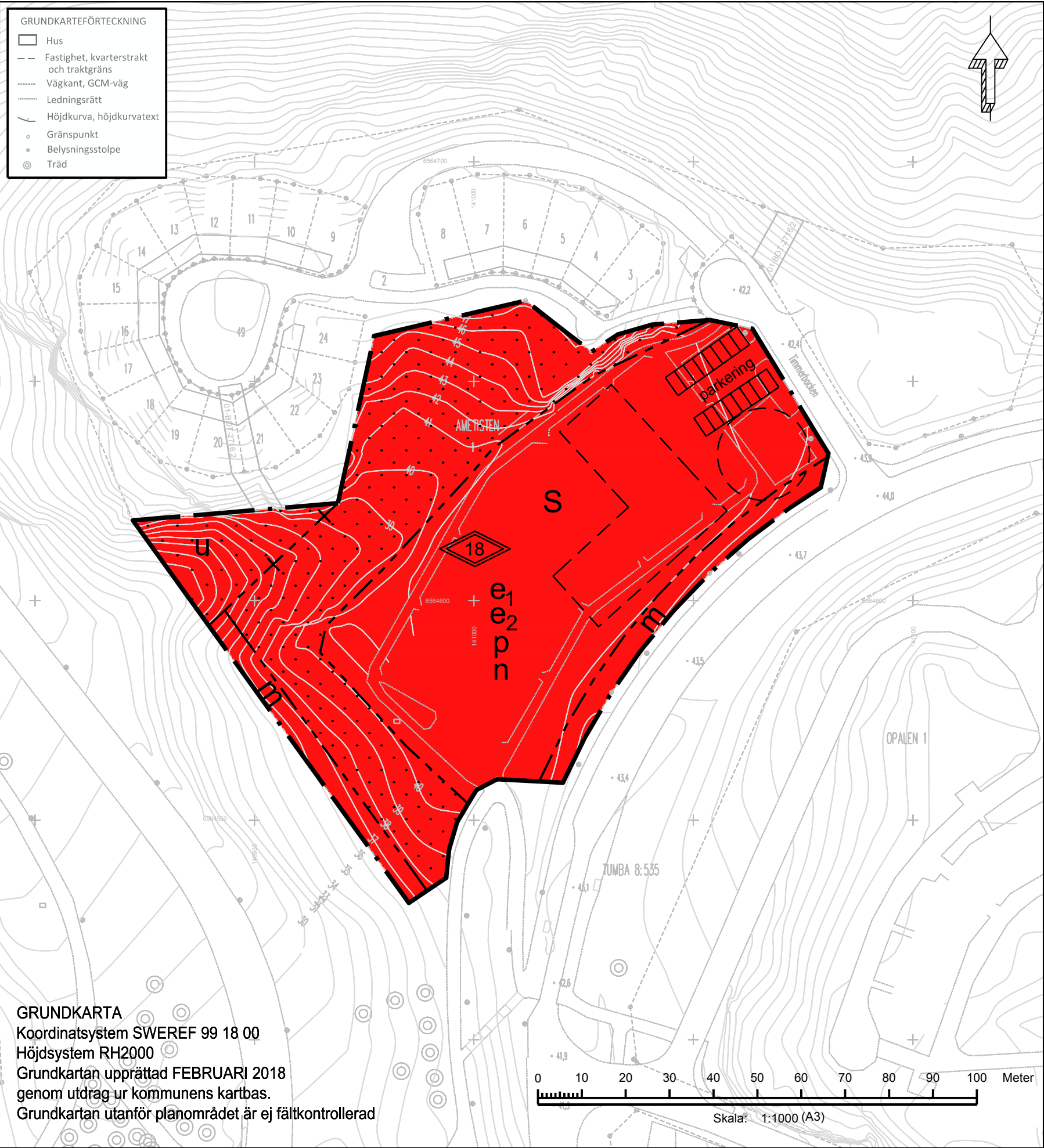




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- 18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1
- p Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. Bullerskydd med en maxhöjd på 3 meter får uppföras., 4 kap 16 § 1
- n Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
- m Bullerskydd med en höjd av minst 1.5 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 2

Skolgården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

PLANINFORMATION

Fördröjning av dagvatten ska lösas på fastigheten.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- parkering Område för parkering

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐ Illustration

Detaljplan för Ametistens förskola

FÖRSKOLA Ametisten 1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Antagande	
		2018-06-12	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
		2018-07-16	
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	11-35	