



Ändring av del av detaljplan för

Ämbaret 6 m fl

(ÖP 950516/1)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 26 november 2001

Antagen: Kerstin Rungstad
27 november 2001, del nr 1317
Laga kraft: 18 december 2001

Tillägg till Planbeskrivning

Handlingar

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser. Till ändring hör detta tillägg till beskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan samt utdrag ur registerkarta.

Planens syfte och huvuddrag

För området gäller detaljplan för Ämbaret 6 m fl, antagen 16 maj 1995. Området är avsett för bostäder med handel i bottenvåningen samt naturmark. 1999 gjordes ett tillägg för att möjliggöra utökning av parkeringsytan till livsmedelsbutiken Östra Livs. Den ändring som nu genomförs syftar till att utöka parkeringsytan med ytterligare ca tretton platser. Därefter är ingen ytterligare utökning möjlig.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Skogsgatan och korsningen Vintergatan-Baldersvägen i Örnsköldsvik.

Areal

Planändringen omfattar ca 0,03 ha.

Markägförhållanden

Den naturmark som nu ianspråktas ägs av Örnsköldsviks kommun. Intilliggande kvartersmark är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planändringen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplan

För området gäller detaljplan för Ämbaret 6 m fl, antagen 16 maj 1995. I denna är området avsett som naturområde.

Kommunala beslut i övrigt

Näringslivs- och planeringsutskottet beslöt 21 augusti 2001, § 92, att uppdra till plan- och miljönämnden att pröva ändring av detaljplanen. Plan- och miljönämnden har därefter att avgöra i vilken utsträckning naturmark får tas i anspråk för en god helhetslösning.

Plan- och miljönämnden uppdrog 19 september 2001, § 162, till plan- och miljökontoret att pröva ändring av del av detaljplanen för Ämbaret.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Minskning av naturmarken inom områden med många bostäder måste alltid prövas restriktivt. Området där utökning av parkeringen föreslås är brant och otillgängligt. Med den föreslagna avfasningen av parkeringsytan i västra delen, åt Skogsgatan till, bedöms intrycket därifrån endast påverkas marginellt. Befintlig gångstig från parkeringen ner mot Skogsgatan påverkas inte. Parkeringsytan avslutas med slänt inom naturmarken.

Parkering

Utökning av parkeringsytan innebär att ca 13 bilplatser kan tillskapas.

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för att anlägga parkeringsplats inom området. Senast tre veckor innan arbetena påbörjas ska anmälan göras till plan- och miljökontoret.



Plan- och miljökontoret

3 (3)

Örnsköldsvik 26 november 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt



Ändring av del av detaljplan för

Ämbaret 6 m fl

(ÖP 950516/1)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 26 november 2001

Antagen: Kerstin Rungstad
27 november 2001, del nr 1317
Laga kraft: 18 december 2001

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas bli antagen hösten 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då parkeringen avses att byggas ut så fort som möjligt.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark genomförs av fastighetsägaren. Utformning av slänt inom angränsande naturmark sker i samarbete med tekniska kontoret.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske genom fastighetsreglering varigenom ca 300 kvm från Örnsköldsvik 7:1 läggs till Ämbaret 6.



Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Kostnader för släntutformning och eventuell plantering regleras i avtal om marköverlåtelsen.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 26 november 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
Kerstin Rungstad
arkitekt